



## Fundargerð nr. 25

## Framkvæmda- og veitunefnd Flóahrepps

Fundarstaður:	Þingborg fundarsalur
Fundardagur:	Þriðjudagur 24. september 2024
Fundartími:	8:15-9:45
Fundarmenn:	Heimir Rafn Bjarkason Hjalti Guðmundsson Sveinn Orri Einarsson, varamaður fyrir Harald Einarsson Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri

Að auki sat Börkur Brynjarsson ráðgjafi fundinn ásamt Árna Eiríkssyni oddvita. Atli Lilliendahl og Ívar Atlason komu inn á fundinn undir lið 1.

Heimir Bjarkason stýrði fundi. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

### 1. Huldu- og Maríuhólar – Framkvæmdaaðilar komu inn á fundinn

Atli Lilliendahl og Ívar Atlason, framkvæmdaaðilar, komu fundinn til að ræða um þau mál sem snúa að vatnsveitunni.

Búið að sækja um nýtingingar við Vatnsveitu Flóahrepps fyrir alls 5 lóðir í Huldu- og Maríuhólum líkt og rætt var á fundi snemma í ferlinu. Í fyrsta áfanga uppbyggingar íbúðarbyggðarinnar verður farið að skurði sem þverar svæðið.

Til stendur að grafa einn lagnaskurð fyrir rafmagn frá Rarik, heitt vatn og kalt vatn ásamt lágspennu og ljósleiðara og er verktaki tilbúinn að fara af stað þegar allt er klárt.

Börkur Brynjarsson hefur teiknað upp vatnslagnir og tengipunkta vegna kalda vatnsins fyrir Flóahrepp. Lagður verður stofn fyrir kalt vatn að öllum lóðum í fyrsta áfanga með T stykki á endanum. Börkur er að teikna upp skurðsniðin og hefur verið í samtali við Rarik vegna skurðsniða og kostnaðarskiptingar sem Börkur mun klára þegar allar upplýsingar og hönnun liggja fyrir vegna þeirra veitulagna sem eiga að vera í skurðinum.

*Framkvæmda- og veitunefnd leggur áherslu á að kostnaðarskipting á lagnaskurðinum liggja fyrir áður en framkvæmdir verða hafnar sem og að hönnun á öllum veitulögnum í sameiginlegum lagnaskurði sem er forsenda þess að hægt sé að reikna út og áætla kostnaðarskiptingu þeirra aðila sem koma að málinu. Kostnaður skiptist á milli Flóahrepps (vatnsveita), Rarik, Áshildarmýrar (heitt vatn) og svo framkvæmdaaðila sem sjá um að leggja fyrir ljósleiðara. Flóaljós er ekki inni í framkvæmdinni og bera framkvæmdaaðilar ábyrgð á hönnun og framkvæmd lagna fyrir ljósleiðara.*

*Einnig leggur nefndin áherslu á að gengið sé frá verklýsingu og verksamningi á milli Flóahrepps og framkvæmdaaðila varðandi þá þætti sem snúa að vatnsveitunni og að fram komi að Flóahreppur fari með eftirlit á kaldavatns lögninni á framkvæmdatímanum en samþykki að framkvæmdaaðili fái sjálfur verktaka í verkið, enda verði kaldavatnslögnin hluti af Vatnsveitu Flóahrepps að framkvæmdatíma loknum.*



## 2. Fráveitumál í Brandshúsum – Kostnaðaráætlun og framkvæmdatími

Gróf kostnaðaráætlun hljóðar upp á rúmar 7 milljónir vegna fráveitumála í Brandshúshverfinu og verður viðauki lagður fyrir í sveitarstjórn á næsta fundi sveitarstjórnar.

*Verktakar munu hefja vinnu við lagfæringar á allra næstu vikum og leggur nefndin áherslu á að þetta verk klárast fyrir veturinn.*

Rætt um að skoða möguleikann á því að nýta spennistöð sem er til staðar til að koma rafmagni að dælu frekar en að koma upp frádráttarmæli inni í íbúðarhúsi í Brandshúsum.

*Börkur mun skoða þann möguleika.*

*Sveitarstjóri mun óska eftir ráðgjöf varðandi framhaldið á rekstri fráveitukerfis í Brandshúshverfinu m.t.t. reksturs og ábyrgðar á kerfinu.*

## 3. Framkvæmdir á vatnslögn nærri Klængsseli og nýtenging við Stórhólma

Verktakar í vatnsveitu eru að klára framkvæmd á vatnslögn nærri Holtsvegi og Klængsseli ásamt nýtengingu við Stórhólma. Verið að endurnýja hluta af lögninni núna og svo þarf að setja inn á fjárhagsáætlun næstu ára að klára lögnina alla leið.

## 4. Vatnsleysi í 360°hótel 18. september

Ekki hefur fundist skýring á vatnsleysi sem varð vart að morgni 18. september í 360°hótelu í Mosató. Ekki varð vart við vatnsleysi hjá öðrum notendum.

Rætt var um möguleikann á að setja sírita á lögnina til að reyna að afmarka vandamálið betur. Mögulegt að koma sírita á dælu frá Neistastöðum.

Ljóst er að hótelið verður lokað næstu mánuði vegna framkvæmda hjá nýjum eigendum hótelsins. Sveitarstjóri, oddviti og ráðgjafi í vatnsveitumálum hjá Flóahreppi hafa þegar rætt við nýja eigendur um að eigendur hótelsins komi upp varaafli og miðlunartanki fyrir vatnið til að koma í veg fyrir vatnsleysi ef þrýstingur fellur á vatnsveitu vegna utanaðkomandi þátta svo sem rafmagnsleysis, bilana hjá Selfossveitum eða annars sem getur haft áhrif.

*Börkur mun vinna að málinu áfram áfram.*

## 5. Lögn með Þjóðvegi 1

Ljóst er að stofna þarf lóð undir dæluskúr og er þá verið að horfa á staðsetningu ca.

Uppsalaveg eða Túnsveg með veltengingu inn á annan hvorn veginn. Dæluskúrin myndi vera afgirtur. Bygging á dæluskúr líklega tilkynningaskyld en ekki leyfisskyld.

Dæluskúr á þessum stað á að halda réttum þrýstingi á lögninni meðfram Þjóðvegi 1 og minnka þá álagið á dæluna við Þingborg ásamt því að tryggja að þrýstingur verði á lagnirnar sem liggja frá þessari lögn.

Börkur er að vinna að því að fá grófa áætlun á þann rafmagnsbúnað sem þarf ásamt því að fá verð í teiknivinnu fyrir dæluskúr. Fyrstu drög að kostnaðaráætlun vegna rafmagnsbúnaðar er í kringum 15 milljónir og eru það þá stýringar og annað sem þarf.

Nefndin leggur áherslu á að kanna verð vegna teikninga og skoða hvort notast megi við teikningar af dæluskúr við Þingborg til að draga úr kostnaði.

*Löggð áhersla á að fara í teiknivinnu og undirbúning á þessari framkvæmd svo sem stofnun á lóð og að keyptur sé búnaður ef rými er innan fjárhagsáætlunar 2024. Nefndin leggur til að sveitarstjórn tryggi fjármagn í fjárhagsáætlun næsta árs til að klára þessa framkvæmd.*

*Nefndin mun skila inn gögnum til sveitarstjórnar vegna ítarlegri kostnaðar.*



*Sveitarstjóri mun tala við landeigendur við Uppsali og Tún vegna möguleika á lóð undir dælskúr fyrir næsta fund nefndarinnar.*

## 6. Önnur mál

- a) Börkur leggur áherslu á að hluti af fjármagni sem eftir er til fjárfestinga á árinu 2024 verði sett í eftirlitskerfi í vatnsveitunni. Koma þarf upp skjámyndakerfi og sírita og klára að tengja alla dælskúra við ljósleiðara til að gera alla vöktun skilvirkari og betri.  
*Börkur tekur saman kostnaðaráætlun vegna eftirlitskerfis á vatnsveitunni.  
Sveitarstjóri tekur saman stöðu á fjárhagsáætlun vatnsveitunnar fyrir næsta fund.*
- b) Nefndin óskar eftir því að verktakar með verksamning við Flóahrepp vegna vatnsveitunnar komi inn á næsta fund nefndarinnar.  
*Sveitarstjóri boðar verktaka á fund.*
- c) Á næsta fundi nefndarinnar þarf að lista upp þau forgangsverkefni sem þarf að huga að í fjárhagsáætlun Flóahrepps sem nær til 2025 og næstu þriggja ára þar á eftir.

**Næsti fundur framkvæmda- og veitunefndar verður 15. október kl. 8:00 í Þingborg.**

*Fundargerð rituð af Huldu Kristjánsdóttur, sveitarstjóra*