Hulda Kristjánsdóttir

From:	Hulda Kristjánsdóttir
Sent:	miðvikudagur, 5. mars 2025 15:20
To:	'Þröstur Þórhallsson'
Subject:	RE: Þingborg eldri - kauptilboð

Sæll

Sveitarstjórn Flóahrepps bókaði eftirfarandi undir liðnum trúnaðarmál á 314. fundi sveitarstjórnar dags. 04.03.2025:

„Fyrir liggur kauptilboð fr[redacted] í Þingborg eldri F2201101 sem barst 28.02.2025. Kauptilboðið hljóðar upp á 10.000.000 króna og rennur út 05.03.2025 kl. 17:00.
Sveitarstjórn Flóahrepps hafnar innsendu kauptilboði í Þingborg eldri F2201101.
Samþykkt með 5 atkvæðum."

Bestu kveðjur
Hulda

Hulda Kristjánsdóttir
Sveitarstjóri Flóahrepps
hulda@floahreppur.is
www.floahreppur.is I 480 4370 I Þingborg

Þessi tölvupóstur og/eða viðhengi gæti innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á. Ef sending þessi hefur ranglega borist má ekki skrá neitt úr póstinum hjá sér eða notfæra sér það á nokkurn hátt. Jafnframt er móttakanda skylt að gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna sendanda að upplýsingar hafi ranglega borist, sbr. fyrirmæli 9.mgr.47.gr laga nr. 81/2003 um fjarskipti.

-----Original Message-----
From: Þröstur Þórhallsson <throstur@miklaborg.is>
Sent: miðvikudagur, 5. mars 2025 15:18
To: Hulda Kristjánsdóttir <hulda@floahreppur.is>
Subject: RE: Þingborg eldri - kauptilboð

Sæl Hulda,

Liggur fyrir afstaða gagnvart kauptilboðinu sem rennur út í dag kl: 17 ?

Kær kveðja,

Þröstur Þórhallsson Lögg. fasteignasali Sími 8970634 - e-mail: throstur@miklaborg.is

-----Original Message-----

Hulda Kristjánsdóttir

Subject:	Fundur vegna kauptilboðs á Þingborg eldri
Location:	Microsoft Teams Meeting
Start:	mán. 10.3.2025 20:00
End:	mán. 10.3.2025 20:30
Show Time As:	Tentative
Recurrence:	(none)
Meeting Status:	Not yet responded
Organizer:	Hulda Kristjánsdóttir
Required Attendees:	Árni Eiríksson; Walter Kristjánsson; Harpa Magnúsdóttir; Hjalti Guðmundsson

Sæl verið þið

Boða hér með til fjarfundar vegna kauptilboðs í Þingborg eldri sem barst í dag. Tilboðið er án fyrirvara og er gefinn frestur til kl 12:00 á morgun að svara tilboðinu.

Bestu kveðjur
Hulda

Microsoft Teams Need help?

Join the meeting now

Meeting ID: 368 975 313 293

Passcode: xW9Rh7sT

For organizers: Meeting options

Hulda Kristjánsdóttir

From:	Hulda Kristjánsdóttir
Sent:	mánudagur, 10. mars 2025 20:44
To:	'Þröstur Þórhallsson'
Subject:	Vegna kauptilboðs

Sæll

Sveitarstjórn hittist á fjarfundi 10.03.2025 og bókaði eftirfarandi vegna kauptilboðs í Þingborg eldri:

> *„Fyrir liggur kauptilboð frá [redacted] í Þingborg eldri F2201101 sem barst 10.03.2025. Kauptilboðið hljóðar upp á 40.000.000 króna og rennur tilboðið út 11.03.2025 kl. 12:00. Sveitarstjórn Flóahrepps hafnar innsendu kauptilboði í Þingborg eldri F2201101.*
>
> *Samþykkt með 5 atkvæðum."*

Bókun sveitarstjórnar tilkynnist hér með og bið ég þig um að upplýsa viðkomandi um niðurstöðu sveitarstjórnar.

Bestu kveðjur
Hulda

Hulda Kristjánsdóttir
Sveitarstjóri Flóahrepps
hulda@floahreppur.is
www.floahreppur.is I 480 4370 I Þingborg

FLÓAHREPPUR HEILSUEFLANDI SAMFÉLAG Flóahreppur HEIMSMARKMIÐIN

Þessi tölvupóstur og/eða viðhengi gæti innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á. Ef sending þessi hefur ranglega borist má ekki skrá neitt úr póstinum hjá sér eða notfæra sér það á nokkurn hátt. Jafnframt er móttakanda skylt að gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna sendanda að upplýsingar hafi ranglega borist, sbr. fyrirmæli 9.mgr.47.gr laga nr. 81/2003 um fjarskipti.

Hulda Kristjánsdóttir

Subject:	Fundur vegna kauptilboðs á Þingborg eldri
Location:	Microsoft Teams Meeting
Start:	þri. 11.3.2025 21:00
End:	þri. 11.3.2025 21:30
Show Time As:	Tentative
Recurrence:	(none)
Organizer:	Hulda Kristjánsdóttir
Required Attendees:	Árni Eiríksson; Walter Kristjánsson; Harpa Magnúsdóttir; Hjalti Guðmundsson

Sæl verið þið

Boða hér með til fjarfundar vegna kauptilboðs í Þingborg eldri sem barst í dag. Tilboðið er án fyrirvara og er gefinn frestur til kl 12:00 á morgun að svara tilboðinu.

Bestu kveðjur
Hulda

Microsoft Teams Need help?

Join the meeting now

Meeting ID: 368 975 313 293

Passcode: xW9Rh7sT

For organizers: Meeting options

Hulda Kristjánsdóttir

From:	Hulda Kristjánsdóttir
Sent:	miðvikudagur, 12. mars 2025 11:56
To:	'Þröstur Þórhallsson'
Subject:	RE: Þingborg - kauptilboð

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að senda þetta gagntilboð við tilboðinu sem barst í gær frá [redacted]

kv. Hulda

From: Þröstur Þórhallsson <throstur@miklaborg.is>
Sent: miðvikudagur, 12. mars 2025 11:27
To: Hulda Kristjánsdóttir <hulda@floahreppur.is>
Subject: RE: Þingborg - kauptilboð

Sæl Hulda,

Ég er búinn að uppfæra söluyfirlit og útbúa gagntilboð að fjárhæð kr. 72.500.000,-
Þóknun fasteignasölunar er 2,5% auk vsk. af söluverði og það er þá fjárhæð sem er kr. 2.247.500,- Eftirstöðvar til ykkar eftir kostnað er þá **kr. 70.252.500,-**

Endilega lesið yfir skjölin og komið með athugasemdir eða ábendingar um það sem betur má fara.

Kær kveðja,

Þröstur Þórhallsson Lögg. fasteignasali
Sími 8970634 – e-mail: throstur@miklaborg.is

FASTEIGNASALAN MIKLABORG
- Með þér alla leið! -
Lágmúli 4 | 108 Reykjavík | 569 7000 | miklaborg@miklaborg.is
Kíktu á vefinn okkar, við seljum þína eign | www.miklaborg.is
2015 Framúrskarandi fyrirtæki

From: Hulda Kristjánsdóttir <hulda@floahreppur.is>
Sent: Wednesday, March 12, 2025 9:47 AM
To: Þröstur Þórhallsson <throstur@miklaborg.is>
Subject: RE: Þingborg - kauptilboð

Blessaður Þröstur

Var í sambandi við lögfræðinginn okkar og hann leggur áherslu á að taka inn í söluyfirlitið meira úr þeim texta sem hann setti upp þ.e. setja inn tilvísun í viðeigandi laga- og reglugerðarákvæði, og síðan yfirlýsingu um að seljandi beri ekki ábyrgð.

Sveitarstjórn tók samtal um kauptilboðið frá [redacted] í gærkvöldi og við viljum gera gagntilboð upp á 70 milljónir þ.e að við fáum 70 milljónir út úr sölunni eftir að hafa greitt allan kostnað við söluna. Í gagntilboði sveitarfélagsins viljum við að ofangreind atriði komi skirt fram í söluyfirlitinu þ.e. setja inn tilvísun í viðeigandi laga-

og reglugerðarákvæði, og síðan yfirlýsingu um að seljandi beri ekki ábyrgð. Það skiptir okkur máli að hafa þetta allt saman inni, þannig að skýrt sé, óháð því hver eigi í hlut.

Frestur til að svara þessu gagntilboði þarf ekki að vera langur, má vera seinnipartinn í dag ef það gengur upp og er innan eðlilegra marka.

Getur þú stillt þessu upp fyrir okkur?

Bestu kveðjur
Hulda

Hulda Kristjánsdóttir
Sveitarstjóri Flóahrepps
hulda@floahreppur.is
www.floahreppur.is I 480 4370 I Þingborg

FLÓAHREPPUR HEILSUEFLANDI SAMFÉLAG Flóahreppur HEIMSMARKMIÐIN

Þessi tölvupóstur og/eða viðhengi gæti innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á. Ef sending þessi hefur ranglega borist má ekki skrá neitt úr póstinum hjá sér eða notfæra sér það á nokkurn hátt. Jafnframt er móttakanda skylt að gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna sendanda að upplýsingar hafi ranglega borist, sbr. fyrirmæli 9.mgr.47.gr laga nr. 81/2003 um fjarskipti.

From: Þröstur Þórhallsson <throstur@miklaborg.is>
Sent: þriðjudagur, 11. mars 2025 16:37
To: Hulda Kristjánsdóttir <hulda@floahreppur.is>
Subject: Þingborg - kauptilboð

Sæl Hulda,

Sjá meðfylgjandi kauptilboð og söluyfirlit undirritað.

Kær kveðja,

Þröstur Þórhallsson Lögg. fasteignasali
Sími 8970634 – e-mail: throstur@miklaborg.is

FASTEIGNASALAN MIKLABORG
- *Með þér alla leið!* -
Lágmúli 4 | 108 Reykjavík | 569 7000 | miklaborg@miklaborg.is
Kíktu á vefinn okkar, við seljum þína eign | www.miklaborg.is
2015 Framúrskarandi fyrirtæki

From: Sigurður Sigurjónsson <sigsig@log.is>
Sent: Tuesday, March 11, 2025 4:34 PM
To: Þröstur Þórhallsson <throstur@miklaborg.is>
Subject: Þingborg

Sæll
Sendi í viðhengi undirritað kauptilboð og einnig áritað söluyfirlit, það væri gott ef þú sendir mér staðfestingu á móttöku þinni á þessum skjölum.

Með kveðju,

Sigurður Sigurjónsson
Hæstaréttarlögmaður

Lögmenn Suðurlandi
Lögmenn Reykjavík

+354 480 2900
+354 893 6524
sigsig@log.is
www.log.is

****

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Ef um mistök í sendingu er að ræða ertu vinsamlega beðin(n) að láta sendanda vita og eyða póstinum. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Lögmanna Suðurlandi ehf.

Disclaimer
The information transmitted in this email may contain confidential material intended only for the addressee. If you receive this message by mistake, please keep the information confidential, contact the sender and delete the material from your system. The content of the message is the individual sender's responsibility, if it is not related to the operation of Lögmanna Suðurlandi ehf.