

25-223. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
19.03.2025

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-223. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 19. mars 2025
og hófst hann kl. 08:30**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Ás 3 III-1land (L204646); byggingarheimild; tjaldhýsi - 2502094

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.
Móttækin var umsókn þann 27.02.2025 um byggingarheimild fyrir þrjú tjaldhýsi,
28,5 m² á landinu Ás 3 III-1 land (L204646) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

2. Dvergabakki (L165303); byggingarheimild; gistihús - 2410068

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.
Móttækin var umsókn þann 15.10.2024 um byggingarheimild að byggja 48,6 m²
gistihús og tvö 16,2 m² gistihús á jörðinni Dvergabakki (L165303) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

3. Vaðnesvegur 8E (L169734); byggingarheimild; sumarhús - 2502020

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttækin var umsókn þann 07.02.2025 um byggingarheimild fyrir 106 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Vaðnesvegur 8E (L169734) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Núverandi 70 m² sumarhús mhl 01 verður rífið.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

4. Hestur lóð 117 (L168623); byggingarheimild; sumarhús - 2503021

Móttækin var umsókn þann 07.03.2025 um byggingarheimild fyrir 171,7 m² sumarhús með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 117 (L168623) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

5. Tjarnarvegur 3 (L211291); byggingarheimild; sumarhús - 2503036

Móttækin var umsókn þann 13.03.2025 um byggingarheimild fyrir 140,3 m² sumarhús með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Tjarnarvegur 3 (L211291) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

6. **Stærri-Bær I í Grímsnesi (L168283); byggingarheimild; skemma - 2503040**
Móttækin var umsókn þann 17.03.2025 um byggingarheimild fyrir 240 m² skemma á jörðinni Stærri-Bær I í Grímsnesi (L168283) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.
7. **Stangarbraut 14 (L202428); byggingarheimild; sumarhús - 2503038**
Móttækin var umsókn þann 17.03.2025 um byggingarheimild fyrir 175,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Stangarbraut 14 (L202428) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*
8. **Bakkavík 8 (L216388); byggingarheimild; sumarhús - 2503044**
Móttækin var umsókn þann 17.03.2025 um byggingarheimild fyrir 104,9 m² sumarhúsi með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Bakkavík 8 (L216388) í Grímsnes- og Grafningshreppi.
*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

9. **Lækjarbrekka land (L186240); byggingarheimild; hlaða mhl 05 - endurbygging þakvirkis - 2503035**
Móttækin var umsókn þann 13.03.2025 um byggingarheimild að endurbyggja og styrkja útveggi og þakvirki á fjósi, mhl 05 á jörðinni Lækjarbrekka land (L186240) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.
*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir burðarvirkisuppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Hlíð 1 Laufvallargil (L220188); byggingarheimild; gestahús - 2503045

Móttækin var umsókn þann 17.03.2025 um byggingarheimild fyrir 58,2 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hlíð 1 Laufvallargil (L220188) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
 - *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
 - Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Bláskógabyggð - Almenn mál

11. Birkivegur 1 (L167257); byggingarheimild; sumarhús - 2501053

Móttækin var umsókn þann 20.01.2025 um byggingarheimild fyrir 46,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandið Birkivegur 1 (L167257) í Bláskógabyggð.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
 - *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
 - Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

12. Magnúsarbraut 10 (L236462); byggingarheimild; frístundahús - 2503006

Móttækin var umsókn þann 04.03.2025 um byggingarheimild fyrir 149,8 m² frístundahús með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 10 (L236462) í Bláskógabyggð.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
 - *Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
 - Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

13. Mosavegur 6 (L167582); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2503008

Móttækin var umsókn þann 24.02.2025 um byggingarheimild fyrir 26,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Mosavegur 6 (L167582) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 66,8 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

14. Sundlaugin Reykholti (L167194); byggingarheimild; sundlaugarhús - viðbygging - 2503001

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 28.02.2025 um byggingarheimild fyrir 160,2 m² viðbyggingu við sundlaugarhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Sundlaugin Reykholti (L167194) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 612,1 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

15. Snorrastaðir lóð (L168083); Umsókn um byggingarleyfi; Viðbygging - 1502058

Móttækin nýr aðaluppdráttur þann 14.03.2025, breyting frá fyrri samþykkt, stækkun á sumarhúsi á Snorrastaðir lóð (L168083) í Bláskógabyggð. Heildarstærð verður 62 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

16. Sandskeið B-Gata 5 (L170666); byggingarheimild; gestahús - 2503026

Móttækin var umsókn þann 11.03.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Sandskeið B-gata 5 (L170666) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð*

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Fellsendi (L170155); byggingarheimild; tjaldhýsi - 2503032

Móttækin var umsókn þann 12.03.2025 um byggingarheimild til að reisa 27 m² tjaldhýsi fyrir atvinnustarfsemi á jörðinni Fellsendi (L170155) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

18. Árgerði (L207516); byggingarheimild; vélaskemma - 2503031

Móttækin var umsókn þann 12.03.2025 um byggingarheimild fyrir 88,9 m² vélaskemma á íbúðarhúsalóðinni Árgerði (L207516) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

19. Þingdalur (L166405); byggingarheimild; skemma mhl 04 - 2503037

Móttækin var umsókn þann 14.03.2025 um byggingarheimild fyrir 415,2 m² skemma mhl 04 á jörðinni Þingdalur (L166405) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Hrunamannavegur 3 (L224583); Umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2502049

Móttækin var tölvupóstur þann 13.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (A) Veitingahús, rýmismúmer 01 0105 verslun frá Jing Xiang fyrir hönd Xiang's ehf., kt. 630824-1330 á viðskipta- og þjónustulóðinni Hrunamannavegur 3 (F252 5647) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

21. Undirhlíð 31b (L221678); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2503020

Mótttekinn var tölvupóstur þann 05.03.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Sigríði K. Kristbjörnsdóttur fyrir hönd StanzaCo sf., kt. 461114 - 0160 á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 31b (F234 9384) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

22. Vesturkot (L166500); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2502082

Mótttekinn var tölvupóstur þann 25.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 14 0101 starfsmannahús frá Inga Þ. Finnssyni fyrir hönd Vesturkot ehf. kt. 660506 - 1010 á jörðinni Vesturkot (F220 2130) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00