

Undirritaðir aðilar, eigandi jarðarinnar Lauga, Hraungerðishreppi, Árnessýslu, og hreppsnefnd Hraungerðishrepps f.h. hreppsins gera með sér svofelldan

S A M N I N G

1. grein.

Hraungerðishreppur fær rétt til borunar einnar holu eftir heitu vatni í landi jarðarinnar Laugar og til að virkja og nýta þann jarðhita, sem fæst með boruninni, með þeim skilmálum, er settir eru í samning þennan.

Gefi borholan hinsvegar ekki þann árangur að hreppurinn sjái sér fært að nýta hana til virkjunar er hreppnum heimilt að bora fleiri tilraunaholur og skal allur kostnaður er hreppurinn hefur af slíkum tilraunaborunum verða eigin Lauga. Hinsvegar tekur hreppurinn ekki að sér að greiða kostnað Orkusjóðs við slíkar tilraunaboranir og verður það því samkomulag milli Orkusjóðs og jarðarinnar Lauga, ef Laugar hyggjast notfæra sér slíkar tilraunaborholur.

Hraungerðishreppi er heimilt að bora í landi jarðarinnar, þar sem sérfræðingar Orkustofnunar álíta vænlegt og til þeirrar dýptar, er þeir telja nauðsynlegt til fulls árangurs, en haga þær framkvæmdum þannig, að sem minnstri röskun og spjöllum valdi.

Um hverjar þær framkvæmdir, sem Hraungerðishreppur gengst fyrir í landi jarðarinnar og valda kunna spjöllum eða raski að einhverju taði á landi, eigum eða gæðum, skal hafa samráð við jarðeiganda og taka tillit til óska hans, svo haga megi verkum á sem hagkvæmastan hátt fyrir báða aðila.

2. grein.

Hraungerðishreppi eru heimil nauðsynleg afnot af landi jarðarinnar til borunar eftir heitu vatni og virkjunar jarðhitans. Heimilt er að leggja þær hitavatnsleiðslur um land jarðarinnar, sem nauðsynlegar eru til nýtingar jarðhitans, gera nauðsynlega umferðaleið meðfram leiðslum og að vinnusvæðum, gera borplön, reisa dæluhús yfir borholu og annað er nauðsynlegt reynist, vegna virkjunar og nýtingar jarðhitans. Jafnframt er Hraungerðishreppi heimil sú umferð um land jarðarinnar, sem nauðsynleg er vegna borana, lagningar leiðslan, byggingar dæluhúsa og viðhalds og starfsrækslu á mannvirkjum vegna virkjunar jarðhitans.

3. grein.

Endurgjald fyrir borunar, virkjunar og nýtingarrétt jarðhitans skal vera sem hér segir:

- A. Við undirskrift samnings þessa greiðir Hraungerðishreppur jarðeiganda í eitt skipti fyrir öll kr. 3.000.000,-
- þrjár milljónir króna -.
- B. Fyrsti sekúndulíterinn er úr borholunni kemur dælist til jarðarinnar með því hitastigi og þeim þrýsingi er verður á dælukerfinu og skal þetta gert án endurgjalds.
- C. Það vatnsmagn sem holan gefur umfram fimm sekúndulítra skal skiptast að jöfnu milli jarðarinnar og Hraungerðishrepps.
- D. Hraungerðishreppur dælir vatni jarðarinnar upp úr borholunni endurgjaldslaust.
- E. Hraungerðishreppur leggur heimæð af köldu vatni til jarðarinnar, án heimæðargjalds, í eitt íbúðarhús og eitt bú. Heimhæðin telst í eigu og umsjón Hraungerðishrepps.

4. grein.

Fyrir endurgjald skv. 3. grein fær Hraungerðishreppur auk réttinda skv. 1. og 2. greinar rétt á nýtingu á fjórum sekúndulítrum af heitu vatni næst á eftir þeim fyrsta sekúndulítra er upp úr borholunni kemur og dælist til jarðarinnar. Auk þess fær Hraungerðishreppur sbr. c lið 3. greinar að jöfnu á móti jarðeiganda það vatnsmagn er verður umfram fimm sekúndulítra.

5. grein.

Hraungerðishreppur skuldbindur sig til þess að hefja borun í landinu innan árs frá undirskrift samnings þessa, verði svo eigi gert fellur samningurinn úr gildi og greiðslan skv. a lið 3. greinar fellur til jarðeiganda.

6. grein.

Jarðeigandi afsalar Hraungerðishreppi fullum afnotum undir hitavatnsleiðslur, umferðaleið meðfram leiðslum, undir dæluhús yfir borholur og annað er nauðsynlegt reynist vegna virkjunar og nýtingar jarðhitans, í samræmi við ákvæði 3l. gr. orkulaga nr. 58/29. apríl 1967 gegn því að Hraungerðishreppur greiði batur skv. mati.

Aðilar eru sammála um, að þar sé um fullnaðargreiðslu að ræða fyrir afnotarétt að landinu til frambúðar, vegna hitaveitumannvirkja sem felur í sér skerðingu á eignar og notagildi þess fyrir jarðeiganda.

Enn fremur skal Hraungerðishreppur greiða batur fyrir önnur landsþjöll og tjón í eða á landi jarðarinnar, sem hljótast kann af umferð, framkvæmdum vegna borana, lagningu hitavatnsleiðslna, byggingu dæluhúsa og viðhaldi og starfrækslu mannvirkja.

Við mat á bótum skal tekið til viðmiðunar það sem tíðkast annars staðar við hliðstaðar framkvæmdir.

Miðað skal við, að bætt sé það land, sú aðstaða þg þau jarðgæði, sem rýrna að gildi við framkvæmdir Hraungerðishrepps, í landi jarðarinnar. Hverfi heitt vatn úr núverandi dalustað í landi jarðarinnar Lauga við boranir Hraungerðishrepps eftir heitu vatni í landi jarðarinnar skal það þó eigi bætt, nema allar boranir verði árangurlausar.

Verði ekki samkomulag um ofangreindar bætur eða annað tjón og þá eignarrýrnun, sem varða kann, þá eru aðilar sammála um að setta sig við mat tveggja dómkvaddra óvilhallra manna.

7. grein.

Rísi nál út af samningi þessum, má reka það fyrir auka-dómþingi Árnassýslu, án hliðstöngu sáttamanna.

Samningur þessi er gerður í tveim samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu.

Til staðfestu eru nöfn samningsaðila rituð hér í votta viðurvist.

Laugum, 16. maí, 1980

Sigfús Þórsen

í.h. Hraungerðishrepps
Slefin Baldursson
aðdríði

Jarðylur úr [Sif] rði jarðarinnar, er aðilar þessur skv. skýrslum Orkuséðunarkerfisins GG79001/000 01, Reykjavík, janúar 1979, og minnka kann við framangreindar boranir og virkjanir og valda kann jarðeignara sammanlegga tjóni, þessu jarðeignanda að nálfu í eitt skipti fyrir öll, skv. mati dómkvaddra manna.

D.ú.s.

Sigfús Þórsen

í.h. Hraungerðishrepps
Slefin Baldursson
aðdríði

Vottar:

Jan Sleifur
hl.

Sigmundur Baldursson
tbl.

Viðbóta - og breytingasamningar við samning dags. 16. maí 1980 milli eiganda jarðarinnar Lauga í Hraungerðishreppi og hreppsnefndar Hraungerðishrepps f.h. hreppsins.

1.gr.

Breytingar eru gerðar á 3.grein samningsins frá 16. maí 1980 og breyttist c - liður samningsins og hljóðar nú svo: „Hreppurinn skilar til jarðarinnar 10% - tíu af hundraði - af því vatni er hann virkjar til sinna þarfa á hverjum tíma með sömu skilyrðum og skilmálum og í B - lið segir“.

2.gr.

Svofelld breyting er gerð á D - lið 3. grein: „Þverri vatnsmagn úr nýboraðri holu jarðarinnar vegna frekari borunnar hreppsins skal það bæt með tilsvarendi hitamagni“.

3.gr.

Breyting er gerð á 4. grein samningsins og hljóðar því 4. grein nú svo eftir breytingu: „Fyrir endurgjald skv. 3. grein fær Hraungerðishreppur auk réttinda skv. 1. og 2. grein rétt á nýtingu á öllu því vatnsmagni er upp úr borholunni kemur umfram það er um getur í B og C lið 3. greinar“.

4. gr.

Viðbótarsamningur þessi er gerður í tveim samhljóða eintökum og heldur hvor aðili sínu og skal hann viðfestur frumsamningi.

Til staðfestu eru nöfn aðila undirrituð í votta viðurvist.

Sigfus fórnsson

Selfossi, 4. júlí 1980.

*F. d. Hrauneygis hveggis
Slepari Árdmannsdóttur
vottuð*

Egill Þorvaldsson
SABDANEFND
Armsögju

Vottar:

*Jón Ólafsson
hbl.*

Skjal nr. *22401/1980/17/7*
Móttækistö til þinglýsingar
Inntekt í þinglýsingabók *23/7/80*
Þinglýsingargjald kr. *2.600.-*
Sáttmáli í d - *13.200.-*
kr. *15.200.-*



Ástinn Þorsteinsson
f. d.