

25-222. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
05.03.2025

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-222. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. mars 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Guðmundur G. Þórisson áheyrnafulltrúi og Jón Þór Jóhannsson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Ás 2 (L165258); byggingarheimild; útihús - 2502081

Móttékin var umsókn þann 24.02.2025 um byggingarheimild fyrir 100,7 m² útihús á jörðinni Ás 2 (L165258) í Ásahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

2. Ás 3 III-1land (L204646); byggingarheimild; tjaldhýsi - 2502094

Móttékin var umsókn þann 27.02.2025 um byggingarheimild fyrir þrjú tjaldhýsi, 28,5 m² á landinu Ás 3 III-1 land (L204646) í Ásahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

3. Iðjuhlóð 1 (L216004); byggingarheimild; eldsneytisstöð - 2501024

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttékin var umsókn þann 08.01.2025 byggingarleyfi fyrir eldsneytisaðstöðu og koma fyrir tveimur 10 þúsund lítra eldsneytistöðum á steiptu undirlagi á iðnaðar- og athafnalóðinni Iðjuhlóð 1 (L216004) í Hrunamannahreppi.

Í bókun skipulagsnefndar þann 12.02.2025 mæltist nefndin til þess að umsókn um byggingarheimild yrði synjað.

Byggingarfulltrúi synjar umsókn.

4. Syðra-Langholt 4 (L166821); byggingarheimild; fjós mhl 05 – endurbygging þakvirkis - 2502085

Móttékin var umsókn þann 24.02.2025 um byggingarheimild að endurbyggja þakvirki á fjósi, mhl 05 á jörðinni Syðra-Langholt 4 (L166821) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Birtingaholt 4 (L166728); byggingarheimild; fjós - viðbygging - 2503002

Móttékin var umsókn þann 01.03.2025 um byggingarheimild fyrir 827,3 m² viðbyggingu við fjós á jörðinni Birtingaholt 4 (L166728) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 1.895,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Galtafell (L166911); sumarhús breytt notkun í safnhús - 2503004

Móttékin var umsókn þann 28.02.2025 um breytta notkun á sumarhúsi í safnhús mhl 01 á sumarbústaðalandinu Galtafell (L166911) F2204070 í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

7. Nesjavellir hótél (L209139); umsókn um byggingarleyfi; hótél - stækkun og breyting innanhúss - 1912021

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttéknar 20.02.2025 uppfærðar aðaltekningar frá hönnuði. Sótt er um byggingarleyfi fyrir 1.463,4 m² viðbyggingu við hótél og breytingu innanhúss á viðskipta- og þjónustulóðinni Nesjavellir (L209139) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á hóteli eftir stækkun verður 3.537,4 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

8. Skagamýri 14 (L231680); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2502072

Móttékin var umsókn þann 21.02.2025 um byggingarleyfi að flytja fullbúið 51,5 m² einbýlishús á íbúðarhúsalandina Skagamýri 14 (L231680) í Grímsnes- og

Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

9. Hestur lóð 18 (L168531); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2502088

Móttækin var umsókn um byggingarheimild fyrir 61,9 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 18 (L168531) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 115,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Borgarhóll (L168437); upplýsingaskilti - 2502089

Móttækin var umsókn þann 26.02.2025 um leyfi til að setja tvö upplýsingaskilti tímabundið við Biskupstungnabraut, við Miðtún og hins vegar við Hraunbraut í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt.

11. Gráholtsbraut 2 (L211612); byggingarheimild; sameining matshluta og stækkun - 2502090

Móttækin var umsókn þann 26.02.2025 um byggingarheimild fyrir sameiningu matshluta Mhl 01 og Mhl 02 með 49,5 m² tengibyggingu á sumarbústaðalandinu Gráholtsbraut 2 (L211612) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð Mhl 01 eftir stækkun verður 122,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Kvíaholt 1 (L205583); byggingarheimild; gestahús - 2502092

Móttækin var umsókn þann 27.02.2025 um byggingarheimild fyrir 20,4 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Kvíaholt 1 (L205583) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

13. Selholt 7 (L205616); byggingarheimild; gestahús - 2502093

Móttékin var umsókn þann 27.02.2025 um byggingarheimild fyrir 20,4 m² gestahús
á sumarbústaðalandinu Selholt 7 (L205616) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. Syðri-Reykir lóð (L167450); byggingarheimild; sumarhús mhl 02 - 2412051

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn
þann 17.12.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarhús, mhl 02 á
sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir lóð (L167450) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

15. Syðri-Reykir 2 (167163); niðurrif; geymsla mhl 03 - 2502091

Móttékin var umsókn þann 27.02.2025 um niðurrif á 180 m² geymslu mhl 03,
byggingarár 1937 á jörðinni Syðri-Reykir 2 (L167163) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

16. Reynistekkur 2 (L170603); byggingarheimild; gestahús - 2502074

Móttækin var umsókn 24.02.2024 um byggingarheimild fyrir 30 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Reynistekkur 2 (L170603) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Sundlaugin Reykholti (L167194); byggingarheimild; sundlaugarhús - viðbygging - 2503001

Móttækin var umsókn þann 28.02.2025 um byggingarheimild fyrir 160,2 m² viðbyggingu við sundlaugarhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Sundlaugin Reykholti (L167194) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 612,1 m².

Gögnum máls vísað til umsagna Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og Brunavarna Árnessýslu.

18. Ferjuholt 2 (L203672); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2503003

Móttækin var umsókn um byggingarheimild fyrir 115,9 m² sumarhúsi og 39,3 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Ferjuholt 2 (L203672) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Skálholtsvegur 1 (L167389); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2311093

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttæknar eru breyttar teikningar frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarleyfi fyrir þjónustuhúsum mhl 02 - 1.846,8 m², mhl 03 - 97,9 m² og mhl 04 - 12,1 m² á viðskipta- og þjónustulóðinni Skálholtsvegur 1 (L167389) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

20. Sólheimar 2 (L233204); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2502011

Mótttekinn var tölvupóstur þann 05.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0104 frá Ragnheiði Hallgrímsdóttur kt. 290893 - 2089 á íbúðarhúsalóðinni Sólheimar 2 (252 0136) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

21. Straumnes sumarhús (L222669); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2502053

Mótttekinn var tölvupóstur þann 14.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Atla Þorbjörnssyni fyrir hönd Boccalupo ehf. kt. 640523 - 0420 á sumarbústaðalandinu Straumnes sumarhús (F235 3172) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

22. Skaftholt (L166592); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2411009

Mótttekinn var tölvupóstur þann 01.11.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 12 0101 íbúð frá Guðjóni T. Árnasyni fyrir hönd Skaftholt, sjálfseignarstofnun kt. 650680 - 0149 á jörðinni Skaftholt (F220 2561) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

23. Þrívörðuás 4 (L213991); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2408075

Erindi sett að nýju fyrir fund, mótttekinn var tölvupóstur þann 25.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Magnúsi B. Eyþórssyni fyrir hönd HIMA ráðgjöf, kt. 581224 - 0870 á sumarbústaðalandinu Þrívörðuás 4 (F231 2859) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:45