

Fundargerð 313. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: Þriðjudagur 18. febrúar 2025
Fundartími: 17:00-17:50
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 296, dags. 12.02.2025

a) Ferjunes 2 land 2 L213234; Ferjunes 4; Stofnun lóðar – 2501072

Lögð er fram umsókn ásamt merkjalýsingu dags. 24.01.2025, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun nýrrar landeignar. Óskað er eftir að stofna 690,3 fm lóð, Ferjunes 4, úr landi Ferjunes 2 land 2 L213234. Aðkoma er frá innkeyrslu upprunalands eins og sýnd er í meðfylgjandi merkjalýsingu.

Samkvæmt stefnumörkun aðalskipulags er heimilt að skipta út stökum lóðum og/eða skipta jörðum, en skipting á landbúnaðarlandi í flokki I og II er óheimil, nema til áframhaldandi landbúnaðarnota. Markmiðið með takmörkun á landskiptum er að leitast við að tryggja að landbúnaðarland í flokki I og II verði áfram nýtt til landbúnaðar og matvælaframleiðslu. Með umsókn um landskipti til sveitarstjórnar skulu fylgja upplýsingar um fjölda og stærð lóða/spildna, flokkun landbúnaðarlands, áform um uppbyggingu, aðkomu og tímaáætlun uppbyggingar. Viðkomandi lóð er á úrvals landbúnaðarlandi og liggur ekki fyrir að mati skipulagsnefndar UTU hver tilgangur lóðarinnar er og hvort hún uppfylli markmið aðalskipulags er varðar landbúnaðarland í flokki I og II. 690,3 fm lóð nýtist illa til landbúnaðar og ekki er um stofnun lóðar umhverfis núverandi húsakost á jörðinni. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að umsókn um stofnun landeignar verði synjað.

Sveitarstjórn bárust viðbótargögn eftir fund skipulagsnefndar nr. 296, dags.

12.02.2025 þar sem stofnun nýrrar lóðar úr landi Ferjunes 2 land 2 L213234 er rökstudd. Einnig liggur fyrir merkjalýsing dags. 24.01.2025, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024. Í viðbótargögnum kemur fram að tilgangur lóðastofnunar er að stofna litla lóð úr landi Ferjunes 2 land 2 og byggja á lóðinni lítið íbúðarhús vegna kynslóðaskipta á jörðinni í Ferjunesi 2 land 2. Landeigandi býðst til að rækta upp nýtt tún til mótvægis því sem fer undir nýja lóð.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir stofnun nýrrar lóðar úr landi Ferjunes 2 land 2 L213234 skv. framlagði merkjalýsingu dags. 24.01.2025 og rökstuðningi í viðbótargögnum dags. 13.02.2025.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Litlu-Reykir land L175515 og Litlu-Reykir lóð L166265; Litlu-Reykir L166264; Staðfesting á afmörkun og breytt stærð lóða – 2502004

Lögð er fram umsókn ásamt merkjalýsingu dags. 31.01.2025, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar staðfestingu á hnitsettri afmörkun 2ja lóða úr landi

Litlu-Reykja L166264. Núverandi skráð stærð Litlu-Reykja lands L175515 er 5 ha en afmörkun hennar skv. meðfylgjandi merkjalýsingu er innan deiliskipulags samþ. 07.08.2013 og mælist 5.000,2 fm. Mismunurinn rennur inn í upprunalandið sem er óuppmæld jörð. Litlu-Reykir lóð L166265 sem er með óskráða stærð er utan deiliskipulagssvæðisins og skv. afmörkun þá mælist hún með stærðina 50.000 fm. *Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við afmörkun og breytta skráningu lóðanna skv. framlagðri merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið með fyrirvara um að staðföng á svæðinu verði tekin til skoðunar á grundvelli reglugerðar um skráningu staðfanga fyrir afgreiðslu sveitarstjórnar.*

Walter Fannar Kristjánsson vék af fundi við afgreiðslu málsins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir afmörkun og breytta skráningu 2ja lóða úr landi Litlu-Reykja L166264 skv. framlagðri merkjalýsingu dags. 31.01.2025. Núverandi skráð stærð Litlu-Reykja lands L175515 er 5 ha en afmörkun hennar skv. meðfylgjandi merkjalýsingu er innan deiliskipulags samþ. 07.08.2013 og mælist 5.000,2 fm. Mismunurinn rennur inn í upprunalandið sem er óuppmæld jörð. Litlu-Reykir lóð L166265 sem er með óskráða stærð er utan deiliskipulagssvæðisins og skv. afmörkun þá mælist hún með stærðina 50.000 fm. Fyrir liggur samþykki viðkomandi landeigna á uppfærðum staðföngum.

Samþykkt með 4 atkvæðum.

Walter Fannar Kristjánsson vék af fundi við afgreiðslu málsins.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 220, dags. 05.02.2025

Lagðar fram til kynningar.

3. Viðauki I við fjárhagsáætlun 2025

Fyrir liggur yfirlit vegna viðauka I við fjárhagsáætlun 2025. Viðaukinn er vegna aukinnar tónlistarkennslu Tónlistarskóla Árnesinga í Flóaskóla frá febrúar 2025. Alls er viðauki I upp á 5,8 milljónir. Viðaukinn gerir ráð fyrir áframhaldandi aukinni kennslu haustið 2025 en skv. bókun sveitarstjórnar frá 21.01.2025 skal meta stöðu á kennsluþörf að nýju haustið 2025. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðan viðauka I við fjárhagsáætlun 2025 og verður honum mætt með lækku á handbæru fé.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Verkefnastjóri verklegra framkvæmda – drög að auglýsingu

Fyrir liggja drög að auglýsingu vegna nýrrar stöðu hjá Flóahreppi. Sveitarstjórn samþykkti á fundi dags. 21.01.2025 að auglýsa eftir starfsmanni til að halda utanum verklegar framkvæmdir í sveitarfélaginu enda gerir fjárfestingaáætlun næstu ára ráð fyrir miklum framkvæmdum sveitarfélaginu. Framkvæmdir eru fyrirhugaðar í vatnsveitu, viðbyggingu skólahúsnæðis, uppbyggingu í Heiðargerði og vegna nýrrar íbúðarbyggðar við Þingborg. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlögð drög að auglýsingu verkefnastjóra verklegara framkvæmda hjá sveitarfélaginu og felur sveitarstjóra að birta auglýsingu um starfið.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Óveruleg breyting á aðalskipulagi Flóahrepps vegna breyttrar legu frístundabyggðar – Hvítárbyggð

Fyrir liggur afgreiðsla Skipulagsstofnunar um óverulega breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps vegna breyttrar legu frístundabyggðar (F22) í Hvítárbyggð L238531 ásamt drögum að ítrefuðum rökstuðningi vegna málsins frá skipulagsfulltrúa. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkti tillögu óverulegrar aðalskipulagsbreytingar á fundi dags. 21.01.2025.

Sveitarstjórn Flóahrepps ítrekar fyrri bókun um samþykki sitt á tillögu vegna óverulegrar breytingar á aðalskipulagi Flóahrepps vegna breyttrar legu frístundabyggðar (F22) í Hvítárbyggð L238531. Sveitarstjórn felur skipulagsfulltrúa að senda framlagðan rökstuðning á Skipulagsstofnun vegna málsins varðandi þá þætti sem Skipulagsstofnun gerði athugasemdir við.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Húsnæðisáætlun Flóahrepps 2025

Fyrir liggur húsnæðisáætlun Flóahrepps fyrir árið 2025. Samkvæmt reglugerð um húsnæðisáætlanir sveitarfélaga nr. 1248/2018 ber sveitarfélögum að setja sér sérstakar húsnæðisáætlanir. Áætlunin er unnin í sérstöku kerfi á vegum Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og hefur verið yfirarinn af HMS en þarfnast einnig staðfestingar sveitarstjórnar. Í áætluninni er gert ráð fyrir að íbúum Flóahrepps fjölgi á árunum 2025-2034 og er mannfjöldaspa sett upp í lágspá, miðspá og háspá þar sem minnsta áætlaða íbúafjöldunin á tímabilinu er 72 íbúar og mesta áætlaða íbúafjöldunin 241 íbúar. Farið er yfir mannfjöldaspa, íbúðarþörf, þjónustu og innviði, lóðir og skipulag og yfirlit yfir íbúðir í byggingu skv. HMS. Sveitarstjórn samþykkir framlagða húsnæðisáætlun Flóahrepps 2025. Húsnæðisáætlun verður birt á heimasíðu Flóahrepps.

Samþykkt með 5 atkvæðum

7. Fundargerðir

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 312, dags. 04.02.2025
- b) Fræðslunefndar Flóahrepps nr. 155, dags. 28.01.2025

Varðandi lið 1. b) þá leggur sveitarstjórn áherslu á að niðurstöður innra mats leikskóla séu birtar opinberlega ásamt áætlun um umbætur líkt og Aðalnámskrá leikskóla, lög um leikskóla nr. 90/2008 og reglugerð um mat og eftirlit í leikskólum og upplýsingaskyldu sveitarstjórna um skólalald nr. 893/2009 kveður á um.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 1. c) þá leggur sveitarstjórn ríka áherslu á að leikskólastjóri og umsjónarmaður fasteigna bregðist sem fyrst við þeim frávikum sem koma fram í skoðunarskýrslu Heilbrigðiseftirlits Suðurlands frá 12.12.2024. Frestur til úrbóta er til 01.05.2025 en ljóst að hægt er að bregðast hratt og vel við stærstum hluta þeirra frávika sem skráð eru í skýrsluna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 3. b) þá leggur sveitarstjórn áherslu á að niðurstöður innra mats grunnskóla séu birtar opinberlega ásamt áætlun um umbætur líkt og Aðalnámskrá grunnskóla, lög um grunnskóla nr. 91/2008 og reglugerð um mat og eftirlit í grunnskólum og upplýsingaskyldu sveitarstjórna um skólalald nr. 658/2009 kveður á um.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi liði 1. d) og 3. d) um skólastefnu Flóahrepps þá bendir sveitarstjórn á að skólastefna sveitarfélagsins er í gildi þar til önnur stefna verður samþykkt á formlegan hátt. Sveitarstjórn hvetur skólastjórnendur og fræðslunefnd til að rýna núverandi skólastefnu og taka málið fyrir að nýju í haust í fræðslunefnd.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- c) Framkvæmda- og veitunefndar Flóahrepps nr. 30, dags. 10.02.2025

Varðandi lið 2 í fundargerð þá samþykkir sveitarstjórn að fela umsjónarmanni fasteigna að senda skriflegar verðfyrirpurnir í hvern verkþátt vegna framkvæmda í Þingborg þegar hönnun á breytingum og umfang liggur fyrir en ljóst er að erfitt er að gera nákvæma kostnaðaráætlun vegna breytinganna vegna margra óvissuþátta í

verkinu. Skv. innkaupastefnu Flóahrepps skal senda skriflega verðfyrirspurn á að lágmarki þrjá aðila. Gera þarf ráð fyrir byggingastjóra á verkinu sem myndi koma að verkinu og verkstjórn ásamt starfsmönnum sveitarfélagsins.

Framkvæmdir skulu hefjast 1. september 2025 og er mikilvægt að þær að gangi eins hratt og mögulegt er svo ekki verði röskun á íþróttakennslu eða útleigu til lengri tíma. Sveitarstjórn leggur áherslu á að framkvæmdir verði undirbúnar vel fyrirfram m.t.t. verktaka, innkaupa og annars sem að verkinu snýr.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Stjórnar Bergisans bs. nr. 81, dags. 27.01.2025

e) Stjórnar SASS nr. 618, dags. 24.01.2025

Varðandi lið 8 í fundargerð þá fagnar sveitarstjórn Flóahrepps því að Vegagerðin vinni nú að undirbúningi á breikkun Hringvegarins Selfoss-Þjórsá. Sveitarfélagið hefur þegar settið einn fund með Vegagerðinni vegna málsins. Breikkun Hringvegarins í gegnum Flóahrepp ætti að auka umferðaröryggi til muna og leggur sveitarstjórn áherslu á að hvergi verði gefinn afsláttur varðandi umferðaröryggi vegfarenda á þessum vegkafla og á það jafnt við um akandi, hjólandi, gangandi og ríðandi umferð. Sveitarstjórn leggur jafnframt áherslu á að Vegagerðin eigi snemma í ferlinu samtal við landeigendur í Flóahreppi þar sem framkvæmdir munu óhjákvæmilega hafa áhrif á landeigendur meðfram Hringveginum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 960, dags. 13.12.2024, nr. 961, dags. 17.01.2025, nr. 962, dags. 22.01.2025 og nr. 963, dags. 31.01.2025

g) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 80, dags. 31.01.2025

h) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 242, dags. 11.02.2025

i) Stjórnar Fræðslunetsins nr. 162, dags. 11.02.2025

j) Faghóps um ferðamál dags. 22.01.2025

8. Efni til kynningar

a) Frá veiðifélagi Þjórsár – Efnistaka í Þjórsá

b) Frá Innviðaráðuneytinu – Opið samráð um áform um breytingar á sveitarstjórnarlögum

c) Frá Lánasjóði sveitarfélaga ohf. – Auglýst eftir framboðum til stjórnar og varastjórnar

d) Bréf á bankastjóra Landsbankans hf. og umfjöllun um bókun sveitarstjórnar Flóahrepps á Vísi.

e) Frá Úrvinnslusjóðir- Yfirlit yfir greiðslur Úrvinnslusjóðs

f) Frá Landsneti – Vorfundur Landsnets 5. mars

g) Frá Fjarskiptastofu – Samnýting jarðvinnuframkvæmda sem styrktar eru af fjarskiptasjóði

h) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 4. mars kl. 17:00 í Þingborg og í beinu streymi.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Hjalte Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)