

25-220. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
05.02.2025

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-220. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. febrúar 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Reykás (L230348); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2102012

Fyrir liggur umsókn Eyjólfssonar Valgarðssonar fyrir hönd Halldórs Ólafssonar og Soffíu K. Guðmundsdóttir, móttækin 03.02.2021 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 75,7 m² á íbúðarhúsalóðinni Reykás (L230348) í Ásahreppi. Breyting (14.12.2022), sótt er að auki um byggingarheimild fyrir 17,5 aðstöðuhúsi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Laufskálabyggð 3 (L213302); byggingarheimild; gestahús - 2501055

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 20.01.2025 um byggingarheimild fyrir 18,8 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð (L213302) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

3. Svínárnes (L237207); byggingarheimild; fjallaskáli - 2501063

Móttækin var umsókn þann 22.01.2025 um byggingarheimild fyrir 169,5 m² fjallaskála á landinu Svínárnes (L237207) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Dalabyggð 3 (L201849); byggingarheimild; sumarhús - 2501064

Móttækin var umsókn þann 23.01.2025 um byggingarheimild að flytja fullbúið 52,2 m2 sumarhús á sumarbústaðalandið Dalabyggð 3 (L201849) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Syðra-Langholt 1 (L166817); byggingarheimild; reiðskemma ásamt breyttri notkun á mhl 18 og mhl 21 - 2501080

Móttækin var umsókn þann 28.01.2025 um 540 m2 reiðskemmu, viðbygging við núv. fjárhús mhl 21 sem verður breytt í hesthús, ásamt að breyta hlöðu mhl 18 í aðstöðuhús á jörðinni Syðra - Langholti 1 (L166817) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

6. Kerhraun B 140 (L208926); byggingarheimild; sumarbústaður og bílageymsla - 2411044

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 13.11.2024 um byggingarheimild fyrir 149,4 m2 sumarhúsi og 57 m2 bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 140 (L208926) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Torfastaðir 1 (L170828); byggingarleyfi; útihús - breyta notkun í gistihús - 2412035

Erindi sett að nýju fyrir fund skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 09.12 2024 um byggingarleyfi að breyta útihúsum í gistihús á jörðinni Torfastaðir 1 (L170828) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Kiðjaberg lóð 109 (L203692); byggingarheimild; bílageymsla - 2501059

Móttekin var umsókn þann 21.01.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 109 (L203692) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

9. Freyjustígur 7 (L206225); byggingarheimild; sumarhús með svefnlofti - 2501062

Móttekin var umsókn þann 22.01.2025 um byggingarheimild fyrir 81,8 m² sumarhúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Freyjustígur 7 (L206225) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Farbraut 8 (L169423); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2107077

Móttekin var umsókn þann 31.01.2023, sótt var um 12 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandið Farbraut 8 (L169423) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Breyting þann 17.12.2024 er sótt að auki um byggingarheimild fyrir 23,2 m² gestahús og 11,8 m² geymslu.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Giljabakki (L169227); byggingarheimild; gistihús mhl 02, mhl 03 og mhl 04 - 2410090

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 25.10.2024 um byggingarheimild fyrir 51,6 m² gistihúsum mhl 02, mhl 03 og mhl 04 á landinu Giljabakki (L169227) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Kaplavík 4 (L237252); byggingarheimild; sumarhús - 2502002

Móttækin var umsókn þann 03.02.2025 um byggingarheimild fyrir 118,5 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Kaplavík 4 (L237752) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

13. Löngudælaholt lóð 19 (L166669); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2502001

Móttækin var umsókn þann 31.01.2025 um byggingarheimild fyrir 14,9 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Löngudælaholt lóð 19 (L166669) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 64,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

14. Syðri-Reykir 2 lóð (L167484); byggingarheimild; sumarhús - 2411060

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu var lokið með eldri gögnum. Móttækin var umsókn þann 19.11.2024 um byggingarheimild að fjarlægja núverandi sumarbústað 29,4 m², byggingarár 2016 og byggja nýtt 96 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir 2 lóð (L167484) í Bláskógabyggð. Breyting þann 03.02.2025 er sótt um byggingarheimild fyrir 102,8 m² sumarhús í stað 96 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Magnúsarbraut 8 (L237921); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2501042

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 15.01.2025 um byggingarheimild fyrir 109,4 m² sumarhúsi með svefnlofti og 39,9 m² gestahúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 8 (L237921) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Hundaheiði 2 (L237093); byggingarleyfi; einbýlishús - 2501029

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 10.01.2025 um byggingarleyfi fyrir 299,9 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á landinu Hundaheiði 2 (L237093) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Vagnabraut 2 (L228162); byggingarheimild; gistihús mhl 08 og mhl 09 - 2501074

Móttækin var umsókn þann 27.01.2024 um byggingarheimild fyrir 28,4 m² gistihús mhl 08 og mhl 09 á viðskipta - og þjónustulóðinni Vagnabraut 2 (L228162) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

18. Kolgrafarhólsvegur 11 (167664); byggingarheimild; sumarhús - 2501083

Móttækin var umsókn þann 30.01.2025 um byggingarheimild fyrir 59 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Kolgrafarhólsvegur 11 (L167664) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

19. Reykholtsskóli (L167198); byggingarheimild; leikskóli - stækkun - 2501084

Móttækin var umsókn þann 30.01.2025 um byggingarleyfi að stækka leikskólann, að loka tveimur yfirbyggðum útisvæðum 30,5 m² á viðskipta- og þjónustulóðinni Reykholtsskóli (L167198) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 591,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Gufuhlíð (L167096); byggingarheimild; skúr - breyting á notkun í gestahús, stækkun - 2502009

Móttækin var umsókn þann 03.02.2025 um byggingarheimild að breyta notkun á 34,2 m² skúr í gestahús og stækka um 12,1 m² á jörðinni Gufuhlíð (L167096) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 46,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Flóahreppur - Almenn mál

21. Stórhólmi (L211525); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2406014

Móttækin var ný aðaltekning þann 07.01.2025, breyting á stærð íbúðarhúss frá fyrri samþykkt.

Sótt er um byggingarleyfi fyrir 160,5 m² íbúðarhús á landinu Stórhólmi (L211525) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

22. Náttthagi (L166940); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2501049

Móttækinn var tölvupóstur þann 08.01.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) Íbúðir, rýmismúmer 01 0101 einbýlishús frá Sigrúnu Gróu Skæringsdóttir f.h. Towers 101 ehf. kt. 510413 - 0750 á íbúðarhúsalóðinni Náttthagi (220 4106) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi getur ekki veitt jákvæða umsögn að svo stöddu þar sem ekki hefur verið sótt um byggingarheimild fyrir aukahúsi á lóðinni.

23. Dyravellir 8 (L228595); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2411086

Móttækinn var tölvupóstur þann 26.11.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmismúmer 01 0101 gistihús frá Bjarka Jónssyni fyrir hönd Berghylur ehf. kt. 631017 - 0450 á viðskipta- og þjónustulóðini Dyravellir 8 (F250 5250) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

24. Miðhús lóð 6 (L190325); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2409081

Móttækinn var tölvupóstur þann 26.09.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarhús frá Páli Ó. Pálssyni fyrir hönd Dalasól ehf., kt. 701219 - 0740 á sumarhústaðalandinu Miðhús lóð 6 (F230 4713) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

25-220. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
05.02.2025

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00