

Fundargerð 312. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: Þriðjudagur 4. febrúar 2025
Fundartími: 17:00-17:50
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Sigrún Hrefna Arnardóttir
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 295, dags. 29.01.2025

a) Vatnsendi land L216103; Skógrækt 29 ha, Framkvæmdaleyfi – 2501044

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til Vatnsenda lands L216103 í Flóahreppi. Sótt er um leyfi fyrir skógrækt á 29 ha svæði á þeim hluta lands sem skilgreint er sem landbúnaðarland.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um grenndarkynningu framkvæmdarinnar til aðliggjandi jarða.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna skógræktar á 29 ha svæði á Vatnsenda land L216103. Skipulagsfulltrúa falið að grenndarkynna framkvæmd eigendum aðliggjandi jarða áður en framkvæmdaleyfi er gefið út.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Austurvegur 69E L229186; Laugardælur land L206114; Stækkun lóðar – 2501050

Lögð er fram beiðni ásamt kaupsamningi dags. 17.12.2024 og merkjalýsingu dags. 12.11.2024, er varðar stofnun og stækkun lóða vegna makaskipta skv. meðfylgjandi gögnum. Óskað er eftir að stofna 279,9 fm lóð úr landeigninni Laugardælur land L206114 í Flóahreppi. Lóðin er stofnuð í þeim tilgangi að sameina við lóðina Austurvegur 69E L229186 í Árborg. Óskað er eftir að viðbótarlóðin verði skilgreind sem opið svæði.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun og stækkun viðkomandi lóðar skv. framlagðri merkjalýsingu auk skráningar á breyttri notkun. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið

Sveitarstjórn bendir á að viðkomandi viðbótarlóð er innan sveitarfélagamarka Flóahrepps og telur sveitarstjórn eðlilegt að viðbótarlóð verði með sér landnúmer innan sveitarfélagamarka Flóahrepps og verði afsalað sem slíkri. Ekki verði gerðar breytingar á sveitarfélagamörkum á milli Sveitarfélagsins Árborgar og Flóahrepps við stofnun viðkomandi lóðar. Sveitarstjórn Flóahrepps frestar afgreiðslu málsins vegna óljósra gagna er varðar málið og felur skipulagsfulltrúa að afla frekari gagna og vinna málið áfram.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Hvítárbyggð; Frístundabyggð F22; Deiliskipulagstillaga – 2501073

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til frístundasvæðis F22 innan aðalskipulags Flóahrepps, alls um 60 ha svæðis. Samhliða er unnið að óverulegri

breytingu aðalskipulags sem tekur til skilgreiningar landnotkunarreitsins innan lands L238531. Í deiliskipulaginu felst skilgreining 50 frístundalóða á bilinu 9.600-17.800 fm að stærð, gert er ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu frístundahúss, aukahúss/gestahúss og geymslu innan hvernar lóðar innan hámarksnýtingarhlutfalls 0,03.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt með fyrirvara um að flóttaleiðir innan svæðisins verði teknar til skoðunar.

Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um samþykki Skipulagsstofnunar á óverulegri breytingu aðalskipulags sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 21. janúar 2025.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag þar sem flóttaleiðum innan svæðisins hefur verið bætt við ásamt slóðum vegna lagna frá borholu. Einnig hefur aðkomuvegi að lóðum nr. 73, 75, 77 og 79 verið bætt við. Sveitarstjórn samþykkir að framlögð deiliskipulagstillaga verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um samþykki Skipulagsstofnunar á óverulegri breytingu aðalskipulags sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 21. janúar 2025.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 219, dags. 22.01.2025

Lagðar fram til kynningar.

3. Erindi frá Herdísí L. Storgaard f.h. Miðstöðvar slysavarna barna

Fyrir liggur erindi frá Herdísí L. Storgaard stofnanda Miðstöðvar slysavarna barna. Í erindinu er óskað eftir styrk að upphæð 50.000 kr til fjármögnunar námskeiðs um slysavarnir barna á rafrænu formi til að mæta þörfum foreldra og verðandi foreldra á landsbyggðinni sem og erlendra foreldra.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að styrkja verkefnið um 50.000 kr.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Frá Rarik - ósk um að leggja malarveg að rofastöð

Fyrir liggur erindi frá Rarik þar sem óskað er eftir leyfi sveitarfélagsins til að leggja malarveg upp að rofastöð sem staðsett verður við afleggjara Oddgeirshólavegs og hringvegs.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við að lagður verði malarvegur upp að komandi rofastöð skv. framlögðum teikningum svo hægt verði að þjónusta rofastöð með fyrirvara um samþykki Vegagerðarinnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Hjólreiðaviðburður 21. júní 2025

Fyrir liggur erindi frá formanni Reiðhjólábænda vegna hjólreiðaviðburðar 21. júní 2025. Í erindinu er óskað eftir leyfi sveitarfélagsins til að fara um Gaulverjabæjarveg (303), Villingaholtssveg (304) í austurátt frá Stokkseyri og þaðan í norður um Urriðafossveg (305) meðfram Þjórsá að þjóðvegi 1. Reiknað er með að þátttakendur fari um svæðið á milli kl. 4:00-6:00 að morgni. Áætlaður heildarfjöldi þátttakenda er um 100 manns.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að veita leyfi fyrir hjólreiðaviðburði innan Flóahrepps 21. júní 2025 með fyrirvara um að önnur nauðsynleg leyfi liggi fyrir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Lánamál í dreifbýli hjá Landsbankanum

Sveitarstjórn Flóahrepps vill koma á framfæri óánægju sinni varðandi lánamál í dreifbýli hjá Landsbankanum. Ljóst er að Landsbankinn hefur hafnað lánsveitingu íbúðarlána í Flóahreppi og víðar í dreifbýli í nágrennasveitarfélögum sem hefur haft neikvæð áhrif á íbúðar kaup og uppbyggingu. Landsbankinn hefur gefið þau svör að bankinn veiti almennt ekki íbúðalán vegna íbúðarhúsnæðis sem stendur á stökum íbúðarhúsalóðum í dreifbýli en að íbúðarhúsnæði

á bújörðum, með veði í viðkomandi bújörð, uppfylli skilyrði um íbúðalán hjá bankanum. Sömuleiðis gefur Landsbankinn þau svör að bankinn skoði og meti hvert tilvik fyrir sig og að meðal þess sem lagt sé mat á sé staðsetning, skipulagsmál og þjónusta, bæði á staðnum og af hálfu viðkomandi sveitarfélags.

Hlé var gert á fundi í 5 mínútur.

Sveitarstjórn Flóahrepps gagnrýnir þau vinnubrögð og þær reglur sem viðhafðar eru hjá Landsbankanum og telur að þau rök sem gefin eru standist ekki skoðun. Í Flóahreppi hefur virði eigna hækkað mikið undanfarin ár, hvort sem um er að ræða íbúðarhúsnæði á stökum íbúðarhúsalóðum eða íbúðarhúsnæði á bújörðum. Vegna nálægðar við stærsta þéttbýli Suðurlands er þjónusta við íbúa góð, innviðir í sveitarfélaginu eru sterkir og búsetuskilyrði öll hin bestu. Að mati sveitarstjórnar er Landsbankinn að gera einkaaðilum og sveitarfélögum málin erfið í þeirri miklu uppbyggingu sem hefur verið og er framundan á svæðinu. Varla þarf að benda á skort á fjölbreyttu húsnæði á landsvísu og er uppbygging á þessu svæði rökrétt með tilliti til nálægðar við þéttbýliskjarna, góðar samgöngur og innviði, skóla og aðra nauðsynlega þjónustu. Sveitarstjórn Flóahrepps hvetur stjórnendur Landsbankans til að endurskoða reglur og verklag vegna lánsveitinga í dreifbýli á svæðinu og láta þannig af þeirri mismunun sem viðgengst vegna búsetu þegar kemur að fjármögnun íbúðarhúsnæðis. Sveitarstjórn Flóahrepps óskar eftir skriflegum viðbrögðum við bókun þessari innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessarar bóknar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Fundargerðir

a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 311, dags. 21.01.2025

b) Framkvæmda- og byggingarnefndar Flóaskóla nr. 6, dags. 27.01.2025

Varðandi lið 1 í fundargerð þá samþykkir sveitarstjórn að fela sveitarstjóra að senda fyrirspurn á nokkra aðila vegna vinnu við hönnun viðbyggingar við Flóaskóla ásamt gerð teikninga.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi lið 2 í fundargerð þá samþykkir sveitarstjórn að fela sveitarstjóra að fá aðila til að sinna ráðgjöf vegna hönnunar og skipulags skólalóðarinnar sem byggir á gildandi deiliskipulagi. Sveitarstjórn samþykkir jafnframt að fela umsjónarmanni fasteigna að fá verðtilboð frá nokkrum aðilum í að jarðvegsskipta og steypa körfuboltavöll þegar framtíðarstaðsetning liggur fyrir. Verðtilboð verði lögð fyrir sveitarstjórn og ákvörðun um framkvæmdir verði tekin í kjölfarið.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Varðandi uppbyggingu skólalóðar og skólahúsnæðis felur sveitarstjórn sveitarstjóra að leita mögulegra styrkja í verkefnið.

c) Landbúnaðar- og atvinnumálanefndar nr. 9 dags. 31.01.2025

Varðandi lið 2 í fundargerð þá gerir sveitarstjórn lítillsháttar breytingar á orðalagi í tillögum landbúnaðar- og atvinnumálanefndar og nokkrar viðbætur við þær aðgerðir sem nefndin lagði fram.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Stjórnar Skóla- og velferðarþjónustu Árnesþings dags. 23.01.2025

e) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 79, dags. 17.01.2025

f) Stjórnar Samtaka sveitarfélaga á köldum svæðum nr. 78, dags. 15.01.2025

g) Stjórnar Bergisans bs. nr. 80, dags. 13.01.2025

h) Stjórnar Sorpstöðvar Suðurlands nr. 330, dags. 18.12.2024

i) Ársfundar Brákar íbúðafélags hses. dags. 15.01.2025

8. Efni til kynningar

- a) Umsögn Samtaka orkusveitarfélaga um mál nr. S-232-2024 og um skýrslu og frumvarp um endurskoðun á lögum um rammaáætlun
- b) Frá SASS – Samráð við gerð nýrrar stefnu, rödd íbúa
- c) Bókun byggðaráðs Rangárþings ytra vegna sundkennslu
- d) Frá Mennta- og barnamálaráðuneytinu – Framkvæmd sundkennslu á unglíngastigi í grunnskólum landsins
- e) Frá Listasafni Árnesinga – Boð á sýningaropnun
- f) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 18. febrúar kl. 17:00 í Þingborg og í beinu streymi.

Árni Eiríksson (sign)
Sigrún Hrefna Arnardóttir (sign)
Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)
Harpa Magnúsdóttir (sign)