

22-219. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa

22.01.2025

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-219. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 22. janúar 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Iðjulslóð 1 (L216004); byggingarheimild; eldsneytisstöð - 2501024

Móttækin var umsókn þann 08.01.2025 byggingarleyfi fyrir eldsneytisaðstöðu og koma fyrir tveimur 10 þúsund lítra eldsneytistöðum á steypu undirlagi á iðnaðar- og athafnalóðinni Iðjulslóð 1 (L216004) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

2. Svanabyggð 23 (L166893); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2501036

Móttækin var umsókn þann 13.01.2025 um 47,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Svanabyggð 23 (L166893) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 103,1 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

3. Laufskálabyggð 3 (L213302); byggingarheimild; gestahús - 2501055

Móttækin var umsókn þann 20.01.2025 um byggingarheimild fyrir 18,8 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð (L213302) í Hrunamannahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Minni-Borg 14 (L232394); byggingarheimild; sumarhús - 2501031

Móttækin var umsókn þann 12.01.2025 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 14 (L232394) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Minni-Borg 15 (L232395); byggingarheimild; sumarhús - 2501032

Móttekin var umsókn þann 12.01.2025 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 15 (L232395) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Minni-Borg 18 (L232398); byggingarheimild; sumarhús - 2501033

Móttekin var umsókn þann 12.01.2025 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 18 (L232398) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Hestur lóð 4 (L168522); byggingarheimild; bílageymsla - 2501037

Móttekin var umsókn þann 13.01.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu með vinnuherbergi á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 4 (L168522) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað.

8. Kiðjaberg (L168257); byggingarheimild; gistihús mhl 07, 08 og 09 - 2501054

Móttækin var umsókn þann 20.01.2025 um byggingarheimild fyrir 40,4 m² gistihúsum mhl 07, 08 og 0 á jörðinni Kiðjaberg (L168257) í Grímsnes- og Grímsneshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Lækjarbrekka 44 (L237521); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2501030

Móttækin var umsókn þann 10.01.2025 um byggingarheimild fyrir 150,3 m² sumarhúsi og 11,2 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Lækjarbrekka 44 (L237521) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

10. Útey 1 lóð (L178509); byggingarheimild; sumarhús - 2411064

Móttækin var umsókn þann 19.11.2024 um byggingarheimild að fjarlægja 91,9 m² sumarhús, byggingarár 1997 og byggja 459 m² sumarhús með kjallara og skýlum á sumarbústaðalandinu Útey 1 lóð (L176509) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

11. Syðri-Reykir 2 lóð (L167484); byggingarheimild; sumarhús - 2411060

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 19.11.2024 um byggingarheimild að fjarlægja núverandi sumarbústað 29,4 m², byggingarár 2016 og byggjan nýtt 96 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir 2 lóð (L167484) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

12. Seljaland 9 (L167947); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2411085

Móttækin var umsókn þann 25.11.2024 um 26,9 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Seljaland 9 (L167947) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækking verður 82,5 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Magnúsarbraut 8 (L237921); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2501042

Móttækin var umsókn þann 15.01.2025 um byggingarheimild fyrir 109,4 m² sumarhúsi með svefnlofti og 39,9 m² gestahúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 8 (L237921) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

14. Hundaheiði 2 (L237093); byggingarleyfi; einbýlishús - 2501029

Móttækin var umsókn þann 10.01.2025 um byggingarleyfi fyrir 284,5 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á landinu Hundaheiði 2 (L237093) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

15. Birtingaholt 1B land (L176025); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2501017

Móttækin var tölvupóstur þann 08.01.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) Íbúðir, rýmismúmer 01 0101 íbúð frá Fjólu I. Kjartansdóttur f.h. Holtabyggð ehf. kt. 690319 - 0550 á íbúðarhúsaloðinni Birtingaholt 1B land (223 0345) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

16. Þrastahólar 13 (L205944); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2501057

Móttækin var tölvupóstur þann 22.01.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarhús frá Kristínu Kristjánsdóttur fyrir hönd Amaró ehf. kt. 441194 - 2189 á sumarbústaðalandinu Þrastarhólar 13 (F229 9202) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

22-219. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
22.01.2025

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Prastahólum 13 (L205944) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

17. Rofabær 4 (L170920); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2409067

Mótttekinn var tölvupóstur þann 23.09.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Tómasi Þorvaldssyni fyrir hönd Jóru ehf. kt. 480915 - 0460 á sumarbústaðalandinu Rofabær 4 (F220 9648) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00