

Fundargerð 311. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg og í beinu streymi
Fundardagur: Þriðjudagur 21. janúar 2025
Fundartími: 16:00-17:15
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Samþykkt að bæta við erindi vegna umboðs til undirritunar merkjalýsinga undir lið 8. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 294, dags. 15.01.2025

a) Hraunhólar L199351; Breyting á aðalskipulagi; Fyrirspurn – 2412008

Lögð er fram fyrirspurn er varðar Hraunhóla L199351 í Flóahreppi. Í fyrirspurninni felst beiðni um breytingu á aðalskipulagi í landi Hraunhóla þannig að austasti hluti landsins verði skilgreindur sem íbúðarbyggð.

Skipulagsnefnd vísar fyrirspurninni til yfirferðar og umræðu í sveitarstjórn Flóahrepps í tengslum við endurskoðun aðalskipulags sveitarfélagsins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að taka beiðni um breytingu á aðalskipulagi í landi Hraunhóla L199351 inn í endurskoðun aðalskipulags sveitarfélagsins. Í beiðninni felst að austasti hluti lands Hraunhóla verði skilgreindur sem íbúðarbyggð.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Stóra-Ármót L166274; Stækkun íbúðarbyggðar; Aðalskipulagsbreyting – 2408030

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar, eftir kynningu, vegna aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029 í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Svæðið sem breytingin nær til er úr landi Stóra-Ármóts L166274. Áætlað er að stækka 9 ha íbúðarbyggð um 4 ha og fjölga lóðum úr 7 í 10, um 1,3 ha hver lóð. Svæðið er skilgreint sem íbúðarbyggðarsvæði ÍB4 í gildandi aðalskipulagi. Landbúnaðarland minnkar sem nemur breytingunni. Nýtt deiliskipulag er lagt fram til samþykktar samhliða breytingu aðalskipulags. Umsagnir bárust á kynningartíma og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að framlögð tillaga að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna Stóra-Ármóts verði samþykkt í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31 sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða tillögu aðalskipulagsbreytingar, eftir kynningu, vegna aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029 í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31. gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Svæðið sem breytingin nær til er úr landi Stóra-Ármóts L166274. Áætlað er að stækka 9 ha íbúðarbyggð um 4 ha og fjölga lóðum úr 7 í 10, um 1,3 ha hver lóð. Svæðið er skilgreint sem íbúðarbyggð ÍB4 í gildandi

aðalskipulagi. Landbúnaðarland minnkar sem nemur breytingunni. Nýtt deiliskipulag er lagt fram til samþykktar samhliða breytingu aðalskipulags.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Stóra-Ármót L166274; Ármótsflöt 10, 12 og 14; Íbúðarhúsalóðir; Deiliskipulag – 2412031

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til um 4,5 ha landspildu úr landi Stóra-Ármóts L166274 í Flóahreppi. Í deiliskipulaginu felst að skilgreindar eru þrjár nýjar íbúðarlóðir og byggingarreitir innan þeirra, Ármótsflöt 10, Ármótsflöt 12 og Ármótsflöt 14. Á lóðunum er heimilt að byggja íbúðarhús og hesthús/skemmu. Aðkoma að nýju lóðunum er af Hallandavegi 2 og um nýja aðkomuvegi. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að deiliskipulagið verði samþykkt og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða tillögu aðalskipulagsbreytingar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag og að það verði auglýst á grundvelli 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 samhliða tillögu aðalskipulagsbreytingar. Framlagt deiliskipulag tekur til um 4,5 ha landspildu úr landi Stóra-Ármóts L166274 þar sem skilgreindar eru þrjár nýjar íbúðarlóðir og byggingarreitir innan þeirra, Ármótsflöt 10, Ármótsflöt 12 og Ármótsflöt 14. Á lóðunum er heimilt að byggja íbúðarhús og hesthús/skemmu. Aðkoma að nýju lóðunum er af Hallandavegi 2 og um nýja aðkomuvegi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Sólbrekka L213875 (áður Hnaus land 4); 2 lögbýlislóðir; Deiliskipulag – 2501006

Lögð er fram beiðni er varðar heimild til gerðar deiliskipulags í landi Sólbrekku L213875 í Flóahreppi ásamt frumdrögum af deiliskipulagstillögu fyrir svæðið. Heildarstærð landsins er um 50 ha en deiliskipulagið nær til um 20 ha. Fyrirhugað deiliskipulag er í samræmi við aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029, þ.e. landbúnaðarland. Innan landsins er fyrirhugað að stofna tvær lóðir og hver þeirra yrði um 7-8 ha að stærð. Eigendur vilja m.a. reisa íbúðarhús, eiga sitt lögheimili og búa á staðnum. Samhliða er lagt fram samkomulag landeigenda á svæðinu um aðkomu að landinu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerð athugasemd við að unnið verði deiliskipulag sem tekur til lands Sólbrekku L213875.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að unnið verði deiliskipulag sem tekur til um 20 ha hluta af landi Sólbrekku L213875 enda séu frumdrög af deiliskipulagstillögu í samræmi við aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Vestur-Meðalholt L165513; Veglagning í íbúðabyggð; Framkvæmdaleyfi – 2412062

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til veglagningar í nýrri íbúðarbyggð Súlna í landi Vestur-Meðalhólts L165513.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfa framkvæmdaleyfis verði samþykkt á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 á grundvelli samþykks deiliskipulags sem tekur til svæðisins.

Sveitarstjórn samþykkir útgáfu framkvæmdaleyfis á grundvelli 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 á grundvelli samþykks deiliskipulags sem tekur til svæðisins. Framkvæmdaleyfið tekur til veglagningar í nýrri íbúðarbyggð Súlna í landi Vestur-Meðalhólta L165513. Skipulagsfulltrúa falið að ganga frá útgáfu framkvæmdaleyfis.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Tildra L235690; Tildruslóð 1-7; Stofnun lóða – 2412055

Lögð er fram umsókn er varðar nýjan staðvísi fyrir 7 nýjar frístundalóðir úr landi Tildru L235690. Óskað er eftir að aðkomuvegurinn að lóðunum fái staðvísinn Tildruslóð.

Umsókn um stofnun lóðanna er í samræmi við deiliskipulag samþykkt í sveitarstjórn. 04.06.2024 en ekki var gert ráð fyrir staðföngum lóðanna í skipulaginu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerðar athugasemdir við staðvísinn Tildruslóð innan lands Tildru L235690.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða umsókn er varðar nýjan staðvísi fyrir 7 nýjar frístundalóðir úr landi Tildru L235690 og að aðkomuvegurinn að lóðunum fái staðvísinn Tildruslóð.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

g) Uppsalir L166283; Uppsalir dæluhús; Stofnun lóðar – 2501018

Lögð er fram umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 16.12.2024, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun nýrrar landeignar. Óskað er eftir að stofna 300 fm lóð, Uppsalir dæluhús, úr landi Uppsala L166283.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar skv. framlagðri merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða umsókn ásamt undirritaðri merkjalýsingu dags. 16.12.2024, skv. reglugerð um merki fasteigna 160/2024, er varðar stofnun nýrrar 300 fm landeignar, Uppsalir dæluhús, úr landi Uppsala L166283.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

h) Akurholt L205691; Breytt afmörkun og fjölgun lóða; Deiliskipulagsbreyting – 2412059

Lögð er fram tillaga deiliskipulagsbreytingar sem tekur til spildu í landi Akurholts (áður Gegnishólaparts). Með breytingunni er gert ráð fyrir 6 nýjum lóðum auk þess sem breytingar eru gerðar á afmörkun allra lóða sem fyrir eru til staðar á grundvelli gildandi deiliskipulags.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins með fyrirvara um að staðföng og númering lóða innan tillögunnar verði teknar til skoðunar í takt við reglugerð um skráningu staðfanga. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og verði grenndarkynnt næstu landeigendum og hagsmunaaðilum. Mælist nefndin til þess að við endurskoðun aðalskipulags verði skilgreining svæðisins uppfærð í takt við breytt deiliskipulag.

Skipulagsnefnd UTU bendir á að allar skilgreindar lóðir innan svæðisins eru í innan við 50 metra fjarlægð frá þeim vegi sem skilgreindur er innan deiliskipulagsins í samræmi við gr. 5.3.2.5 skipulagsreglugerðar. Viðkomandi vegir innan svæðisins geti því ekki talist til héraðsvega.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða breytingu á deiliskipulagi Akurholts (áður Gegnishólaparts) L205691. Sveitarstjórn mælist til þess að staðföng veðri skoðuð með tilliti til reglugerðar um skráningu staðfanga. Breytingin gerir ráð fyrir 6 nýjum lóðum auk þess sem breytingar eru gerðar á afmörkun allra lóða sem fyrir eru til staðar á grundvelli gildandi deiliskipulags. Sveitarstjórn samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og

verði grenndarkynnt næstu landeigendum og hagsmunaaðilum. Skilgreining svæðisins verði uppfærð í takt við breytt deiliskipulag við endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029. Sveitarstjórn bendir á að allar skilgreindar lóðir innan svæðisins eru í innan við 50 metra fjarlægð frá þeim vegi sem skilgreindur er innan deiliskipulagsins í samræmi við gr. 5.3.2.5 skipulagsreglugerðar. Viðkomandi vegir innan svæðisins geti því ekki talist til héraðsvega og verða því ekki þjónustaður sem slíkur.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

i) Hjálmholt L166235; Breytt lega frístundasvæði F22; Óveruleg aðalskipulagsbreyting – 2406056

Lögð er fram tillaga óverulegrar aðalskipulagsbreytingar sem tekur til breytingar á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst skilgreining á breyttri legu frístundasvæðis F22, Hvítárbyggð L238531 sem áður var hluti jarðarinnar Hjálmholt. Breytingin tekur eingöngu til legu svæðisins, engar breytingar eru gerðar sem taka til skilmála.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi. Niðurstaða sveitarfélagsins verði auglýst og málið sent Skipulagsstofnun til samþykktar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða tillögu óverulegrar aðalskipulagsbreytingar í Hjálmholti L166235. Í breytingunni felst skilgreining á breyttri legu frístundasvæðis F22, Hvítárbyggð L238531 sem áður var hluti jarðarinnar Hjálmholt. Breytingin tekur eingöngu til legu svæðisins en engar breytingar eru gerðar sem taka til skilmála. Sveitarstjórn samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi. Niðurstaða sveitarfélagsins verði auglýst og málið sent Skipulagsstofnun til samþykktar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 217, dags. 18.12.2024 og nr. 218, dags. 08.01.2025

Lagðar fram til kynningar.

3. Erindi frá Tónlistarskóla Árnesinga – Ósk um aukna tónlistarkennslu í Flóaskóla frá janúar 2025

Fyrir liggur erindi frá Tónlistarskóla Árnesinga þar sem óskað er eftir aukinni tónlistarkennslu í Flóahreppi vegna möguleika á að píanókennsla fari fram í Flóaskóla frá janúar 2025. Óskað er eftir því að kennslustundum í Flóahreppi fjölgi um 3-5 klst á viku en í dag eru kennslustundir 17,5 klst. á viku. Aðeins er greitt fyrir þær kennslustundir sem nýtast. Sveitarstjórn Flóahrepps fagnar því að verið sé að endurvekja tónlistarkennslu í Flóaskóla á vegum Tónlistarskóla Árnesinga og leggur áherslu á að áfram verði unnið að því að fá tónlistarkennara frá Tónlistarskóla Árnesinga til að kenna á fjölbreytt hljóðfæri í Flóaskóla. Sveitarstjórn samþykkir að auka vikulegar kennslustundir hjá Flóahreppi um allt að 5 klst. á viku. Sveitarstjóra falið að gera viðauka við fjárhagsáætlun 2025 vegna aukins kennslukvóta á árinu og leggja fyrir sveitarstjórn. Komi í ljós aukinn ásókn í tónlistarnám haustið 2025 verði staðan metin að nýju af skólastjóra Tónlistarskóla Árnesinga og sveitarstjóra.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Reglur um lækkun, niðurfellingu eða styrki vegna fasteignaskatts í Flóahreppi

Fyrir liggja uppfærðar reglur um lækkun, niðurfellingu eða styrki vegna fasteignaskatts í Flóahreppi 2025.

Sveitarstjórn samþykkir að bæta við nýrri grein (4. gr.) í reglur um lækkun, niðurfellingu eða styrki vegna fasteignaskatts í Flóahreppi og verður 4. gr. eftirfarandi:

„Hafi orðið verulegar breytingar á högum umsækjenda svo sem við fráfall maka/sambýling tekjulágra elli- og örorkulífeyrisþega er eftirlifandi maka eða sambýling heimilt að sækja um sérstakan afslátt af fasteignaskatti af húsnæði sem hann býr í. Tekjuviðmið eru þau sömu og í 3. gr. Sama gildir ef um skyndilega örorku er að ræða sem hefur veruleg áhrif til lækkunar tekna. Einnig er heimilt að lækka fasteignaskatt í samræmi við reglur þessar í allt að eitt ár hjá þeim sem flutt hafa út eigin íbúð á öldrunarstofnun en eiga áfram íbúð sem ekki er leigð út eða nýtt af skyldmönnum.“

Sveitarstjórn samþykkir framlagðar reglur með ofangreindum breytingum. Sveitarstjórn samþykkir jafnframt að fylgja tekjuviðmiðum Sveitarfélagsins Árborgar og er sveitarstjóra falið að uppfæra tekjuviðmið skv. því.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029 – Tilboðsbeiðni

Fyrir liggja drög að tilboðsbeiðni vegna endurskoðunar aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að óskað verði eftir tilboðum í endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029 útfrá framlagðri tilboðsbeiðni. Óskað verði eftir tilboði í verkið þar sem gerð skuli grein fyrir áætluðum tímafjölda og tímagjaldi fyrir verkefnið ásamt hugmynd að tímalínu verkefnis. Sveitarstjóra og skipulagsfulltrúa falið að senda tilboðsbeiðni áfram og auglýsa á viðeigandi stöðum.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Erindi frá þorablótsnefnd vegna Þorablóts Flóamanna

Fyrir liggur erindi frá þorablótsnefnd vegna þorablóts Flóamanna 2025. Í erindinu er óskað eftir því að fá að greiða fasta upphæð fyrir húsaleigu eða að greiða 1000 kr. pr. miða upp að ákveðnum fjölda miða.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að húsaleiga verði 1000 kr. pr. seldan miða upp að 250 miðum. Innifalið í leigunni eru fundir og æfingar þorablótsnefndar í aðdraganda þorablóts og aðgangur að húsinu yfir helgina 7.-9. febrúar. Bókanir vegna funda, æfinga og undirbúnings í húsinu skulu vera í samráði við húsvörð og sama á við um frágang að lokinni leigu. Að auki samþykkir sveitarstjórn að greiða fyrir leigu á dúkum ef þeir eru leigðir af kvenfélögum innan sveitarfélagsins. Tækifærisleyfi, STEF gjöld, leiga á búnaði (annar en sá sem er þegar til hjá sveitarfélaginu) eru ekki innifalin í ofangreindri leigu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Félagsstarf 60+ íbúa í Flóahreppi

Fyrir liggur samantekt frá fulltrúum í öldungaráði. Frá vori 2024 hefur verið reglubundið starf fyrir íbúa í Flóahreppi sem eru 60 ára og eldri. Miðað er við að hittast á um þriggja vikna fresti í Þjórsárveri þar sem góð aðstaða er fyrir fjölbreytt starf. Fulltrúar í öldungaráði ásamt fulltrúum úr íþróttá- askulýðs- og menningarnefnd hafa haldið utanum skipulag starfsins en mikil ánægja er með þetta starf. Í samantektinni kemur fram hugmynd um að halda þorablót fyrir íbúa sem eru 60 ára og eldri í Flóahreppi í febrúar og einnig hugmynd um að eldri íbúar sækji leiksýningar í nágrannasveitarfélögum og er óskað eftir viðbrögðum frá sveitarstjórn Flóahrepps um þátttöku í slíkum viðburðum.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að leggja til húsnæði vegna þorablóts fyrir eldri íbúa í Flóahreppi sem haldið verður í febrúar 2025. Húsaleiga verði skráð sem innri húsaleiga og styrkur til félagsstarfs aldraðra. Sveitarstjóra falið að vinna málið áfram með fulltrúum í öldungaráði. Sveitarstjórn tekur jákvætt í að eldri íbúar sameinist um að sækja viðburði í nágrannasveitarfélögum og samþykkir að fulltrúar á vegum sveitarfélagsins haldi utanum skipulag í samráði við eldri íbúa. Sveitarstjórn hvetur fulltrúa í öldungaráði til að stuðla að

stofnun félags eldri borgara í Flóahreppi en slíkt félag gæti komið að starfi eldri íbúa og sinnt hagsmunamálum þeirra í samvinnu við öldugaráð og sveitarfélagið.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Umboð til undirritunar merkjalýsinga f.h. Flóahrepps

Í reglugerð um merki fasteigna nr. 160/2024, sem sett er á grundvelli laga nr. 74/2022 um breytingu á lögum um skráningu, merki og mat fasteigna, þá er eigendum gert skylt að láta gera merki um fasteignir sínar. Lagt er til að veita starfandi skipulagsfulltrúa umboð til að undirrita merkjalýsingu, eftir afgreiðslu sveitarstjórnar, fyrir hönd sveitarfélagsins þegar sveitarfélagið Flóahreppur er landeigandi.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að veita starfandi skipulagsfulltrúa umboð til að undirrita merkjalýsingar fyrir hönd sveitarfélagsins Flóahrepps. Umboðið á við um merkjalýsingar sem afgreiddar hafa verið í sveitarstjórn þar sem sveitarfélagið er landeigandi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

9. Fundargerðir

a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 310, dags. 07.01.2025

b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 29, dags. 14.01.2025

Varðandi lið 5. b) þá samþykkir sveitarstjórn að auglýst verði eftir starfsmanni til að halda utanum verklegar framkvæmdir í sveitarfélaginu. Sveitarstjóra falið að stilla upp drögum að starfslýsingu og auglýsingu vegna starfsins í samráði við sveitarstjórn og framkvæmda- og veitunefnd.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 117, dags. 16.12.2024

d) Stjórnar Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfna dags. 17.12.2024

e) Stjórnar Bergrisans bs. nr. 79, dags. 02.12.2024

f) Stjórnar Arnardrangs hses. nr. 20, dags. 02.12.2024

g) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 241, dags. 14.01.2025

10. Efni til kynningar

a) 20 ára afmæli Flóaskóla 22. janúar 2025

b) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 4. febrúar kl. 17:00 í Þingborg og í beinu streymi.

11. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)