

24-217. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa

18.12.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-217. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 18. desember 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi**Dagskrá:****Hrunamannahreppur - Almenn mál****1. Birtingaholt 1B land (L176025); byggingarheimild; viðbygging við íbúðarhús - sólskáli - 2412013**

Móttékin var umsókn þann 03.12.2024 um 18 m² viðbyggingu, garðskáli við íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Birtingaholt 1B land (L176025) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun 160,6 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni. - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**2. Starmýri 2 (L200826); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahúsgeymsla - 2411036**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 12.11.2024 um byggingarheimild fyrir 155,2 m² sumarhúsi og 37,8 m² gestahúsi/geymslu á sumarbústaðalandinu Starmýri 2 (L200826) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Austurbrúnir 4 (L172614); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2412018

Móttækin var umsókn þann 21.11.2024 um 31,1 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Austurbrúnir 4 (L172614) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 75,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Giljatunga 15 (L233412); byggingarheimild; sumarhús - 2412027

Móttækin var umsókn þann 09.12.2024 um byggingarheimild fyrir 143,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Giljatunga 15 (L233412) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Hraunvellir 3 (L212409); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með rishæð að hluta og geymsla - 2202038

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um breytta notkun 15,1 m² geymsla verði gestahús á sumarbústaðalandinu Hraunvellir 3 (L212409) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Óbreytt stærð á sumarhúsi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

6. Kiðjaberg 17 Hlíð (L234733); byggingarheimild; sumarhús - 2412034

Móttækin var umsókn þann 09.12.2024 um 198,8 m² sumarhús á tveimur hæðum með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 17 Hlíð (L234733) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Torfastaðir 1 (L170828); byggingarleyfi; útihús - breyta notkun í gistihús - 2412035

Móttækin var umsókn þann 09.12.2024 um byggingarleyfi að breyta útihúsum í gistihús á jörðinni Torfastaðir 1 (L170828) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Byggingarfulltrúi vill einnig benda á að fara skal eftir gr. 6.1.5. í byggingarreglugerð 112/2012 Breyting á þegar byggðu mannvirki eða breytt notkun. Við breytta notkun þegar byggðra mannvirkja sem almenningur hefur aðgang að skal tryggja aðgengi í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

8. Krókur land (L219678); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging og endurbætur - 2412037

Móttækin var umsókn þann 10.12.2024 um 46,9 m² viðbyggingu á tveimur hæðum við íbúðarhús ásamt innanhúss breytingum á íbúðarhúsalóðinni Krókur land (L219678) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 286,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Minni-Borg 13 (L232393); byggingarheimild; sumarhús - 2412043

Móttækin var umsókn þann 13.12.2024 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² sumarhúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 13 (L232393) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Þrastahólar 40 (L205969); byggingarheimild; sumarhús - 2412044

Móttækin var umsókn þann 20.11.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 40 (L205969) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Brúnavegur 4 (L168343); byggingarheimild; sumarhús - 2412046

Móttékin var umsókn þann 17.12.2024 um byggingarheimild fyrir 172,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Brúnavegur 4 (L168343) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

12. Stóra-Hof lóð 3 (L223248); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2106041

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðalteikning frá Hallgrími I. Jónssyni, 29,1 m² viðbygging við gestahús á sumarbústaðalandið Stóra-Hof lóð 3 (L223248) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 54,3 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir verða sendar á hönnuð.

Bláskógabyggð - Almenn mál

13. Heiðarbær lóð (L170233); byggingarheimild; sumarhús - 2408092

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið, búið er að bregðast við athugasemdum. Móttékin var umsókn þann 27.08.2024 um byggingarheimild, að fjarlægja 54,7 m² sumarhús, byggt 1965 og byggja 153,4 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170233) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Heiðarbær lóð (L170185); byggingarheimild; sumarhús - 2410065

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn þann 15.10.2024 um byggingarheimild fyrir 142 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170185) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Heiðarbær lóð (L170251); byggingarheimild; sumarbústaður - 2410033

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn þann 09.10.2024 um byggingarheimild fyrir 142 m² sumarhúsi og niðurrífi á 49,7 m² sumarbústaði, mhl 01, byggður árið 1977 á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170251) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Tunguholt 1 (L227467); byggingarheimild; bílageymsla - 2410079

Móttekin var umsókn þann 22.10.2024 um byggingarheimild fyrir 39,9 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Tunguholt 1 (L227467) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Einiholt 2 (L180525); stöðuleyfi; stöðuhýsi - 2412048

Móttækin var umsókn þann 13.12.2024 um stöðuleyfi fyrir stöðuhýsi á jörðinni Einiholt 2 (L180525) í Bláskógabyggð.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir stöðuhýsi er synjað.

Sækja skal um leyfi fyrir mannvirkjum skv. kafla 2.3 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. Magnúsarbraut 8 (L237921); byggingarheimild; sumarhús - 2412049

Móttækin var umsókn þann 16.12.2024 um byggingarheimild fyrir 109,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 8 (L237921) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

19. Syðri-Reykir lóð (L167450); byggingarheimild; sumarhús mhl 02 - 2412051

Móttækin var umsókn þann 17.12.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m² sumarhús, mhl 02 á sumarbústaðalandinu Syðri-Reykir lóð (L167450) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

20. Skollhóll (L227144); byggingarheimild; sumarhús - 2411011

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 04.11.2024 um byggingarheimild fyrir 92,1 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Skollhóll (L227144) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

21. Holtsgata 8 (L192323); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2412039

Móttækin var tölvupóstur þann 11.12.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Youri Henri Jacques Davroux fyrir hönd Cottage Rentals ehf. kt. 511021 - 0730 á sumarbústaðalandinu Holtsgata 8 (F231 2541 í Bláskógabyggð).

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

24-217. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
18.12.2024

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30

25-218. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
08.01.2025

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-218. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 8. janúar 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Túnsberg 5 (L226909); byggingarheimild; reiðskemma - 2410066

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 15.10.2024 um byggingarheimild fyrir 1.212,8 m² reiðskemmu mhl 02 sem er viðbygging við hesthús á landinu Túnsberg 5 (L226909) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Lóubraut 7 (L197823); byggingarheimild; sumarhús og gestahús – viðbyggingar - 2501005

Móttekin var umsókn þann 30.12.2024 um byggingarheimild fyrir 25,6 m² viðbyggingu við sumarhús og 6,2 m² viðbyggingu við gestahús á sumarbústaðalandinu Lóubraut 7 (L197823) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á sumarhúsi verður 102,8 m² og gestahús verður 24 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

3. Kriki 1 (L229568); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með geymslu og verkstæði - 2003012

Erindið sett að nýju fyrir fund, ný aðaltekning móttokin þann 03.01.2025, breyting frá fyrri samþykkt um notkun á rýmum en stærð óbreytt. Nú íbúðarhús með geymslu og verkstæði á íbúðarhúsalóðinni Kriki 1 (L229568) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Giljabakki (L169227); byggingarheimild; gistihús mhl 02, mhl 03 og mhl 04 - 2410090

Móttekin var umsókn þann 25.10.2024 um byggingarheimild fyrir 51,6 m² gistihúsum mhl 02, mhl 03 og mhl 04 á landinu Giljabakki (L169227) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

5. Hallkelshólar 17 (L228423); byggingarheimild; sumarhús og bílageymsla - 2411081

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 25.11.2024 um byggingarheimild fyrir 152,8 m² sumarhúsi með risi og 50 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 17 (L228423) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Minni-Borg 13 (L232393); byggingarheimild; gistihús - 2412043

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 13.12.2024 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 13 (L232393) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Minni-Borg 16 (L232396); byggingarheimild; gistihús - 2501016

Móttækin var umsókn þann 07.01.2025 um byggingarheimild fyrir 69,9 m² gistihúsi með svefnlofti á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg 16 (L232396) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni. - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Mosaskygnir 2 (L187467); byggingarheimild; sumarhús - 2501003

Móttækin var umsókn þann 20.12.2024 um byggingarheimild fyrir 137,3 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Mosaskygnir 2 (L187467) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

9. Stóra-Hof lóð 3 (L223248); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2106041

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðaltekning frá Hallgrími I. Jónssyni, 29,1 m² viðbygging við gestahús á sumarbústaðalandið Stóra-Hof lóð 3 (L223248) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 54,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni. - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Bláskógabyggð - Almenn mál

10. Kjóstaðir lóð 1 (L167375); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2501010

Móttækin var umsókn þann 05.01.2025 um byggingarheimild fyrir 22,2 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kjóstaðir lóð 1 (L167375)

í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 65 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Bláskógabyggðar nr. 280/2022

11. Tjörn 1 (L179043); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2412057

Móttækin var umsókn þann 19.12.2024 um 42,9 m² viðbyggingu við íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni Tjörn 1 (L179043) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 95,9 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Bláskógabyggðar nr. 280/2022

Flóahreppur - Almenn mál

12. Maríuhólar 2 (L236578); byggingarleyfi; einbýlishús með bílskúr - 2501004

Móttækin var umsókn þann 20.12.2024 um byggingarleyfi fyrir 121,5 m² einbýlishús með bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Maríuhólar 2 (L236578) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

13. Birkilundur 6 (L170373); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2501008

Móttækinn var tölvupóstur þann 02.01.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Bjarklindi Þ. Hjörvarsdóttur f.h. Orkuheimar ehf. kt. 611016 - 0850 á sumarbústaðalandinu Birkilundur 6 (F220 9085) í Bláskógabyggð.

25-218. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
08.01.2025

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Birkilundur 6 (F220 9085) á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

14. Kolsholt 1 land (L166359); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2412047

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.12.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmisnúmer 01 0101 einbýlishús frá Sigmari Erni Aðalsteinssyni fyrir hönd Kolsholt ehf. kt. 510615 - 0420 á íbúðarhúsalóðinni Kolsholt 1 land (F220 1369) í Flóahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00