KRAFA

Þess er krafist að sveitarstjórn Flóahrepps felli úr gildi leifisveitingu fyrir hótelbyggingu á Langholt 2, spilda Nefnd spilda hefur aldrei verið samþykkt sem þjónustusvæði . Spildan er inn á deiliskipulagi fyrir Langholt 3,Hótel samþykkt sem lítil aukabúgrein með hrossarækt á 1,5 hektara Á aðalskipulagi sem kynnt var í A4,er gulur blettur sem enginn tók eftir , þar er verklag þess sem teiknaði deiliskipulag fyrir Langholt 2 og 3,og aðalskipulag Flóahrepps ,eitthvað sem enginn skilur

Aulýst er bæði 2,og 3 19.des. 2023 , umsókn um byggingarleifi aðeins 2, EIns og tímalína sýnir var málið keirt í gegn af mikilli frekju með yfirgangi á aðrar jarðir eins og aðkoma að sunnan sýnir ,sem er ófær , aðkoma að norðan myndar krossmark og þolir ekki hótel

Hreggviður Hermannsson
180750.3559.

MÓTTEKIÐ 21.11.2024

FLÓAHREPPUR
Kt. 600606-1310

F.H.

angholt 2 land (L205113); umsókn um byggingarleyfi; gistihús (2007008) - lyggingarsaga

lúseign/lóð	Póstnúmer	Landeignanúmer	Fasteignanúmer	Merking	Tegund byggingar	Undirtegund byggin
angholt 2 land 205113	803	205113	2346953		íbúðar og gistihús	Hótel og gistihús

egund framkvæmdar	Byggingarefni	Umsækjandi
lý framkvæmd	Steinsteypa	Baldur Eiðsson

lafn	Hlutverk	Ábyrgðarsvið:	Byggingarstj. er fyrirt.	Gæðakerfi	Tryggingafélag	Trygging - Gildistími	Skýring	Athugasemdir	S
aldur Eiðsson	Byggingarstjóri	Byggingarstjóri	stjörnumót ehf	já	tm	01.01.2022			0
laukur .sgeirsson	Hönnuður	Hönnun vatns-, hita- og frárennslislagna		já	sjóvá	01.12.2020 - 01.12.2021			2
laukur .sgeirsson	Hönnuður	Hönnun burðarvirkja		já	VHA	19.02.2021			1
agnar Þór)lafsson	Iðnmeistari	Rafverktaki		já					0
veinn Ívarsson	Hönnuður	Hönnunarstjóri		já	sjóvá	05.11.2019 - 05.11.2020			0
'alur Örn iíslason	Iðnmeistari	Pípulagningameistari		já					1
'iðar Jónsson	Iðnmeistari	Húsasmíðameistari		já					(
)rn Hauksson	Iðnmeistari	Múrarameistari		já					(

lafn	Hlutverk	Ábyrgðarsvið	Byggingarstj. er fyrirt.	Gæðakerfi	Tryggingafélag	Aðgerð	Aðgerð	Da
'alur Örn Gíslason	Iðnmeistari	Pípulagningameistari		já		Staðfestur		11
'iðar Jónsson	Iðnmeistari	Húsasmíðameistari		já		Staðfestur		07
agnar Þór)lafsson	Iðnmeistari	Rafverktaki		já		Staðfestur		05
)rn Hauksson	Iðnmeistari	Múrarameistari		já		Staðfestur		04
aldur Eiðsson	Byggingarstjóri	Byggingarstjóri	stjörnumót ehf	já	tm	Staðfestur		04
laukur Ásgeirsson	Hönnuður	Hönnun vatns-, hita- og frárennslislagna		já	sjóvá	Staðfestur		22
laukur Ásgeirsson	Hönnuður	Hönnun burðarvirkja		já	VHA	Staðfestur		19
veinn Ívarsson	Hönnuður	Hönnunarstjóri		já	sjóvá	Staðfestur		02

lafn	Tilnefndur dags	Lýsing

leiti	Málsnúmer	Staða	Númer	Athugasemd	Úttektaraðili	Dag
, Úttekt þátta er varða urðarþol	2007008	Úttekt ekki hafin			0506726039	14.(
, Úttekt þátta er varða urðarþol	2007008	Úttekt lokið			0506726039	28.(
, Úttekt þátta er varða urðarþol	2007008	Úttekt lokið			0506726039	28.(
, Úttekt frágangs	2007008	Úttekt lokið			0506726039	12.
ltsetning á húsi	2007008	Úttekt lokið			Davíð Sigurðsson	26.(
, Aðaluppdrættir	2007008	Úttekt lokið með athugasemdum			0105783889	10.

leiti	Tegund	Tegund nánar	Staða	Hönnuður	Afhent dags
litalagnir (gólfhiti, ofnahiti, lástur)	Séruppdrættir - aðrir	Hitalagnir (gólfhiti, ofnahiti, blástur)	Afhent	Haukur Ásgeirsson	22.02.2021
ırnateikningar (veggir, plötur)	Séruppdrættir - burðarvirki	Járnateikningar (veggir, plötur)	Afhent	Haukur Ásgeirsson	19.02.2021
.ðaluppdráttur	Aðaluppdrættir	Aðaluppdráttur	Teikningar byggingaráform samþykkt	Sveinn Ívarsson	02.07.2020

,yggingarstig	Lýsing	Dags
amþykkt - byggst 1		09.05.2022

leiti	Athugasemd	Niðurstaða	Dags
.fgreiðslur byggingarfulltrúa - 20-128 (07.10.2020)	Fyrir liggur umsókn Sveins Ívarssonar fyrir hönd Baldurs Eiðssonar, móttekin 30.06.2020 um byggingarleyfi fyrir gistihús með 11 herbergjum á lóðinni Langholt 2 land (L205113) í Flóahreppi. Heildarstærð á gistihúsi verður 483,7 m2, kjallari 193,7 m2 og 1.hæð 300 m2.	Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.	07.10.202
.fgreiðslur byggingarfulltrúa - 20 - 125 (13.08.2020)	Fyrir liggur umsókn Sveins Ívarssonar fyrir hönd Baldurs Eiðssonar, móttekin 30.06.2020 um byggingarleyfi fyrir gistihús með 11 herbergjum með kjallara á lóðinni Langholt 2 land (L205113) í Flóahreppi. Heildarstærð á gistihúsi verður 483,7 m2, kjallari 193,7 m2 og hæðin 300 m2.	Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.	13.08.202

Langholt 2 land (L205113); umsókn um byggingarleyfi; gistihús - 2007008

Skjalalisti | Meistarar | Meistarasaga | Teikningar | Teikningasafn | Úttektir | Gjöld | Staðfestingar | Símaskrá | Aðgerðaskrá

Stofnupplýsingar

Málsnúmer	: 2007008
Heiti	: Langholt 2 land (L205113); umsókn um byggingarleyfi; gistihús
Málsaðili	: Baldur Eiðsson
Kennitala	: 0506726039
Heimilisfang	: Langholti 3
Staður	: 803 Selfoss
Landeignanúmer	: 205113
Staða	: Í byggingu ost 1
Tegund máls	: Flóahreppur
Málasniðmát	: Umsókn um byggingarleyfi - OneLandRobot
Eðli afgreiðslu	: Afgreiða
Málalykill	: 2.16 Flóahreppur
Tímamörk	
Geymslustaður skjala	: Skjalasafn byggingafulltrúa
Athugasemd	: Fyrir liggur umsókn Sveins Ivarssonar fyrir hönd Baldurs Eiðssonar móttekin 30.06.2020 um byggingarleyfi fyrir gistihús með 11 herbergjum á lóðinni Langholt 2 land (L205113) í Flóahreppi. Heildarstærð á gistihúsi verður 483.7 m2, kjallari 183.7 m2 og 1.hæð 300 m2.
Skráð dags	: 2.7.2020 10:01:15
Höfundur	: Hildur Magnúsdóttir

Starfsmenn

Davíð Sigurðsson | Ábyrgðaraðili
Hildur Magnúsdóttir | Umsjónsluaðili
Lilja Ómarsdóttir | Tengdur aðili
Stefán Short | Tengdur aðili

Hönnunarstjóri

✓ Sveinn Ivarsson

Aðaluppdráttur

✓

Tilbúið fyrir afgreiðslufund	Samþykkt á afgreiðslufundi
✓ 13.08.2020	✓ 07.10.2020

Byggingarstjóri	Fyrirtæki
✓ Baldur Eiðsson	Stjörnumót ehf

Iðnmeistarar

Iðnmeistari	Hlutverk	Tilnefndur dags	Staðfest
✓ Valur Örn Gíslason	Pípulagningameistari	04.04.2022	11.4.2022 08:24:23
✓ Ragnar Þór Ólafsson	Rafverktaki	04.04.2022	5.4.2022 13:35:20
✓ Örn Hauksson	Múrarameistari	04.04.2022	4.4.2022 18:39:15
✓ Viðar Jónsson	Húsasmíðameistari	04.04.2022	7.4.2022 23:41:20

Hönnuðir

Hönnuður	Ábyrgðarsvið	Tilnefndur dags	Staðfest
✓ Haukur Asgeirsson	Hönnun burðarvirkja	19.02.2021	19.2.2021 13:25:47
✓ Sveinn Ivarsson	Hönnunarstjóri	02.07.2020	2.7.2020 10:01:18
✓ Haukur Asgeirsson	Hönnun vatns-, hita- og frárennslislagna	19.02.2021	22.2.2021 09:10:52
Ragnar Þór Ólafsson	Hönnun raf- og fjarskiptalagna	19.02.2021	

Nr. 1671 19. desember 2023

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Flóahreppi.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 hefur sveitarstjórn Flóahrepps samþykkt eftir-farandi deiliskipulagsáætlun:

Deiliskipulagsbreyting, Langholt 2 og 3.
Um er að ræða óverulega deiliskipulagsbreytingu sem tekur til Langholts 2 og 3. Í breytingunni felst að heimild fyrir gistihúsi allt að 300 fm verði aukin og verði allt að 370 fm.
Samþykkt í sveitarstjórn 3. október 2023.

Ofangreind deiliskipulagsáætlun hefur hlotið þá meðferð sem skipulagslög mæla fyrir um og öðlast þegar gildi.

Laugarvatni, 19. desember 2023.

Skipulagsfulltrúi Umhverfis- og tæknisviðs uppsveita bs.,
Vigfús Þór Hróbjartsson.

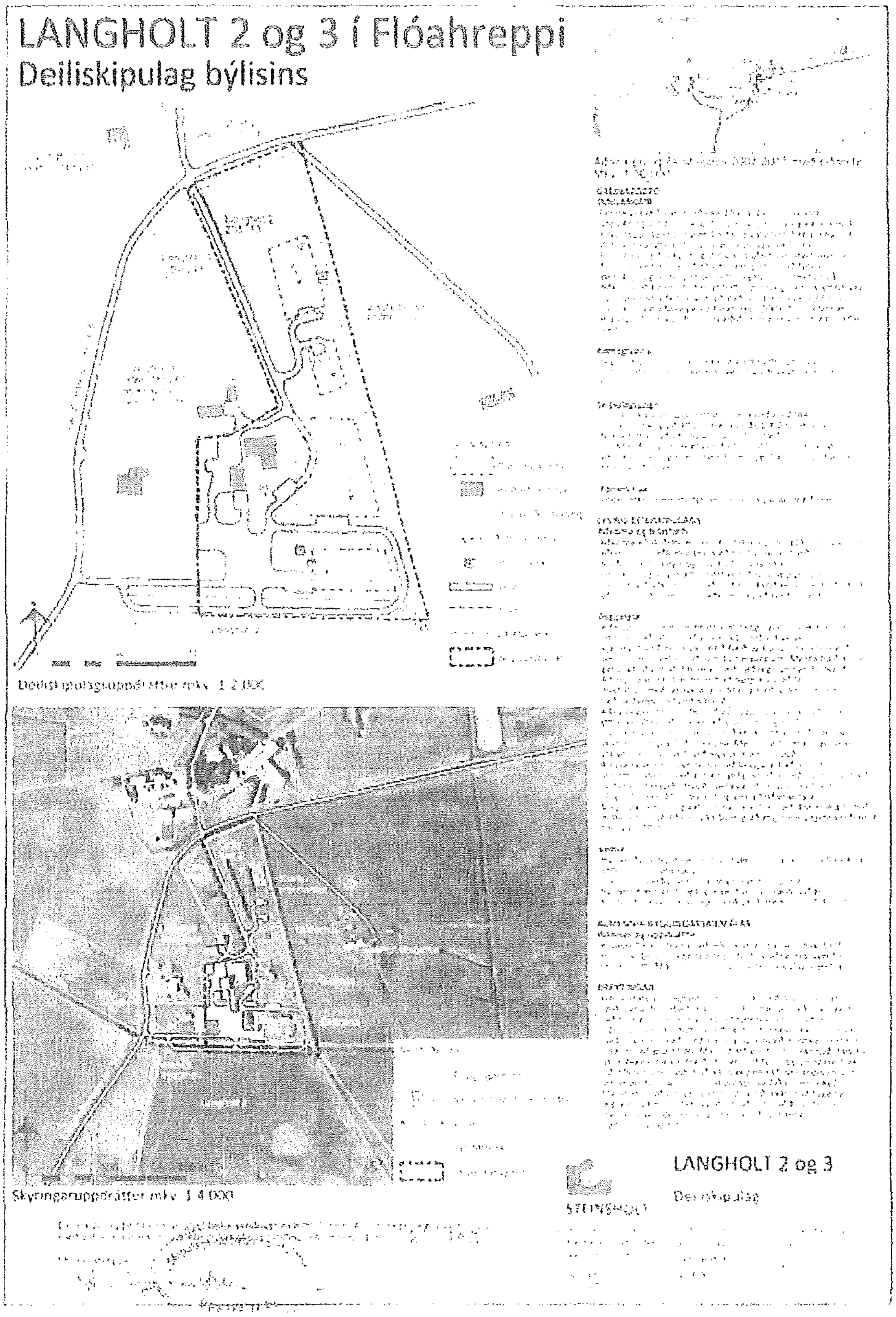
B-deild – Útgáfudagur: 8. janúar 2024

Umhverfis- og
tæknisvið Uppsveita
Dalbraut 12 | 840 Laugarvatn | Sími 480 5550 | www.utu.is

Dags. 16.11.2023

Efni: Langholt 2 og 3 í Flóahreppi, deiliskipulagsbreyting

Deiliskipulagssvæðið:



Gildandi deiliskipulag svæðisins tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 14.02.2014. Óveruleg breyting var gerð á skipulaginu vegna aukins byggingarmagns í kjallara, dags. B-deildar Stjórnartíðinda 10.07.2023.

Viðkomandi breyting á skilmálum deiliskipulagsins var samþykkt í sveitarstjórn Flóahrepps þann 03.10.2023.

Í breytingunni felst breyting á skilmálum innan greinargerðar deiliskipulagsins sem tekur til byggingarskilmála innan reits H1.

Núverandi byggingarheimildir:
Á byggingarreit H1 er heimilt að byggja gistihús sem getur verið allt að 300 m^2 að grunnfleti með allt að 370 m^2 kjallara. Húsið getur því verið hæð og kjallari, heildarstærð um 670 m^2. Gert er ráð fyrir 11 herbergjum. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 7 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið.

Heimildir eftir breytingu:
Á byggingarreit H1 er heimilt að byggja gistihús sem getur verið allt að 370 m^2 að grunnfleti með allt að 370 m^2 kjallara. Húsið getur því verið hæð og kjallari, heildarstærð um 740 m^2. Gert er ráð fyrir 11 herbergjum. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 7 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið.

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, er varðar breytingu á deiliskipulagi var samþykkt í sveitarstjórn Flóahrepps þann 04.07.2023. Þar sem engir aðrir hagsmunaaðilar eru innan svæðisins en umsækjandi og um svo óverulegt frávik er að ræða að hagsmunir nágranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn var ekki talin þörf á grenndarkynningu vegna breytingarinnar.

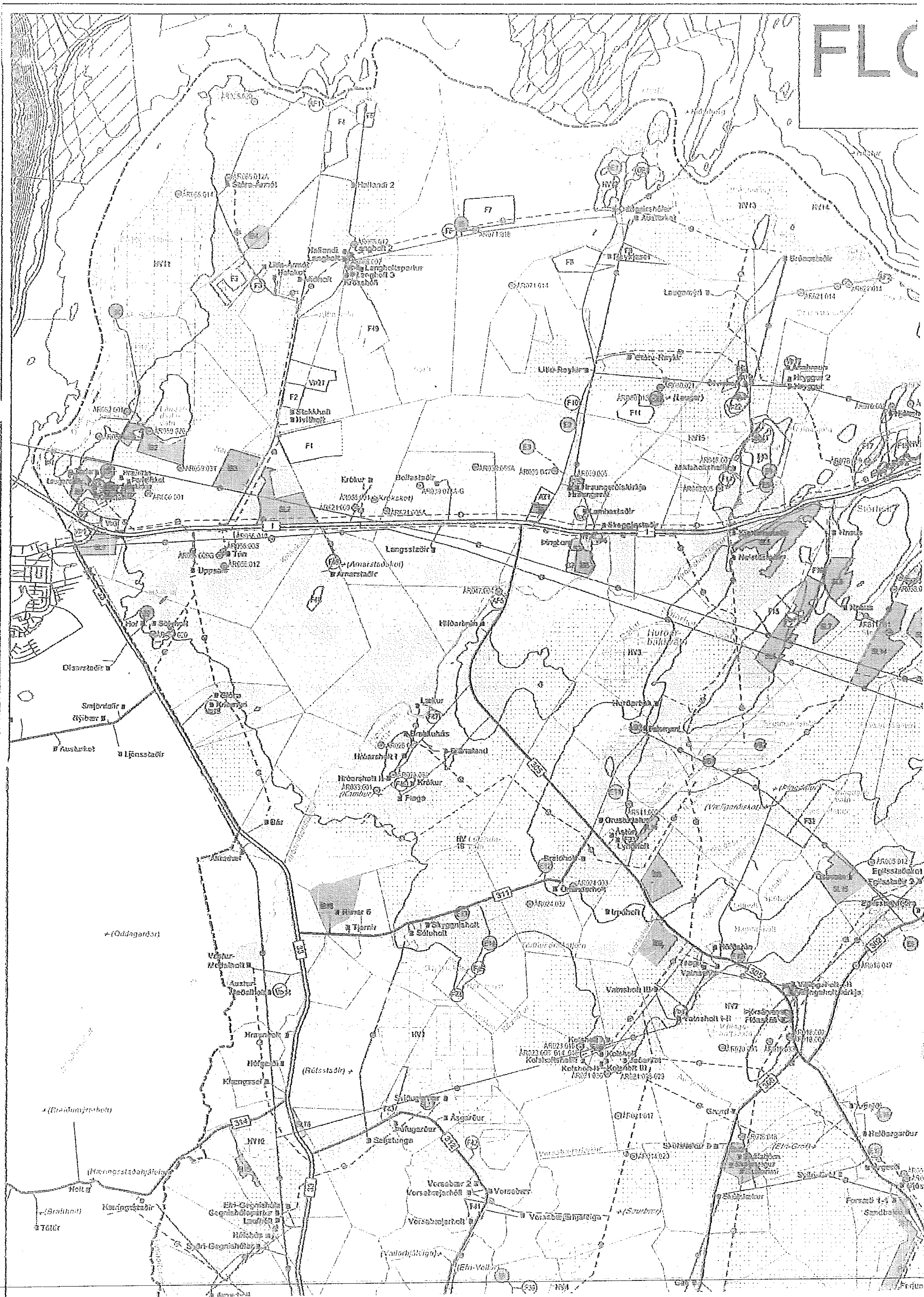
Birt í B-deild stjórnartíðinda þann 08.01. 2024

Fh. Flóahrepps

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Skipulagsfulltrúi

Vigfús Þór Hróbjartsson

Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi UTU


FL
F1
F2
F3
F7
F8
Langsstaðir
Bollastaðir
Krókur
Smjördalir
Austurkot
Ljónsstaðir
Hnaus
Egilsstaðakot
Sölvholt
Skeggjastaðir
Grund
(Oddagarðar)
(Bræðratunguhelgi)
Holt
Tölur
Hæringsstaðir
Vorsabær
Vorsabæjarhóll
Ásgarður
Selfoss

MÓTTEKIÐ
11. MAR. 2014
Úrskurðarnefnd
umhverfis- og auðlindarmála

Mótmælt er samþykkt sveitarstjórnar Flóahrepps á deiliskipulagstillögu fyrir landi Langholts 3 og spildu úr landi Langholts 2 Flóahreppi sem auglýst var í B deild stjórnartíðinda 14.feb 2014.

FORSAGA

Umsækjandi fær samþykkt hesthús 2004.leyfið aldrei kynnt nágrönnum .bl.1
29.ág 2008. grendarkynning á endurnýjuðu byggingarleifi .bl.2.nú fylgir uppdráttur af Langholti 3.unnin af umsækjanda án samráðs við nágranna bl.3.þessu var mótmælt af nágrönnum .24.sept.2008.bl.4.að auki fylgdi mótmælunum greinargerð ásamt fylgiskjölum .bl.5-10. þessi fylgiskjöl komu aldrei fyrir fund og er staðfest að þeim var stungið undir stól til ársins 2013.
Eins og kemur fram á .bl.2.skal afla umsagnar skipulagsstofnunar ,skipulagsstofnun tekur málið fyrir 19.feb.2009.og frestar því vegna þess að ekki berast umbeðin gögn ,þannig stendur það enn
Þá hafði málið verið samþikkt í skipulagsnefnd .28.jan.2009.sjá .bl.11.hafði þó skipulagsstofnun áminnt skipulagsfulltrúa um vandvirkni og kallað eftir skipulagi í bréfi frá .4.des.2008. bl.12. og er þar talið að grenndarkinning hafi engan árangur borið þrátt fyrir ýtarlegar útskýringar
16.jan.2009. gefur umhverfisráðuneytið út undanþágu varðandi fjarlægð frá vegi 40.m.bl.13. og er húsið þar á réttri lóð
15.sept.2011. grendarkynnir fulltrúi hesthús að nýju bl.14. og fylgir því nú reiðskemma yfir lóðamörk og þá fjörutíu metra mön sem ráðuneitið setti byggingarbann á bl.15. nágrannar bentu fulltrúa á hvílík fásinna þetta væri og mynntu á fyrri mótmæli og þá lítilsvirðingu sem fólki hefði verið sýnd
Þrátt fyrir ábendingar er málið samþykkt í byggingarnefnd 15.feb.2012.bl.16. er þar aðeins vitnað í byggingarreglugerð
Daginn eftir er málið samþykkt í skipulagsnefnd bl.17.
17.ág 2012. birtist kynning á deiliskipulagstillögu fyrir Langholt 3 og spildu úr Langholti 2 .bl.18.
Reiðskemma er á sama stað þrátt fyrir ábendingar bl.19.-22. hótel komið inn í myndina
29.ág 2012.mótmæla nágrannar bl.23.
5.sept.skipulagsstofnun gerir alvarlega athugsemd .bl 24.
11 okt heilbrigðiseftirlitið vottar málið án vitneskju um vatnsaga bl.25.
19 okt. 2012. enn er málið kynnt bl.26.
31okt 2012. ítrekuð mótmæli bl 27.
Reiðskemma er enn á sínum stað bl.28.
5 des 2012 .meirihluti sveitarstjórnar Flóahrepps tekur tillit til mótmæla og samþykkir ekki hótel bl.29.
9.jan. 2013 sveitarstjórn Flóahrepps tekur málið upp að nýju bl.30. nú skipuð öðru fólki og samþykkir blíantsteiknaða tillögu bl.31. og er skýringin tilfinningaþrungið bréf frá umsækjanda bl.32.
24 jan 2013. samþykkir skipulagsnefnd tillöguna bl.33.
27.jan.2013. er sveitarstjórn Flóahrepps send greinargerð um stöðu mála bl.34. er þar vitnað í gögn er lágu hjá fulltrúa sjá bl.5-10. ásamt lóðablaði bl.35.
6.feb.2013. sveitarstjórn frestar málinu bl.36.
25.feb 2013 fast gengið að umsækjanda að láta vinna að þinglýsingu lóðablaðs bl.37.
28.feb. 2013. skipulagsnefnd samþykkir breytta tillögu bl.38.
Tillagan hefur nú verið minnkuð bl.39. sem nemur landi sem tilheyrir Krosshól ,reiðskemma er horfin og hesthús fengið merkið náttúruvá ,enda nú öllum ljóst að lóðin er flóðasvæði ,og niðurgrafinn haugkjallari gengur ekki
6.mars.2013 meirihluti sveitarstjórnar samþykkir auglýsingu bl.40.
Tillagan var síðan auglýst 21.mars og henni mótmælt af nágrönnum ,mótmæli fylgja hér sem sér eining

Skipulagsstofnun

Flóahreppur
Pétur Ingi Haraldsson
Þingborg
801 Selfoss

Reykjavík, 29. janúar 2014
Tilvísun:201208035 / 3.4

Efni: Deiliskipulag fyrir spildu úr landi Langholts 2 og 3 í Flóahreppi

---

Vísað er til erindis Flóahrepps dags. 10. janúar 2013 (móttekin 15. janúar 2014), þar sem deiliskipulag spildna úr landi Langholts 2 og Langholts 3, er sent Skipulagsstofnun til yfirferðar samkvæmt 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Deiliskipulagið var samþykkt að nýju með breytingum í sveitarstjórn 8. janúar 2014. Sveitarstjórn samþykkti deiliskipulagið 6. nóvember 2013 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa um framkomnar athugasemdir, dags. 10. desember 2013. Málið var tekið fyrir að nýju og samþykkt að nýju í sveitarstjórn 8. janúar 2014. Athugasemdafresti lauk 3. maí 2013 og bárust athugasemdir á kynningartímanum. Málsmeðferð var skv. 41 gr. skipulagslaga.

Í deiliskipulaginu felst að á um 3 ha spildu úr landi Langholts 2 og 3 er gert ráð fyrir gistihúsi með 11 herbergjum, íbúðarhúsi, starfsmannahúsi og skemmu.

Skipulagsstofnun fékk erindið áður til yfirferðar, sbr. bréf Flóahrepps dags. 10. desember 2013 en tók ekki afstöðu til þess þar sem skýra þurfti betur hvernig deiliskipulagið samræmdist stefnu aðalskipulags og setja í skipulagsskilmála kvöð um umferðarrétt að Krosshól um sameiginlegan aðkomuveg, sbr. bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. desember 2013. Skipulagsnefnd Flóahrepps tók tók málið fyrir að nýju 3. janúar 2014 þar sem brugðist var við bréfi Skipulagstofnunar og deiliskipulagið samþykkt að nýju með breytingum. Sveitarstjórn samþykkti deiliskipulagið endanlega 8. janúar 2014.

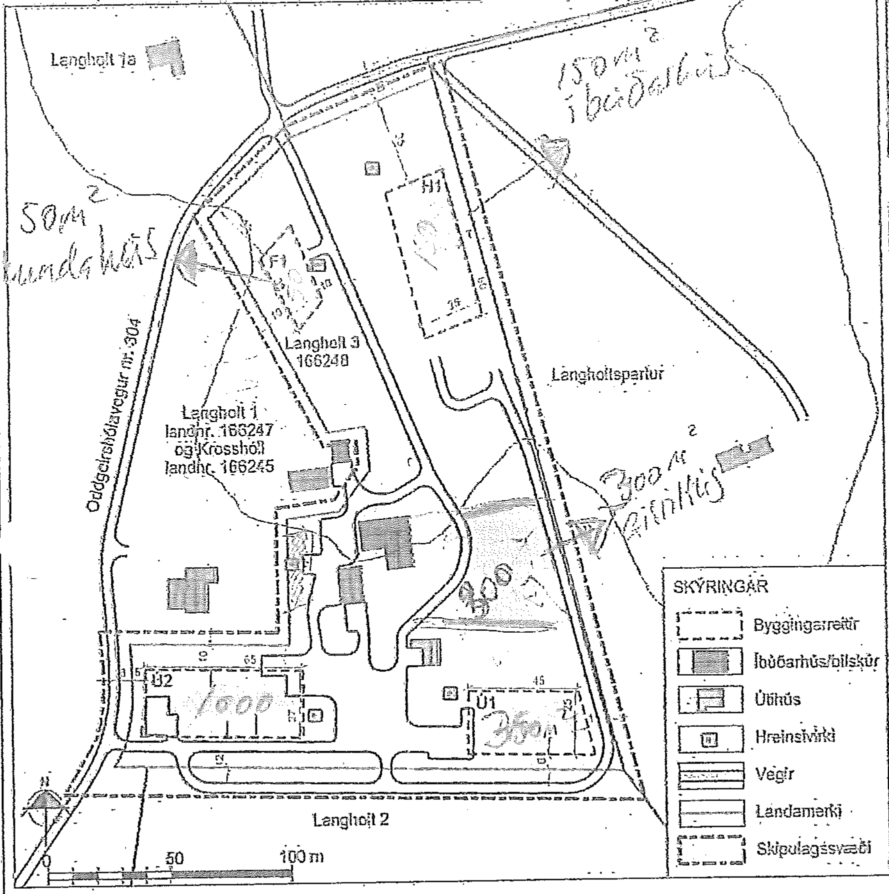
Samkvæmt upplýsingum frá skipulagsfulltrúa, sbr. tölvupóst dags. 10. janúar 2014 er á lögbýlinu Langholti 3 stunduð hrossarækt ásamt fyrirhugaðri ferðaþjónustu en samkvæmt stefnu Aðalskipulags Hraungerðishrepps 2003-2015 er takmörkuð veitinga- og gistiþjónusta heimil á landbúnaðarsvæðum sem aukabúgrein. Búið er að lagfæra deiliskipulagsgögnin, sbr. breytingar dags. 10. janúar 2014, og setja inn kvöð um umferðarrétt að Krosshól.

Skipulagsstofnun hefur yfirfarið framlögð gögn og gerir ekki athugasemd við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda.

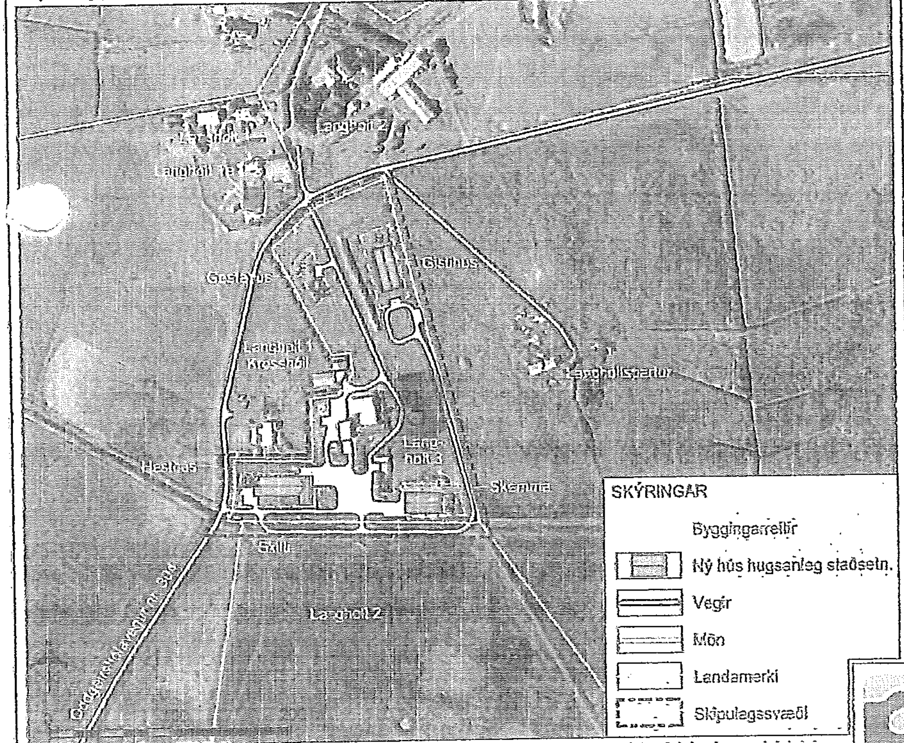
Hlynur Torfi Torfason

LANGHOLT 2 og 3 í Flóahreppi

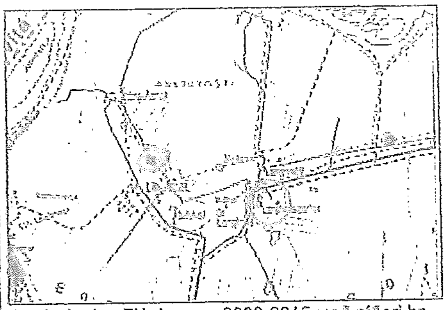
Deiliskipulag býlisins



Deiliskipulagsuppdráttur mkv. 1:2.000.



Skýringaruppdráttur mkv. 1:4.000.



Aðalskipulag Flóahrepps 2003-2015 með síðari br.
Mkv. 1:30.000.

GREINARGERÐ

INNGANGUR

Deiliskipulagið nær til um þriggja ha landspildu, landnr. 166248, upprunalega úr jörðunum Langholti 2 og Langholti 3 í Flóahreppi. Deiliskipulagið tekur til gistihúss, gestahúss, skemmu og hesthúss. Aðkoma að Langholti 3 er af Suðurlandsvegi, um Oddgeirshólaveg og núverandi aðkomuveg að jörðinni. Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag Flóahrepps 2003-2015, í fyrrum Hraungerðishreppi, þar er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Kortagrunnar

Skipulagsuppdráttur er teiknaður eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Grunngögn eru IS50v frá Landmælingum Íslands.

Skipulagsgögn

i. Deiliskipulagsuppdráttur í mælikvarða 1:2.000.
ii. Skýringaruppdráttur í mælikvarða 1:4.000, sem sýnir hugsanlega staðsetningu húsa og bílastæði.
iii. Afstöðumynd í mælikvarða 1:30.000 sem er hluti af aðalskipulasuppdrætti fyrir Flóahrepp 2003-2015, í fyrrum Hraungerðishreppi.

Fornminjar

Engar þekktar fornminjar eru innan skipulagssvæðisins.

LÝSING DEILISKIPULAGS

Aðkoma og bílastæði

Aðkoma að jörðinni er um Oddgeirshólaveg (nr. 304) og núverandi aðkomuveg. Aðkoma gesta að gistihúsinu er að sunnanverðu. Vegir og bílastæði eru sýnd á skýringaruppdrætti. Við aðkomu að Langholti 3 er gert ráð fyrir upplýsingaskiltum.

Byggingar

Á byggingarreit H1 er heimilt að byggja gistihús sem getur verið allt að 800 m² að grunnfleti og á 1 hæð. Í fyrsta áfanga er gert ráð fyrir ~~12 herbergjum og öðrum ö-~~ ~~síðar~~. Gistihúsið verður skermt af með mön og trjám sem plantað verður í mönina. Mönin hefur þegar verið gerð. Mesta hæð á mæni getur verið allt að 7 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið.
Á byggingarreit Ú1 er heimilt að byggja allt að 600 m² skemmu.
Á byggingarreit Ú2 er heimilt að byggja allt að 1.000 m² reiðhöll og hesthús. Mesta hæð á mæni skemmu, reiðhallar og hesthúss er 10 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsin.
Á byggingarreit F1 er heimilt að byggja allt að 50 m² gestahús. Húsið er ætlað fyrir heimilisfólk. Mesta hæð á mæni gestahúss er 5 m m.v. hæð jarðvegs umhverfis húsið.

Veitur

Hús verða tengd veitukerfum; rafveitu frá RARIK og vatnsveitu Flóahrepps.

Fráveita

Frárennsli verður leitt í sameiginlegt hreinsivirki eftir því sem hægt er. Frágangur verður í samræmi við kröfur heilbrigðisyfirvalda og reglugerð um fráveitur nr. 798/1999.

ALMENNIR BYGGINGARSKILMÁLAR

Hönnun og uppdrættir

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæliblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Mænisstefna er frjáls.

BREYTINGAR

Frístundahús í Langholti 2 var fellt út. Gestahús var fært til norðurs á móts við gistihúsið. Gistihús verður á einni hæð í stað tveggja áður og minnkar úr 1.000 m² í 800 m². Mænishæð gistihúss er lækkuð. Sunnan við hesthúsið, við aðkomu að Langholti 3, er gert ráð fyrir upplýsingaskiltum. Við gistihús og gestahús er gert ráð fyrir mönum sem settar verða trjáplöntur í.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af sveitarstjórn Flóahrepps þann ____________

f.h. Flóahrepps

____

STEINSHOLT

LANGHOLT 2 og 3

Deiliskipulag

Suðurlandsvegi 1-3 850 Hella. S. 487 7690 www.steinholtsf.is	Verk: 6722 D0139 Mkv: 1:2.000 / 1:4.000 Blaðstærð: A3	Dags: 02.10.2012 Breytt: 13.11.2012
Hannað: GG, IS Teiknað: IS	Samþykkt:	