

Fundargerð 307. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 19. nóvember 2024
Fundartími: 16:00-16:40
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 291, dags. 13.11.2024

a) Dalsmynni 2 (Eystri-Ás) L122719; Ytri-Ás; Stofnun lóðar – 2410085

Lögð er fram umsókn, ásamt merkjalýsingu dags. 24.10.2024, skv. reglugerð um merki fasteigna nr. 160/2024, er varðar stofnun nýrrar landeignar og breytt staðfang. Óskað er eftir að stofna 14,5 ha landeign, Ytri-Ás, úr landi Dalsmynnis 2 L233719 sem verður 14,5 ha eftir skiptin. Aðkoma að landeigninni er fyrst í gegnum Dalsmynni L166326 og síðan í gegnum Dalsmynni 2.

Jafnframt er óskað eftir að Dalsmynni 2 fái nýjan staðvísi, Eystri-Ás.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við stofnun landeignarinnar skv.

framlagðri merkjalýsingu og gerir jafnframt ekki athugasemd við staðvísinn Eystri-Ás.

Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að stofnuð verði 14,5 ha landeign, Ytri-Ás, úr landi Dalsmynnis 2 L233719 sem verður 14,5 ha eftir skiptin. Samþykki sveitarstjórnar byggir á framlagðri merkjalýsingu. Sveitarstjórn samþykkir að landeignin fái staðvísinn Eystri-Ás.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Heiðargerði 6 L209870; Stækkun byggingarreits; Deiliskipulagsbreyting – 2411002

Lögð er fram tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi sem tekur til iðnaðarlóðarinnar Heiðargerði 6 L209870 í Flóahreppi. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður um 6,0 m til vesturs. Útmörk lóðar eru áfram þau sömu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi. Málið verði grenndarkynnt innan svæðisins.

Fyrir liggur tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi sem tekur til iðnaðarlóðarinnar Heiðargerði 6 L209870. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður um 6,0 m til vesturs auk þess sem afmörkun lóðarinnar er breytt lítillga. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir breytingu á deiliskipulagi svæðisins vegna stækkunar byggingarreits á iðnaðarlóðinni Heiðargerði 6 og breytinga á afmörkun lóðarinnar skv. framlögðum gögnum. Sveitarstjórn samþykkir að málið fái

málsmeðferð á grundvelli 2. mgr, 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er verðar óverulega breytingu á deiliskipulagi og að málið verði grenndarkynnt innan svæðisins. Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Mýrar L166366; 8 smábýli; Deiliskipulag – 2405052

Lögð er fram tillaga nýs deiliskipulags sem tekur til jarðarinnar Mýrar L166366 í Flóahreppi eftir auglýsingu. Svæðið er skilgreint sem landbúnaðarland í flokki I-II í aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 og hefur ekki áður verið deiliskipulagt. Aðkoma að svæðinu er um Hamarsveg sem er tengivegur og veltengingum kemur ekki til með að fjölga. Deiliskipulag þetta tiltekur 8 nýjar landspildur (smábýli) ásamt því að tiltaka byggingarreiti innan lóðanna. Umsagnir bárust á auglýsingartíma skipulagsins og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt uppfærðum gögnum.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag sem tekur til jarðarinnar Mýrar L166366 eftir auglýsingu og að það taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Vorsabær L165516; Vorsabæjarhóll L165515; Stækkun jarðar – 2409053

Lögð er fram merkjalýsing, skv. reglugerð um merki fasteigna nr. 160/2024, sem tekur til breytinga á landamerkjum Vorsabæjar L165516 og Vorsabæjarhóls L165515. Vorsabær stækkar úr 132,4 ha í 160,6 ha. Viðbótarlandið sem er 28,2 ha skv. merkjalýsingu, og nær yfir svokallað Engjastykki, kemur úr landi Vorsabæjarhóls sem verður 100,8 ha eftir breytingu.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við breytta afmörkun jarðanna skv. framlagðri merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða merkjalýsingu sem tekur til breytinga og afmörkun á landamerkjum Vorsabæjar L165516 og Vorsabæjarhóls L165515. Vorsabær stækkar úr 132,4 ha í 160,6 ha. Viðbótarlandið sem er 28,2 ha skv. merkjalýsingu, og nær yfir svokallað Engjastykki, kemur úr landi Vorsabæjarhóls sem verður 100,8 ha eftir breytingu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 214, dags. 06.11.2024

Lagðar fram til kynningar.

3. Erindi frá Steinþóri Skúlasyni f.h. Orkugerðarinnar ehf. – Ósk um sameiningu lóðanna Heiðargerðis 3-5 og Heiðargerðis 7.

Fyrir liggur erindi frá Steinþóri Skúlasyni formanni stjórnar Orkugerðarinnar ehf, fyrir hönd Orkugerðarinnar ehf, þar sem óskað er eftir því að sameina lóðirnar Heiðagerði 3-5 og Heiðagerði 7. Orkugerðin ehf. er með lóðarleigusamning um sameinaða lóð í Heiðagerði 3-5

og einnig fékk Orkugerðin lóðinni Heiðargerði 7 úthlutað eftir erindi til sveitarstjórnar dags. 15.08.2023.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir beiðni um sameiningu lóðanna Heiðargerði 3-5 L188574 og Heiðargerði 7 og felur skipulagsfulltrúa að vinna málið áfram í samráði við sveitarstjóra. Uppfæra skal lóðarleigusamninga og í kjölfarið ganga frá innheimtu gatnagerðargjalda skv. 6. gr. samþykktu um gatnagerðargjöld í Flóahreppi en innheimta skal ógreidd gatnagerðargjöld skv. hámarks leyfilegu byggingarmagni á sameinaðri lóð 3, 5 og 7 eftir breytingar.

Samþykkt með 4 atkvæðum.

Árni Eiríksson vék af fundi við afgreiðslu málsins.

4. Erindi frá Skeiða- og Gnúpverjahreppi – Ósk um eflingu samstarfs ungmenna í Uppsveitum og Flóa

Fyrir liggur erindi Skeiða- og Gnúpverjahrepps, dags. 06.11.2024, þar sem óskað er eftir samstarfi sveitarfélaga og ungmennaráða á starfssvæði SVÁ.

Í erindinu kemur fram að á fundi sveitarstjórnar Skeiða- og Gnúpverjahrepps hafi verið lagt fram erindi frá formanni skólanefndar um nauðsyn þess að efla samstarf og samgang allra ungmenna í uppsveitum og Flóa á starfssviði Skóla- og velferðarþjónustu Árneshvíls og samþykkt hafi verið að skipuleggja og halda sameiginlegt ungmennaping fyrir öll ungmenni á svæðinu. Er með erindinu kallað eftir samstarfi viðkomandi sveitarfélaga og ungmennaráða á starfssvæði SVÁ.

Sveitarstjórn tekur jákvætt í erindið og vísar því til ungmennaráðs og íþróttá- æskulýðs- og menningarnefndar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Samþykkt fyrir Brunavarna Árneshvíls bs. – Fyrri umræða

Fyrir liggja samþykktir Brunavarna Árneshvíls bs. til fyrri umræðu.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að vísa samþykktum Brunavarna Árneshvíls bs. til síðari umræðu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Samþykkt fyrir Tónlistarskóla Árneshvíls bs. – Fyrri umræða

Fyrir liggja samþykktir Tónlistarskóla Árneshvíls bs. til fyrri umræðu.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að vísa samþykktum Tónlistarskóla Árneshvíls bs. til síðari umræðu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Viðauki I við fjárhagsáætlun 2024

Fyrir liggur yfirlit vegna viðauka I við fjárhagsáætlun 2024. Stærsti hluti viðaukans er vegna vanáætlaðra launa í leikskóla og yfirvinnu í grunnskóla. Einnig vegna launa í vinnuskóla og félagsheimilum. Aukning er á útgjöldum í félagsþjónustu og snjómokstri og aukinn fjöldi umsókna á hvatastyrkjum. Í viðauka er einnig gert ráð fyrir kaupum á geymslugámi fyrir áhaldahús sem samþykkt var af sveitarstjórn. Alls er viðauki I upp á 39,9 milljónir.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðan viðauka I við fjárhagsáætlun 2024 og verður honum mætt með lækkun á handbæru fé.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

8. Tillögur að gjaldskrá og álagningarforsendum 2025

Fyrir liggja tillögur að útsvarsprósentu, gjaldskrá og álagningarforsendum fyrir árið 2025 ásamt minnisblaði sveitarstjóra.

Sveitarstjórn samþykkir að útsvarshlutfall vegna ársins 2025 verði áfram 14,97%.

Sveitarstjórn samþykkir að vísa framlögðum tillögum að álagningarprósentu fasteignaskatts 2025 til síðari umræðu.

Sveitarstjórn samþykkir að vísa framlögðum tillögum gjaldskrá 2025 til síðari umræðu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

9. Fjárhagsáætlun Flóahrepps 2025-2028 – Fyrri umræða

Sveitarstjóri fór yfir helstu liði fjárhagsáætlunar 2025. Sveitarstjórn samþykkir að vísa áætluninni til síðari umræðu.

Samþykkt með 5 atkvæðum

10. Fundargerðir

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 306, dags. 05.11.2024
- b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 27, dags. 05.11.2024
- c) Stjórnar Fræðslunets Suðurlands nr. 161, dags. 30.10.2024
- d) Héraðsnefndar Árnesinga bs. nr. 33, dags. 15.10.2024
- e) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 115, dags. 04.11.2024 og nr. 116, dags. 13.11.2024 ásamt fjárhagsáætlun 2025 og minnisblaði vegna Seyruverkefnisins Varðandi lið 5 í fundargerð stjórnar UTU nr. 116 þá samþykkir sveitarstjórn Flóahrepps framlagða fjárhagsáætlun UTU fyrir 2025-2028.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- f) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 954, dags. 04.11.2024
- g) Stjórnar Samtaka Orkusveitarfélaga nr. 77, dags. 30.10.2024 og nr. 78, dags. 07.11.2024 ásamt Stefnumörkun og starfsáætlun samtakanna.
- h) Aðalfundar Heilbrigðiseftirlits Suðurlands bs. dags. 01.11.2024
- i) Stjórnar Arnardrangs hses nr. 19, dags. 11.11.2024 ásamt minnisblaði um eignarhald á fasteignum.
- j) Stjórnar Samtaka sveitarfélaga á köldum svæðum nr. 77, dags. 13.11.2024
- k) Aðalfundar Sorpstöðvar Suðurlands bs. dags. 01.11.2024

11. Efni til kynningar

- a) Frá Kennarafélögum Suðurlands og Vestmannaeyja – Ályktun um kjaradeilu
- b) Frá Skólastjórafélagi Suðurlands – Ályktun frá Skólastjórafélagi Suðurlands
- c) Frá 8. svæðadeild Félags leikskólakennara – Ályktun um kjaradeilu
- d) Frá Samtökum heilbrigðiseftirlitssvæða á Íslandi – Tillögur Samtaka heilbrigðiseftirlitssvæða á Íslandi varðandi breytingar á fyrirkomulagi heilbrigðiseftirlits.
- e) Frá nefnda- og greiningarsviði Alþingis – Mál nr. 75, tillaga til þingsályktunar um búsetuöryggi í dvalar- og hjúkrunarrýmum
- f) Frá nefnda- og greiningarsviði Alþingis – Mál nr. 79, frumvarp til laga um breytingu á lögum um málefni aldraðra nr. 125/1999 (réttur til sambúðar).
- a) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 3. desember kl. 16:00 í Þingborg og í beinu streymi.

Árni Eiríksson (sign)
Walter Fannar Kristjánsson (sign)
Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)
Harpa Magnúsdóttir (sign)