**Hulda Kristjánsdóttir**

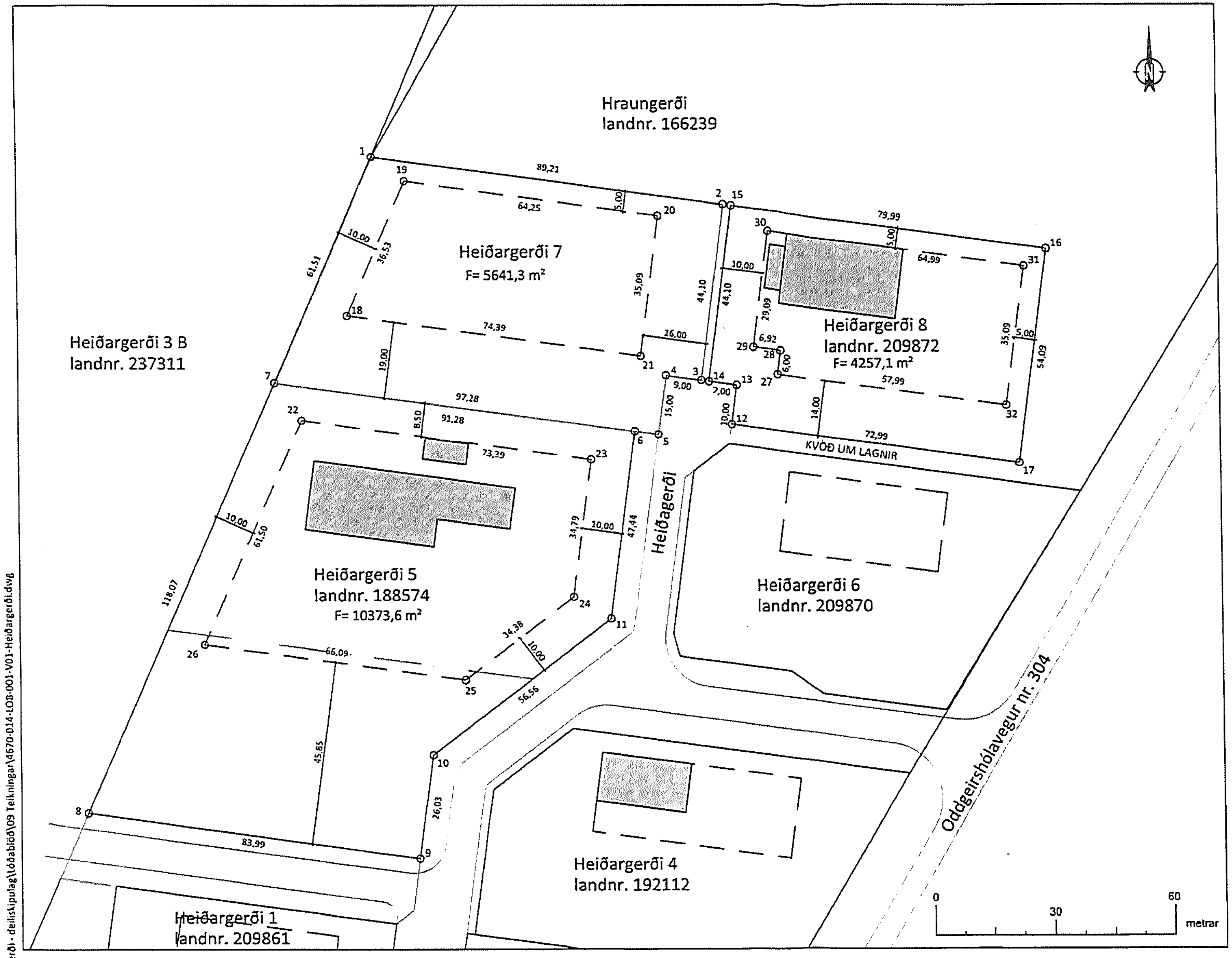
| | |
|---|---|
| **From:** | Steinþór Skúlason / Steinthor Skulason <steinthor@ss.is> |
| **Sent:** | föstudagur, 8. nóvember 2024 11:02 |
| **To:** | Hulda Kristjánsdóttir |
| **Cc:** | Ólafur Wernersson; Árni Eiríksson; Guðmundur Svavarsson |
| **Subject:** | Sameining Heiðargerðis 3, 5 og 7 |
| **Attachments:** | Fylgigögn vegna Heiðargerði 7 okt 2024.pdf |

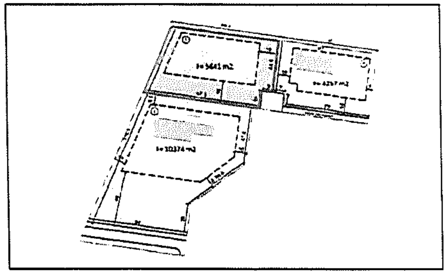
Sæl Hulda,
Þakka jákvæð viðhorf til starfsemi Orkugerðarinnar.
Frágangsmál eru langt komin og stefnan að umhverfi verksmiðjunnar verði til fyrirmyndar og umhverfisáhrif lítil.
Þakka einnig vinnuna sem hefur verið lögð í sameiningu Heiðargerðis 3 og 5 sem er á lokastigum.
Við nánari skoðun þá teljum við það eina rétta að sameina lóðirnar allar í einu lagi og spara sér að óska síðar eftir að sameina lóð 3+5 við 7.
Sameinuð lóð gerir alla nýtingu hagkvæmari upp á áframhaldandi þróun starfseminnar.
Vona að sveitarfélagið taki þessari beiðni jákvætt.
Fh Orkugerðarinnar,


Kær kveðja / With best regards
**Steinþór Skúlason / Steinthor Skulason**
**Forstjóri / Managing Director & CEO**
+354 575 6000
+354 893 6967
steinthor@ss.is
http://www.ss.is



Innihald þessa pósts er trúnaðarmál og aðeins ætlað því fyrirtæki og/eða einstaklingi sem hann er stílaður á.
Ef um mistök í póstsendingu er að ræða ertu vinsamlega beðin(n) að láta sendanda vita og eyða póstinum hið fyrsta.
This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entidy to which it is addressed.



Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir Heiðargerði iðnaðar- og athafnarsvæði. Ekki í mkv. Lóðin er sýnd með rauðu.

Lóðarblaðið er unnið skv. deiliskipulagsbreytingu fyrir Heiðargerði dags. samþykkt, 16.01.1996, með síðari breytingum dags. B. deildar augl.03.04.2024, og Aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029, dags. B.deildar augl. 13.12.2018..

Þessi merkjalýsing sýnir landskipti á lóðinni Heiðargerði 7-8, landnr. 209872.
Heiðargerði 7 er stofnuð úr Heiðargerði 8.
Fyrir stofnun er Heiðargerði 7-8 lóðin skráð 9989 m² í fasteignaskrá HMS.
Heiðargerði 7 verður 5641,3 m² og Heiðargerði 8 verður 4257,1 m².
90,6 m² fara aftur inn í upprunalandið Hraungerði, landnr. 166239, skv. skráningu.

Heiðargerði 7-8 breytir um staðfang og verður Heiðargerði 8.

Engar kvaðir eða réttindi eru á lóðinni.

**Lóðarmörk**

| Nr. | Austur | Norður |
|---|---|---|
| 1 | 410046,61 | 383819,49 |
| 2 | 410135,01 | 383807,46 |
| 3 | 410129,06 | 383763,77 |
| 4 | 410120,14 | 383764,98 |
| 5 | 410118,12 | 383750,12 |
| 6 | 410112,18 | 383750,93 |
| 7 | 410021,73 | 383763,24 |

**Byggingarreitur**

| Nr. | Austur | Norður |
|---|---|---|
| 18 | 410040,04 | 383779,92 |
| 19 | 410054,82 | 383813,33 |
| 20 | 410118,48 | 383804,66 |
| 21 | 410113,75 | 383769,89 |

Lóðarmork
Eldri lóðarmork
Byggingarreitur
Landeignaskrá HMS
Flatarmál
Byggingar
Vegur

EFLA
Merkjalýsandi: Jóhanna Sigurjónsdóttir, kt: 200887-3449

| Verknúmer: | Blaðstærð: | Mælikvarði: | Hnitakerfi: |
|---|---|---|---|
| 105825 | A3 | 1:1000 | ISN93 |
| | | | Nákvæmni +/-10cm |
| Teikninúmer: | Útgáfa: | Dagsetning: | Teiknað: HB<br>Mælingar:<br>Rýnt: JS |
| 2/4 | A | 03.06.2024 | |

Flóahreppur
Skipulagsfulltrúi:
skipulag
samþ. í sveitarstj. 15/8 '23

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita
Elísabet D. Erlingsd.
samþ. 11/6 '24
Skipulagsfulltrúi

# Heiðargerði 7, Flóahreppur

Landnúmer: L237768

Merkjalýsing - Afmörkun lóðar

O:\F\Flóahreppur_4670\014_Heiðargerði - deiliskipulag\Lóðablöð\09 Teikningar\4670-014-LOB-001-V01-Heiðargerði.dwg

Flóahreppur

Fr. Sveitarstjóri Hulda Kristjánsdóttir

Reykjavík 30. Júní 2023

**Efni: Skipting á lóð við Heiðargerði í Flóahreppi**

Sæl Hulda,

f.h. Íslandsbanka, skráðs eiganda að lóðinni Heiðargerði 7-8, óskar undirritaður eftir að umræddri sameinaðri lóð verði skipt aftur og verði eins og áður. Annars vegar Heiðargerði 7 og hins vegar Heiðargerði 8.

Núverandi landnúmer á Heiðargerði 7-8 er L209872.

Ástæðan er samkomulag við Orkugerðina um að hún kaupi lóðina Heiðargerði 7 af bankanum.

Skráð stærð Heiðargerðis 7 er 5.643 m2.

Virðingarfyllst

f.h. Íslandsbanka

Ágúst Stefánsson lögmaður

Íslandsbanki

## Hulda Kristjánsdóttir

**From:** Hulda Kristjánsdóttir
**Sent:** fimmtudagur, 17. ágúst 2023 15:00
**To:** 'Vigfús Þór Hróbjartsson'
**Subject:** Beiðni um skiptingu á lóð í Heiðargerði
**Attachments:** 4. beiðni um skiptingu á lóð í Heiðargerði.pdf

Sæll og blessaður

Það kom beiðni frá núverandi lóðarleiguhafa á Heiðagerði 7-8 (sem í dag er ein lóð), um að skipta lóðinni að nýju upp í 7 og 8 og þá sömu stærðir og áður. Getur þú hjálpað mér með næstu skref í þessu máli þ.e sæki ég um breytinguna í þjónustugáttinni eða getur þú stillt þessu upp fyrir mig?
Meðfylgjandi er breytingatillaga frá því þetta var gert að einni lóð fyrir nokkrum árum.

> ***„Beiðni um skiptingu á lóð í Heiðargerði***
> *Fyrir liggur beiðni frá núverandi lóðarleiguhafa í Heiðargerði 7-8 L209872 um að lóðinni verði skipt upp í tvær lóðir líkt og áður og verði annars vegar Heiðargerði 7 og hins vegar Heiðargerði 8. Skv. erindi frá lóðarleiguhafa liggur fyrir samkomulag við Orkugerðina ehf. um að hún kaupi lóðina í Heiðargerði 7 af núverandi lóðarleiguhafa.*
> *Sveitarstjórn Flóahrepps bendir á að lóðirnar í Heiðargerði eru leigulóðir og ekki í eigu skráðra lóðarleiguhafa heldur í eigu sveitarfélagsins. Sveitarstjórn samþykkir að lóðinni Heiðargerði 7-8 L209872 verði skipt upp í tvær lóðir líkt og áður var. Stærð lóðar í Heiðargerði 7 verður 5.643 m2 og stærð lóðar í Heiðargerði 8 verður 4158 m2. Sveitarstjóra falið að ganga frá skiptingu á lóð og gerð nýrra lóðarleigusamninga.*
> *Samþykkt með 5 atkvæðum"*

Bestu kveðjur
Hulda


Hulda Kristjánsdóttir
Sveitarstjóri Flóahrepps
hulda@floahreppur.is
www.floahreppur.is I 480 4370 I Þingborg


FLÓAHREPPUR HEILSUEFLANDI SAMFÉLAG Flóahreppur HEIMSMARKMIÐIN


*Þessi tölvupóstur og/eða viðhengi gæti innihaldið trúnaðarupplýsingar og/eða einkamál og er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á. Ef sending þessi hefur ranglega borist má ekki skrá neitt úr póstinum hjá sér eða notfæra sér það á nokkurn hátt. Jafnframt er móttakanda skylt að gæta fyllsta trúnaðar og tilkynna sendanda að upplýsingar hafi ranglega borist, sbr. fyrirmæli 9.mgr.47.gr laga nr. 81/2003 um fjarskipti.*