

Fundargerð 306. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður:	Þingborg
Fundardagur:	Þriðjudagur 5. nóvember 2024
Fundartími:	16:00-17:00
Fundarmenn:	Árni Eiríksson, oddviti Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri Sigrún Hrefna Arnardóttir Harpa Magnúsdóttir Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Samþykkt að bæta erindi frá Hreggviði Hermannssyni undir lið 16. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 290, dags. 23.10.2024

a) Heiðargerði 6 L209870; Hraungerði L166239; Minnkun lóðar – 2410016

Lögð er fram beiðni sem tekur til skilgreiningar á afmörkun lóðar Heiðargerði 6 L209870. Í breytingunni felst að lóðin minnkar.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við afmörkun lóðarinnar skv.

fyrirliggjandi umsókn. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða beiðni um afmörkun lóðar vegna Heiðargerðis 6 L209870; Hraungerði L166239.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Halakot IV L227846; byggingarheimild; hesthús – viðbygging og gestahús – 2410029

Móttekin var umsókn þann 07.10.2024 um byggingarheimild fyrir 18,5 m² viðbyggingu við hesthús ásamt breytingum á innra skipulagi og 35,5 m² gestahúsi á landinu Halakot IV L227846 í Flóahreppi. Heildarstærð á hesthúsi eftir stækkun verður 550,9 m².

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða umsókn um byggingarheimild fyrir 18,5 m² viðbyggingu við hesthús ásamt breytingum á innra skipulagi og 35,5 m² gestahúsi á landinu Halakot IV L227846 í Flóahreppi. Sveitarstjórn samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Halakot II L196517; byggingarheimild; mhl 02 breytt notkun – gestahús – 2408069

Móttækin var umsókn þann 08.10.2024 um byggingarheimild fyrir breyttri notkun mhl 02 í gestahús og stækkun millilofts á íbúðarhúsalóðinni Halakot II L196517 í Flóahreppi. Heildarstærð á mhl 02 verður 158,4 m².

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða umsókn um byggingarheimild fyrir breyttri notkun mhl 02 í gestahús og stækkun millilofts á íbúðarhúsalóðinni Halakot II L196517. Sveitarstjórn samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með fyrirvara um niðurstöðu grenndarkynningar. Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar skal málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Efri-Sýrlækur L166327; Efri-Sýrlækur 4, 5, 6, 7 og 8; Staðfesting á afmörkun og stofnun lóða – 2402015

Lögð er fram merkjalýsing dags. 18.10.2024, skv. reglugerð um merki fasteigna nr. 160/2024, er varðar landskipti jarðarinnar Efri-Sýrlækur L166327. Afgreiðslu málsins var frestað á 274. fundi skipulagsnefndar, sem staðfest var af sveitarstjórn Flóahrepps, þar sem fyrirhuguð skipting sumarhúsalóða innan jarðarinnar var í ósamræmi við gildandi deiliskipulag og skipulagsfulltrúa jafnframt falið að yfirfara tillöguna m.a. m.t.t. heimilda aðalskipulags er varðar landskipti á landi í flokki I og II. Skv. fyrirbyggjandi merkjalýsingu þá er gert ráð fyrir að stofnaðar verði 5 landeignir, Efri-Sýrlækur 4, 5, 6, 7 og 8, úr jörðinni sem verður 43,6 ha eftir skiptingu. Afmörkun lóða nr. 4 og 5 er í samræmi við tillögu að deiliskipulagsbreytingu frístundasvæðisins í landi Efri-Sýrlækjar sem samþykkt var í sveitarstjórn Flóahrepps þ. 01.10.2024. *Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við afmörkun og breytta skráningu lóðanna skv. framlagðri merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.*

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við framlagða merkjalýsingu er varðar landskipti jarðarinnar Efri-Sýrlækur L166327 og samþykkir afmörkun og breytta skráningu lóðanna skv. framlagðri merkjalýsingu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Stóra-Ármót L166274; Stækkun íbúðarbyggðar; Aðalskipulagsbreyting – 2408030

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar vegna aðalskipulags Flóahrepps 2017-2029 í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Svæðið sem breytingin nær til er úr landi Stóra-Ármóts L166274. Áætlað er að stækka 9 ha íbúðarbyggð um 4 ha og fjölga lóðum úr 7 í 10, um 1,3 ha hver lóð. Svæðið er skilgreint sem íbúðarbyggðarsvæði ÍB4 í gildandi aðalskipulagi. Landbúnaðarland minnkar sem nemur breytingunni. Deiliskipulag svæðis verður breytt samhliða breytingu aðalskipulags.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir tillögu aðalskipulagsbreytingar vegna Stóra-Ármóts L166274; Stækkun íbúðarbyggðar; til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 213, dags. 16.10.2024

Lagðar fram til kynningar.

3. Erindi frá Ágústi Bogasyni ehf. – Ósk um lóðaúthlutun í Heiðargerði 1

Fyrir liggur erindi frá Ágústi Bogasyni ehf. Í erindinu er óskað eftir því að fá úthlutaðri lóðinni Heiðargerði 1 L209861 sem er á iðnaðarsvæði (I6) í aðalskipulagi Flóahrepps. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að úthluta lóðinni til Ágústis Bogasonar ehf. kt. 610205-0620, með fyrirvara um að sveitarfélagið og umsækjandi komist að samkomulagi og gangi frá lóðarleigusamningi um lóðina. Sveitarstjórn leggur áherslu á að framkvæmdir á lóðinni hefjist innan 12 mánaða frá undirritun lóðarleigusamnings. Gatnargerðargjöld skulu innheimt skv. samþykkt fyrir gatnargerðargjöld í Flóahreppi og skulu gatnargerðargjöld taka mið af heildarfermetrafjöldi þeirrar byggingar sem heimilt er að reisa að lóðinni. Stærð lóðarinnar Heiðargerði 1 er alls 4592 m² og nýtingarhlutfall lóðar er 0,3. Sveitarstjóra falið að ganga frá lóðarleigusamningi og í kjölfarið innheimtu gatnargerðargjalda skv. 6. gr. samþykkt um gatnargerðargjöld í Flóahreppi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Erindi frá RARIK – Ósk um leyfi fyrir lóð undir rofastöð við Félagslund

Fyrir liggur erindi frá RARIK þar sem óskað er eftir leyfi fyrir lóð 4m*5m til að setja upp 8 fm rofastöð við bílplanið hjá Félagslund. Verkefnið snýst um styrkingu á dreifikerfi RARIK. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að stofnuð verði lóð fyrir rofastöð fyrir RARIK við bílplanið hjá Félagslund. Sveitarstjóra falið að ganga frá stofnun lóðar undir rofastöð og ganga í kjölfarið frá lóðarleigusamningi við RARIK vegna lóðarinnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Dvalar- og inntökuskilyrði í leikskólanum Krakkaborg

Fyrir liggja uppfærð dvalar- og inntökuskilyrði í leikskólanum Krakkaborg. Fræðslunefnd hefur fjallað um uppfærðar dvalar- og inntökuskilyrði og gerir ekki athugasemdir. Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlögð dvalar- og inntökuskilyrði í leikskólanum Krakkaborg.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Reglur fyrir skólamáltíðir við Flóaskóla

Fyrir liggja uppfærðar reglur fyrir skólamáltíðir við Flóaskóla sem skal endurskoða árlega. Fræðslunefnd hefur fjallað um uppfærðar reglur og gerir ekki athugasemdir. Helstu breytingar snúa að gjaldfrjálsum skólamáltíðum og möguleika starfsmanna að kaupa hádegisverð skv. gildandi gjaldskrá.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðar reglur fyrir skólamáltíðir við Flóaskóla.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Reglur um frístundarheimili Flóaskóla

Fyrir liggja uppfærðar reglur um frístundarheimili Flóaskóla sem skal endurskoða annað hvert ár. Fræðslunefnd hefur fjallað um uppfærðar reglur og gerir ekki athugasemdir. Helstu breytingar snúa að opnunartíma, innritun og skilgreindri sumarfrístund.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagðar reglur fyrir frístundaheimili Flóaskóla.

Samþykkt með 5 atkvæðum

8. Erindi frá Haraldi Jónssyni f.h. Yrupás ehf. og Yrupuholts ehf – Umsókn um framkvæmdaleyfi til kolefnisbindingar.

Fyrir liggur erindi frá Haraldi Jónssyni f.h. Yrpuás ehf. og Yrpuholts ehf. er varðar umsókn um framkvæmdaleyfi til skógræktar sem felur í sér kolefnisbindingu.

Sveitarstjórn Flóahrepps felur skipulagsfulltrúa að vinna málið áfram með landeiganda en bendir á að skipulagferli vegna fyrirspurnar um að breyta íbúðarsvæði í landbúnaðarland og skógrækt frá fundi sveitarstjórnar dags. 01.10.2024 er ólokið.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

9. Erindi frá Atla Lilliendahl og Öldu Björk Ólafsdóttur – Ósk um styrk vegna jólamarkaðar í Þingborg

Fyrir liggur erindi frá Atla Lilliendahl og Öldu Björk Ólafsdóttur er varðar ósk um styrk vegna tveggja daga jólamarkaðar fyrir smáframleiðendur, handverksfólk og Beint frá Býli í Þingborg í byrjun desember. Óskað er eftir því að sveitarfélagið styrki verkefnið t.d með eftirgjöf af húsaleigu í Þingborg þangað til markaðurinn hefur burði til að standa á eigin fótum.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að veita 50% afslátt af húsaleigu vegna jólamarkaðar árið 2024. Húsaleiga fyrir helgarleigu er 170.000 kr miðað við gildandi gjaldskrá.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

10. Erindi frá Reiðveganefnd Sleipnis – Ósk um framlag frá Flóahreppi

Fyrir liggur erindi frá Reiðveganefnd Sleipnis er varðar ósk um framlag Flóahrepps verði 2 milljónir á árinu 2024 í stað 1 milljónar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkti á fundi sínum dags. 07.11.2023 að veita 1 milljón í styrk til reiðvegagerðar og viðhalds reiðvega á árinu 2024 og var sá styrkur greiddur út í mars 2024. Ekki er gert ráð fyrir frekara fjármagni í fjárhagsáætlun vegna reiðvegagerðar á þessu ári. Ósk um hækkun á framlagi er vísað til fjárhagsáætlunargerðar 2025.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

11. Styrkbeiðni frá Sjóðnum Góða

Fyrir liggur beiðni um stuðning frá Sjóðnum góða fyrir árið 2024. Sjóðurinn góði er samstarfsverkefni Lionsklúbba, kvenfélaga, félagsþjónustunnar í Árnassýslu, deilda Rauða krossins í Árnassýslu og Hjálparstarfs Kirkjunnar. Hlutverk sjóðsins er að styrkja einstaklinga og fjölskyldur sem standa höllum fæti og eiga ekki fyrir nauðþurftum fyrir jólin.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að veita styrk að upphæð 150.000 kr fyrir árið 2024.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

12. Styrkbeiðni frá Björgunarfélagi Árborgar – Neyðarkall 2024

Fyrir liggur erindi frá Björgunarfélagi Árborgar vega sölu á stóra neyðarkallinum.

Sveitarstjórn samþykkir að veita styrk að upphæð 100.000 kr. fyrir árið 2024.

Samþykkt með 5 atkvæðum

13. Styrkbeiðni frá Stígamótum

Fyrir liggur erindi frá Stígamótum þar sem óskað er eftir fjárstuðningi fyrir árið 2025.

Sveitarstjórn Flóahrepps þakkar innsent erindi og vísar því til fjárhagsáætlunargerðar fyrir komandi ár.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

14. Jafnlaunaúttekt – Viðhaldsvottun

Þann 7. október fór fram viðhaldsúttekt á jafnlaunakerfi sveitarfélagsins en Flóahreppur fékk endurútgáfu á jafnlaunavottorði síu árið 2023 sem gildir til 2026. Úttektin var framkvæmd af BSI á Íslandi samkvæmt kröfum ÍST 85:2012 og kröfum um reglugerð nr. 1030/2017 um vottun á jafnlaunakerfum fyrirtækja og stofnana á grundvelli staðalsins. Gerð var launagreining sem náði til alls starfsfólks sveitarfélagsins. Niðurstöður launagreiningar voru að kynbundinn launamunur er 2,2% konum í vil en var 3% konum í vil árið 2023 og fylgni milli starfaflokkunar og greiddra launa er 98,1 %.

Markmið sveitarfélagsins er að óútskýrður launamunur sé enginn og að fylgni milli starfaflokkunar og greiddra launa sé ekki lægri en 90%. Engin frábrigði komu í ljós í úttektinni en bent var á þrjú tækifæri. Skv. niðurstöðum úttektaraðila kemur fram vilji stjórnenda til að bæta verklag og vinna samkvæmt staðlinum. Sannreynt var að kerfið væri hannað til að ná markmiðum og stefnu skipulagsheildarinnar í janlaunamálum. Við skoðun kom fram að ferlar og stýringar jafnlaunakerfisins styðji við þá niðurstöðu. Niðurstöður launagreiningar hafa verið kynntar fyrir starfsmönnum og lokafundur haldinn hjá skilgreindum stjórnendum skv. verklagsreglum í jafnlaunakerfinu. Sveitarstjórn Flóahrepps lýsir yfir ánægju sinni yfir niðurstöðum viðhaldsúttektar fyrir árið 2024.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

15. Erindi frá fulltrúum Þingborgar svf.

Fyrir liggur erindi frá fulltrúum Þingborgar svf. er varðar Gömlu Þingborg. Í erindinu er saga og starfsemi Þingborgarhópsins rakin í stuttu máli og bent á helstu störf og verkefni hópsins frá árinu 1990 og þýðingu þeirra fyrir nærumhverfið. Í erindinu lýsa fulltrúar Þingborgarhópsins því yfir að hópnum hafi verið brugðið vegna ákvörðunar sveitarstjórnar Flóahrepps frá 15.10.2024 um að auglýsa fasteignirnar F2201101 og F2271723 til sölu þar sem sala á húsinu myndi að mati hópsins setja starfið í uppnám. Þingborgarhópurinn fer fram á eftirfarandi í framlögðu erindi:

- Að Gamla Þingborg verði afhent hópnum til eignar endurgjaldslaust.
- Að Flóahreppur styðji starfsmi Gömlu Þingborgar með því að fella niður gjöld af húsinu.

Sveitarstjórn Flóahrepps þakkar innsent erindi. Sveitarstjórn fundaði með tveimur fulltrúum Þingborgarhópsins fyrir fund sveitarstjórnar þar sem bréfinu var fylgt eftir en hópurinn telur alls 27 konur og þar af eru 5 búsettar í Flóahreppi.

Uppsafnað tap á rekstri Gömlu Þingborgar eru tæpar 5,4 milljónir á síðustu 7 árum þrátt fyrir innkomnar leigutekjur á þeim árum. Viðhaldi og endurbótum hefur ekki verið sinnt eins og þörf krefur og ljóst að húsið þarfnast töluverðra endurbóta á næstu árum.

Sveitarstjórn Flóahrepps hafnar framlögðu erindi í þeirri mynd sem það er lagt fyrir og er með þeirri ákvörðun að gæta að hagsmunum íbúa sveitarfélagsins og fylgja ábyrgri fjármálastjórnun og ráðstöfun eigna sveitarfélagsins. Sveitarstjórn ber að gæta jafnræðis í ákvörðunum sínum en ljóst er að ákvörðun um að gefa frá sér eignir eða fella alfarið niður gjöld af eignum skapar fordæmi til framtíðar. Sveitarstjórn ítrekar fyrri bókun sína frá fundi dags. 15.10.2024 þar sem ákvörðun var tekin um að undirbúa söluferli á ofangreindum fasteignum og óska eftir tilboðum í fasteignirnar í því ástandi sem þær eru í. Fulltrúum Þingborgar svf. er bent á möguleikann á því að senda inn tilboð í fasteignirnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

16. Erindi frá Hreggviði Hermannssyni – Krafa um niðurfellingu á leyfi vegna hótélbyggingar

Fyrir liggur erindi frá Hreggviði Hermannssyni þar sem þess er krafist að sveitarstjórn Flóahrepps felli úr gildi leyfisveitingu fyrir hótélbyggingu á Langholti 2 spildu (Langholt 2 land L205113). Vísað er í deiliskipulag sem samþykkt var af sveitarstjórn Flóahrepps 8. janúar 2014 sem nær til ríflega 2 ha landsspildu úr landi Langholts 2 og Langholts 3. Í erindinu er því haldið fram að skilgreining verslunar og þjónustu hafi ekki verið samþykkt fyrir Langholt 2 spildu (Langholt 2 land) heldur nái það eingöngu yfir Langholt 3. Deiliskipulagið vísi í heimild í aðalskipulagi um að hafa sérhæfðar byggingar, þar sem aðstæður leyfa, fyrir aðra atvinnustarfsemi en landbúnað á jörð í ábúð. Þar er vísað til jarðarinnar Langholts 3 í erindinu. Einnig eru gerðar eru athugasemdir um aðkomu að hótélbyggingu frá Langholtsvegi nr 318 og

aðkomu að norðan sem myndar krossmark sem þoli að hans mati ekki aukna umferð sem myndi fylgja hóteli.

Sveitarstjórn Flóahrepps þakkar innsent erindi og samþykkir að fela sveitarstjóra ásamt skipulagsfulltrúa að skoða þau gögn sem til eru sem snúa að málinu. Skoða þurfi betur ferli deiliskipulagsins og skilgreiningar verslunar og þjónustu í aðalskipulagi svo sveitarstjórn geti tekið upplýsta afstöðu til erindisins. Erindinu frestað þar til frekari gögn og upplýsingar liggja fyrir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

17. Fundargerðir

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 305, dags. 15.10.2024
- b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 26, dags. 15.10.2024
- c) Fræðslunefndar nr. 153, dags. 22.10.2024
- d) Umhverfis- og samgöngunefndar nr. 7, dags. 28.10.2024
- e) Öldungaráðs Uppsveita og Flóa nr. 2, dags. 09.10.2024
- f) Framkvæmdaráðs Almanna- og Almanna-Árnessýslu nr. 8, dags. 08.10.2024
- g) Stjórnar Sorpstöðvar Suðurlands nr. 328, dags. 16.10.2024
- h) Stjórnar byggðasamlags UTU nr. 114, dags. 23.10.2024
- i) Stjórnar Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfna dags. 22.10.2024 og 28.10.2024
- j) Ársfundar Samtaka sveitarfélaga á köldum svæðum dags. 09.10.2024
- k) Fundar vegna hringvegjar um Ölfusá nr. 9, dags. 18.10.2024
- l) Stjórnar Bergisans nr. 78, dags. 07.10.2024
- m) Aðalfundar Bergisans bs. dags. 14.10.2024 ásamt skýrslu stjórnar, greinargerðar vegna útkomuspár og fjárhagsáætlunar 2025 og samþykkt fjárhagsáætlun 2025
- n) Stjórnar Arnardranga hses nr. 18, dags. 21.10.2024
- o) Aðalfundar Samtaka Orkusveitarfélaga dags. 09.10.2024
- p) Aðalfundar Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfna dags. 29.10.2024 ásamt fjárhagsáætlun 2025
Sveitarstjórn Flóahrepps staðfestir fjárhagsáætlun Skóla- og velferðarþjónustu Árneshöfna fyrir árið 2025.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- q) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 953, dags. 25.10.2024

18. Efni til kynningar

- a) Frá Óbyggðanefnd – Þjóðlendumál: eyjar og sker
- b) Frá Vegagerðinni – Tilkynning um stöðu verkefnisins Endurskoðun leiðarkerfis landsbyggðarvagna 2024
- c) Frá Húsnæðis- og mannvirkjastofnun – Opið fyrir umsóknir um stofnframlög
- d) Frá Skógræktarfélagi Íslands – Ályktun frá aðalfundi
- e) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 19. nóvember kl. 16:00 í Þingborg og í beinu streymi.

19. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)
Sigrún Hrefna Arnardóttir (sign)
Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)
Harpa Magnúsdóttir (sign)