

24-213. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa

17.10.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-213. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 16. október 2024
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi**Dagskrá:****Ásahreppur - Almenn mál****1. Ásmundarstaðir 2 (L165266); byggingarheimild; eldishús - 2409063**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 23.09.2024 um byggingarheimild fyrir 877 m² eldishús á jörðinni Ásmundarstaðir 2 (L165266) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Almenn mál**2. Hrunamannavegur 3 (L224583); byggingarheimild; verslun - breyta innra skipulagi - 2410028**

Móttékin var umsókn þann 08.10.2024 um byggingarheimild að breyta innra skipulagi á rými 105 verslun á Hrunamannavegur 3 (L224583) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Reykjaból lóð 15 (L167013); byggingarheimild; bílageymsla - 2410031

Móttækin var umsókn þann 08.10.2024 um byggingarheimild fyrir 30,1 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Reykjaból lóð 15 (L167013) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Reykjalundur (L168273); byggingarheimild; geymsla mhl 02 - stækkun - 2410021

Móttækin var umsókn þann 03.10.2024 um byggingarleyfi fyrir 68,1 m² viðbyggingu við geymslu á jörðinni Reykjalundur (L168273) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 142,7 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

5. Reykjalundur (L168273); byggingarleyfi; geymsla mhl 03 - breyta notkun í aðstöðuhús ásamt stækkun - 2410022

Móttækin var umsókn þann 03.10.2024 um byggingarheimild fyrir 96,2 m² viðbyggingu við geymslu og breyta notkun í aðstöðuhús á jörðinni Reykjalundur (L168273) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á mhl 03 eftir stækkun verður 110,6 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

6. Reykjalundur (L168273); byggingarheimild; geymsla mhl 05 - 2410023

Móttækin var umsókn þann 03.10.2024 um byggingarheimild fyrir 16 m² geymslu mhl 05 á jörðinni Reykjalundur (L168273) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Langirimi 29 (L237036); byggingarheimild; gestahús - 2410025

Móttækin var umsókn þann 04.10.2024 um byggingarheimild fyrir 19,2 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 29 (L237036) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út

innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Langirimi 31 (L237037); byggingarheimild; gestahús - 2410026

Móttækin var umsókn þann 04.10.2024 um byggingarheimild fyrir 19,2 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 31 (L237037) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Lækjarbrekka 41 (L237519); byggingarheimild; sumarhús - 2410038

Móttækin var umsókn þann 09.10.2024 um byggingarheimild fyrir 134,5 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Lækjarbrekka 41 (L237519) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Skagamýri 4 (L234121); byggingarleyfi; einbýlishús - 2410039

Móttækin var umsókn þann 09.10.2024 um byggingarleyfi fyrir 81,8 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðina Skagamýri 14 (L234121) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan

tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Smalaholt 14A (L168881); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og geymsla - 2410040

Móttækin var umsókn þann 09.10.2024 um byggingarheimild fyrir 14,5 m² viðbyggingu við sumarbústað og 11,3 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Smalaholt 14A í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi verður 56,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Langirimi 62 (L234852); byggingarheimild; sumarhús - 2410042

Móttækin var umsókn 20.06.2024 um byggingarheimild fyrir 37,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 62 (L234852) í Grímsnes- og Grafningshreppi. *Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

13. Lækjarbrekka 22 (L208546); byggingarheimild; gestahús - 2410052

Móttækin var umsókn þann 10.10.2024 um byggingarheimild að flytja fullbúið 26,3 m² gestahús á sumarbústaðalandið Lækjarbrekka 22 (L208546) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Hestur lóð 27 (L202097); byggingarheimild; sumarhús - 2410053

Móttækin var umsókn þann 11.10.2024 um byggingarheimild fyrir 181,3 m² sumarhúsi með sambyggðum bílskúr á sumarhúsabústaðalandinu Hestur lóð 27 í

Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

15. Heiðargerði 1 (L229269); byggingarleyfi; raðhús - 2410034

Móttækin var umsókn þann 02.10.2024 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi 304,5 m² á íbúðarhúsalóðinni Heiðargerði 1 (L229269) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

16. G-Gata 12 (L168039); byggingarheimild; gestahús - 2409087

Móttækin var umsókn þann 30.09.2024 um byggingarheimild fyrir 11,5 m² gestahús á sumarbústaðalandinu G-Gata 12 (L168039) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Guðjónsgata 9 (L234113); byggingarheimild; sumarbústaður - 2403070

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur sett inn lagfærð gögn. Móttækin var ný umsókn 03.05.2024 um byggingarheimild fyrir 156 m² sumarbústað með lagnakjallara og skýli undir byggingunni á sumarbústaðalandinu Guðjónsgata 9 (L234113) í Bláskógabyggð.

*Umsókn er synjað þar sem ekki hafa borist fullnægjandi gögn.
Sýna þarf og gera þarf grein fyrir hæðarlegu lóðar og afstöðu byggingar á útlits- og afstöðumynd.*

18. Reynivellir 8 (L212329); byggingarheimild; sumarhús - 2409080

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 26.09.2024 um byggingarheimild fyrir 37,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Reynivellir 8 (L212329) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Heiðarbær lóð (L170251); byggingarheimild; sumarbústaður - 2410033

Móttækin var umsókn þann 09.10.2024 um byggingarheimild fyrir 142 m² sumarhúsi og niðurrífi á 49,7 m² sumarbústaði, mhl 01, byggður árið 1977 á sumarbústaðalandinu Heiðarbær lóð (L170251) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

20. Halakot IV (L227846); byggingarheimild; hesthús - viðbygging og gestahús - 2410029

Móttækin var umsókn þann 07.10.2024 um byggingarheimild fyrir 18,5 m² viðbyggingu við hesthús ásamt breytingum á innra skipulagi og 35,5 m² gestahúsi á landinu Halakot IV (L227846) í Flóahrepp. Heildarstærð á hesthúsi eftir stækkun verður 550,9 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

21. Halakot II (L196517); byggingarheimild; mhl 02 breytt notkun - gestahús - 2408069

Móttækin var umsókn þann 08.10.2024 um byggingarheimild fyrir breyttri notkun mhl 02 í gestahús og stækkun millilofts á íbúðarhúsalóðinni Halakot II (L196517) í Flóahreppi. Heildarstærð á mhl 02 verður 158,4 m².

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

22. Bústjórabyggð 5 (L222586); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2410054

Mótttekinn var tölvupóstur þann 09.10.2023 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Yusuf Koca fyrir hönd Istanbul Market ehf., kt. 421219 - 0790 á sumarbústaðalandinu Eiríksbraut 8 (F235 2746) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00