

Fundargerð 305. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 15. október 2024
Fundartími: 19:00-19:30
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Helena Hólm
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 289, dags. 09.10.2024

a) Gaulverjabæjarskóli L165520, Félagslundur L165473 og Ípróttavöllur L165521; Staðfesting á afmörkun og breytt stærð lóða – 2409086

Lögð er fram merkjalýsing dags. 18.09.2024, skv. reglugerð um merki fasteigna nr. 160/2024, er varðar afmörkun og breytta stærð lóðanna Gaulverjabæjarskóli L165520, Félagslundur L165473 og Ípróttavöllur L165521 í Flóahreppi sem byggir m.a. á afsali frá 2001. Skv. merkjalýsingu þá sameinast Ípróttavöllur (skráð 1,4 ha) við Félagslund (skráð 700 fm) sem verður 1,9 ha eftir breytingu og Gaulverjabæjarskóli stækkar úr 1,3 ha í 2,7 ha eftir breytingu skv. nákvæmari skilgreiningu og mælingum á afmörkun lóðanna sem nú liggur fyrir. Einnig liggur fyrir deiliskipulag fyrir Gaulverjabæjarskóla L165520, samþ. í sveitarstjórn þ. 09.07.2024, sem er í samræmi við afmörkun lóðarinnar skv. merkjalýsingu.

Skipulagsnefnd UTU gerir ekki athugasemd við afmörkun og breytta skráningu lóðanna skv. framlagðri merkjalýsingu. Skipulagsnefnd mælist til að sveitarstjórn Flóahrepps samþykki erindið.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemd við afmörkun og breytta skráningu lóðanna Gaulverjabæjarskóli L165520, Félagslundur L165473 og Ípróttavöllur L165521 skv. framlagðri merkjalýsingu. Sveitarstjórn samþykkir framlagða merkjalýsingu fyrir ofangreindar lóðir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Mosató 6 L231444; Frístundabyggð í íbúðarhúsabyggð; Deiliskipulagsbreyting – 2409036

Lögð er fram umsókn sem tekur til breytingar á deiliskipulagi á lóð Mosató 6 L231444 í Flóahreppi. Lóðin er skilgreind sem frístundalóð en í breytingunni felst að lóðin verði skilgreind sem íbúðarhúsalóð.

Skipulagsnefnd UTU vísar til fyrri afgreiðslu er varðar lóðir Mósatóar 7 og 8 þar sem skipulagsfulltrúa var falið að funda með eigendum lóða 6, 7 og 8 varðandi framtíðarskipulag viðkomandi lóða. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að afgreiðslu málsins verði frestað og að málinu verði vísað til úrvinnslu skipulagsfulltrúa.

Sveitarstjórn Flóahrepps vísar til fyrri afgreiðslu er varðar lóðir Mósatóar 7 og 8 þar sem skipulagsfulltrúa var falið að funda með eigendum lóða 6, 7 og 8 varðandi

fram tíðarskipulag viðkomandi lóða. Sveitarstjórn frekstar afgreiðslu málsins og vísar því til úrvinnslu skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

c) Skálmholt land G L199351; Hraunhólar; Breytt heiti lands – 2410020

Lögð er fram umsókn þar sem óskað er eftir að breyta staðfangi landsins Skálmholt land G L199351. Óskað er eftir að landið fái staðvísinn Hraunhólar. Fyrir liggur rökstuðningur eiganda fyrir nafninu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerðar athugasemdir við framlagða beiðni um breytt staðfang landsins.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir beiðni um breytt staðfang landsins Skálmholt land G L199351 og að það fái staðfangið Hraunhólar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029; Nýtt vatnsból og vatnsverndarsvæði í Áshildarmýri; Aðalskipulagsbreyting – 2408073

Lögð er fram eftir kynningu tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til skilgreiningar á vatnsbóli í landi Hjálmhólts. Vatnsbólið er í Flóahreppi en vatnsverndarsvæði er skilgreint þvert á sveitarfélagsmörk í Flóahreppi og Skeiða og Gnúpverjahreppi. Borað hefur verið eftir vatni á staðnum og er vatnsbólið í notkun. Samhliða er gerð breyting á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 þar sem gerð er grein fyrir vatnsverndarsvæði.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að framlögð tillaga að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins vegna skilgreiningar á vatnsbóli í landi Hjálmhólts verði samþykkt í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Mælist nefndin til þess að tillagan verði auglýst skv. 1. mgr. 31. gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir tillögu að breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst skv. 1. mgr. 31. gr. sömu laga að undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Tillagan tekur til skilgreiningar á vatnsbóli í landi Hjálmhólts í Flóahreppi og vatnsverndarsvæði sem skilgreint er þvert á sveitarfélagamörk í Flóahreppi og Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Krækishólar lóð L166421; Breyttir skilmálar; Aðalskipulagsbreyting – 2405030

Lögð er fram tillaga óverulegrar breytingar á aðalskipulagi Flóahrepps er varðar íbúðarsvæði Krækishóla L166421. Í breytingunni felst nánari skilgreining á heimildum innan lóða er varðar aukahús tengd uppbyggingu íbúðarhúsa. Nánari skilgreining byggingarheimilda verði innan deiliskipulags svæðisins. Athugasemdir bárust við fyrri tillögu og er hún því lögð fram að nýju.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja viðkomandi breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi. Niðurstaða sveitarfélagsins verði auglýst og málið sent Skipulagsstofnun til samþykktar.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir óverulegar breytingar á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 er varðar íbúðarsvæði Krækishóla L166421. Í breytingunni felst nánari skilgreining á heimildum innan lóða er varðar aukahús tengd uppbyggingu íbúðarhúsa. Nánari skilgreining byggingarheimilda verði innan deiliskipulags svæðisins. Sveitarstjórn

samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi. Niðurstaða sveitarfélagsins verði auglýst og málið sent Skipulagsstofnun til samþykktar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 212, dags. 02.10.2024

Lagðar fram til kynningar.

3. Þingborg eldri

Í kjölfarið á erindum til sveitarstjórnar vegna sýnds áhuga á kaupum á fasteigninni Þingborg eldri F2201101, sem bókað var um á fundum sveitarstjórnar nr. 296. og 299, þá fór sveitarstjórn í skoðunarferð um húsnæðið. Ljóst þykir að mikil viðhaldspörf er á fasteigninni. Á 304. fundi sveitarstjórnar samþykkti sveitarstjórn að ákvörðun um framtíðarnotkun og hlutverk fasteignarinnar Þingborgar eldri F2201101 yrði tekin fyrir að nýju á 305. fundi sveitarstjórnar. Í dag eru tveir leigjendur í húsinu sem reka þar verslun og gallerý. Í ljósi fyrirhugaðra fjárfestinga í lögbundnum innviðum og framtíðaruppbyggingu í sveitarfélaginu samþykkir sveitarstjórn Flóahrepps að auglýsa fasteignirnar F2201101 og F2271723 til sölu.

Sveitarstjóra er falið að undirbúa sölufarli á fasteignunum. Óskað verður eftir tilboðum og seljast fasteignirnar saman í því ástandi sem þær eru í og bendir sveitarstjórn þar á ríka skoðunarskyldu kaupanda. Ekki stendur til að selja lóðina með fasteignunum heldur verður gerður lóðarleigusamningur við kaupanda um lóðina með skilgreindri afmörkun lóðar. Þeir leigusamningar sem eru í gildi í fasteignunum framseljast til kaupanda við sölu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Erindi frá Jónínu Einarsdóttur og Gísla Haukssyni – Brottfall samnings milli eigenda jarðarinnar Lauga, L166252, fyrrum Hraungerðishrepps nú Flóahrepps, frá 1980

Fyrir liggur erindi frá Jónínu Einarsdóttur og Gísla Haukssyni er varðar ósk landeigenda Lauga L166252 um að sveitarstjórn Flóahrepps felli samning milli eigenda jarðarinnar Lauga og fyrrum Hraungerðishrepps, nú Flóahrepps, úr gildi. Samningurinn var undirritaður 16. maí 1980 og viðbóta- og breytingasamningur undirritaður 4. júlí 1980. Með samningnum fékk Hraungerðishreppur rétt til borunar einnar holu eftir heitu vatni í landi jarðarinnar Lauga og til að virkja þann jarðhita sem fengist með boruninni.

Sveitarstjórn Flóahrepps felur sveitarstjóra að skoða málið ásamt lögmanni sveitarfélagsins.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

5. Erindi frá Guðna Ágústssyni f.h. Flóamannabókar – Ósk um niðurfellingu á húsaleigu í Þingborg

Fyrir liggur erindi frá Guðna Ágústssyni fyrir hönd stjórnar Flóamannabókar þar sem óskað er eftir niðurfellingu á húsaleigu vegna árlegs Kótelettukvölds sem er fjáröflun til styrktar útgáfu Flóamannabókar og félagsleg stuðningshátíð.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að fella niður húsaleigu á félagsheimilinu Þingborg að upphæð 105.000 kr vegna þessarar fjáröflunar og styrkja á þann hátt verkefnið.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Styrkbeiðni frá Klúbbnum Stróki

Fyrir liggur erindi frá Klúbbnum Stróki á Selfossi þar sem óskað er eftir fjárhagslegum stuðningi fyrir árið 2025.

Sveitarstjórn Flóahrepps þakkar innsent erindi og vísar því til fjárhagsáætlunargerðar fyrir komandi ár.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

7. Fundargerðir

a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 304, dags. 03.10.2024

- b) Íþróttta- æskulýðs- og menningarnefndar nr. 12, dags. 24.09.2024
- c) Stjórnar Skóla- og velferðarþjónustu Árneshlíða dags. 24.09.2024
- d) Stjórnar Byggðasafns Árneshlíða nr. 13, dags. 19.09.2024 og nr. 14, dags. 26.09.2024
- e) Stjórnar Samtaka orkusveitarfélaga nr. 76, dags. 24.09.2024
- f) Stjórnar Sambands íslenskra sveitarfélaga nr. 952, dags. 27.09.2024
- g) Stjórnar SASS nr. 614, dags. 04.10.2024
- h) Stjórnar Brunavarna Árneshlíðu nr. 22, dags. 27.09.2024 og nr. 23, dags. 09.10.2024 ásamt drögum að fjárhagsáætlun 2025
- i) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 239, dags. 08.10.2024
- j) Stjórnar Bergrisans bs. nr. 77, dags. 20.09.2024

8. Efni til kynningar

- a) Frá Innviðaráðuneytinu – Mál nr. S181/2024 – drög að reglugerð um framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga vegna þjónustu við fatlað fólk
- b) Frá Úrvinnslusjóði – Fyrirkomulag greiðslna til sveitarfélaga vegna söfnunar plastvara á víðavangi og úr ruslabiðum árin 2023 og 2024
- c) Frá Innviðaráðuneytinu – Bréf til þátttakenda í minningardegi um fórnarlömb umferðarslysa sem haldinn verður 17. nóvember
- d) Ársfundur Úrvinnslusjóðs 17. október 2024
- e) Haustfundur Landsvirkjunar 30. október 2024
- f) Frá Netters og Cisco – Viðburður vegna netöryggis
- g) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 5. nóvember kl. 16:00 í Þingborg og í beinu streymi.

Árni Eiríksson (sign)
Helena Hólm (sign)
Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)
Harpa Magnúsdóttir (sign)