

# Fundargerð 304. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

**Fundarstaður:** Þingborg  
**Fundardagur:** Þriðjudagur 1. október 2024  
**Fundartími:** 16:00-17:20  
**Fundarmenn:** Árni Eiríksson, oddviti  
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri  
Walter Fannar Kristjánsson  
Harpa Magnúsdóttir  
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

## 1. Fundargerð skipulagsnefndar nr. 288, dags. 25.09.2024

### a) Flóahreppur og Árborg; SE1 jarðstrengur í stað Selfosslínu 1; Framkvæmdaleyfi - 2409033

Lögð er fram umsókn um framkvæmdaleyfi sem tekur til lagningar jarðstrengs. Í framkvæmdinni felst lagning 66/132kV jarðstrengs í stað Selfosslínu 1 sem er 66 kV loftlína austan við Selfoss. Strenghlutinn mun ná frá tengivirki austast í bænum og að mastri 114 sem staðsett er á golfvelli austan við nýja veginn. Um 2/3 hlutar leiðarinnar liggja um Flóahrepp.

*Á grundvelli framlagðra gagna mælist skipulagsnefnd UTU til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerðar athugasemdir við útgáfu framkvæmdaleyfis vegna lagningar 66/132kV jarðstreng í stað Selfosslínu 1 sem er 66 kV loftlína austan við Selfoss, með fyrirvara um að aðalskipulagsbreyting vegna breytingar á legu strengs, verði samþykkt og birt í B-deild stjórnartíðinda. Mælist nefndin til þess að við útgáfu framkvæmdaleyfis verði unnin greinargerð á grundvelli 10. og 12. gr. reglugerðar 772/2012 um framkvæmdaleyfi og 3. mgr. 27. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, en þar segir að leyfisveitandi skuli taka saman greinargerð um afgreiðslu leyfis þar sem gerð er rökstudd grein fyrir samræmi við niðurstöðu álits Skipulagsstofnunar um umhverfismat framkvæmdarinnar. Hafi Skipulagsstofnun sett skilyrði um mótvægisaðgerðir eða vöktun, sbr. 24. gr., skal það koma fram í leyfinu. Samþykki landeigenda viðkomandi lands sem framkvæmdin fer fram á skal liggja fyrir.*

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við útgáfu framkvæmdaleyfis vegna lagningar 66/132kV jarðstrengs í stað Selfosslínu 1 sem er 66 kV loftlína austan við Selfoss, með fyrirvara um að aðalskipulagsbreyting vegna breytingar á legu strengs, verði samþykkt og birt í B-deild stjórnartíðinda. Sveitarstjórn fer fram á að við útgáfu framkvæmdaleyfis verði unnin greinargerð á grundvelli 10. og 12. gr. reglugerðar 772/2012 um framkvæmdaleyfi og 3. mgr. 27. gr. laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, en þar segir að leyfisveitandi skuli taka saman greinargerð um afgreiðslu leyfis þar sem gerð er rökstudd grein fyrir samræmi við niðurstöðu álits Skipulagsstofnunar um umhverfismat framkvæmdarinnar. Hafi Skipulagsstofnun sett skilyrði um mótvægisaðgerðir eða vöktun, sbr. 24. gr., skal það koma fram í leyfinu. Samþykki landeigenda viðkomandi lands sem framkvæmdin fer fram á skal liggja fyrir.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**b) Vestur-Meðalholt L165513; Íbúðarbyggð; Deiliskipulag – 2311079**

Lögð er fram, eftir auglýsingu og afgreiðslu skipulagsstofnunar, tillaga deiliskipulags sem tekur til nýs íbúðarsvæðis í landi Vestur-Meðalholta í Flóahreppi. Skipulagssvæðið er staðsett suðaustan við Selfoss, milli Gaulverjabæjarvegjar og íbúðarbyggðar í Rima, og er um 20 ha að stærð. Aðkoma er um nýja vegtengingu frá Öfundarholtsvegi. Á skipulagssvæðinu eru afmarkaðar 17 lóðir. Stærð lóða er frá 7.499 m<sup>2</sup> til 21.938 m<sup>2</sup> og er nýtingarhlutfall lóða skilgreind að hámarki 0,05. Byggingarreitir innan skipulagsins eru merktir B1-B2-B3 og gilda mismunandi heimildir innan þeirra. Innan lóða er almennt heimilt að byggja íbúðarhús, bílskúr og gestahús auk þess sem heimildir eru fyrir skemmu og gripahúsi. Athugasemdir bárust við gildistöku deiliskipulagsins af hálfu Skipulagsstofnunar og eru þær lagðar fram ásamt uppfærðum skipulagsgögnum. *Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu og afgreiðslu Skipulagsstofnunar. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögn sem barst vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögnin verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag fyrir Vestur-Meðalholt L165513; Íbúðarbyggð; Deiliskipulag eftir auglýsingu og afgreiðslu Skipulagsstofnunar og að það taki gildi gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda. Gögnin verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögn sem barst vegna málsins með fullnægjandi hætti innan uppfærðra deiliskipulagsgagna og samantektar á athugasemdum og viðbrögðum sem lögð eru fram við afgreiðslu málsins. Gögn verði send Skipulagsstofnun til varðveislu í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt með 5 atkvæðum

**c) Efri-Sýrlækur L166327; Frístundasvæði; Deiliskipulagsbreyting – 2409048**

Lögð er fram tillaga að deiliskipulagsbreytingu sem tekur til frístundasvæðis í landi Efri-Sýrlækjar L166327 í Flóahreppi. Í breytingunni felst að deiliskipulagssvæðið er minnkað, leyfilegum byggingum fækkað auk þess sem afmarkaðar eru tvær lóðir, Efri-Sýrlækur 4 og Efri-Sýrlækur 5.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagða breytingu á deiliskipulagi svæðisins. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi.*

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagða breytingu á deiliskipulagi fyrir Efri-Sýrlæk L166327; Frístundasvæði; Deiliskipulagsbreyting og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar óverulega breytingu á deiliskipulagi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**d) Vatnsendi land L216103; Úr íbúðarsvæði í landbúnaðarland og skógrækt; Fyrirspurn – 2409049**

Lögð er fram fyrirspurn er varðar breytingu á landnotkun Vatnsenda lands L216103. Í breytingunni felst að íbúðarsvæði ÍB8 verði breytt í landbúnaðar- og skógræktarsvæði.

*Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að ekki verði gerðar athugasemdir við framlagða fyrirspurn. Mælist nefndin til þess að unnin verði skipulagslýsing sem tekur til viðkomandi breytingar.*

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við framlagða fyrirspurn um Vatnsenda land L216103; Úr íbúðasvæði í landbúnaðarland og skógrækt. Sveitarstjórn fer fram á að unnin verði skipulagslýsing sem tekur til viðkomandi breytinga.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**e) Þjósárbraut 2 (L237564); byggingarleyfi; einbýlishús, gestahús og skemma – 2409019**

Móttækin var umsókn þann 07.09.2024 um byggingarleyfi fyrir 290,8 m<sup>2</sup> einbýlishús, 100,6 m<sup>2</sup> gesthús og 395,6 m<sup>2</sup> skemmu á landinu Þjósárbraut 2 L237564 í Flóahreppi. *Að mati skipulagsnefndar falla framlagðir uppdrættir ekki að öllu leyti að skilmálum deiliskipulags þar sem gert er ráð fyrir því að þakhalli þaka á svæðinu skuli vera á bilinu 12-45°. Að mati nefndarinnar er þó meginþakgerð svæðisins í takt við skilmála deiliskipulags og telur nefndin því ekki ástæðu til að hafna framlögðum uppdráttum á þeim grunni að lítill hluti þakgerða á svæðinu verði með flötu þaki. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að málið fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis þar sem segir að sveitarstjórn sé heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Málinu vísað til afgreiðslu byggingarfulltrúa.*

Að mati sveitarstjórnar Flóahrepps falla framlagðir uppdrættir vegna Þjósárbrautar 2 L237564 ekki að öllu leyti að skilmálum deiliskipulags þar sem gert er ráð fyrir því að þakhalli þaka á svæðinu skuli vera á bilinu 12-45°. Að mati sveitarstjórnar er þó meginþakgerð svæðisins í takt við skilmála deiliskipulags og telur sveitarstjórn því ekki ástæðu til að hafna framlögðum uppdráttum á þeim grunni að lítill hluti þakgerða á svæðinu verði með flötu þaki. Sveitarstjórn samþykkir að málið fái málsmeðferð á grundvelli 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna útgáfu framkvæmda- eða byggingarleyfis þar sem segir að sveitarstjórn sé heimilað að vikið sé frá kröfum 2. mgr. um breytingu á deiliskipulagi og grenndarkynningu þegar um svo óveruleg frávík er að ræða að hagsmunir nággranna skerðist í engu hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn. Sveitarstjórn samþykkir að vísa málinu til afgreiðslu byggingarfulltrúa.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 211, dags. 18.09.2024**

Lagðar fram til kynningar.

**3. Þingborg eldri**

Í kjölfarið á erindum til sveitarstjórnar vegna sýnds áhuga á kaupum á fasteigninni Þingborg eldri F2201101, sem bókað var um á fundum sveitarstjórnar nr. 296. og 299, þá fór sveitarstjórn í skoðunarferð um húsnæðið. Ljóst þykir að mikil viðhaldsþörf er á fasteigninni. Sveitarstjórn samþykkir að ákvörðun um framtíðarnotkun og hlutverk fasteignarinnar Þingborgar eldri F2201101 verði tekin fyrir að nýju á fundi sveitarstjórnar þann 15. október næstkomandi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**4. Tillaga að uppgreiðslu láns hjá LS nr. 1905036**

Fyrir liggur ábending frá KPMG endurskoðun um að skoða hvort vilji sé til þess að greiða upp lán nr. 1905036 hjá Lánasjóði sveitarfélaga hjá Flóaljósi þar sem Flóahreppur er ábyrgðaraðili. Greiðsla á næsta gjalddaga dags. 05.01.2025 er alls 33,3 milljónir sem (vextir og höfuðstóll láns). Heimilt er að greiða lánið að hluta eða að fullu á gjalddögum lánsins sem eru í janúar og júlí án kostnaðar fyrir lántaka.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að vísa ákvörðun um uppgreiðslu láns til fjárhagsáætlunargerðar fyrir árið 2025.

Samþykkt með 5 atkvæðum

**5. Erindi frá Péttri H. Jónssyni f.h. landeigenda Hjálmholts L166235 – Fyrirspurn varðandi vatnsból og vatnsverndarsvæði (VB4)**

Fyrir liggur fyrirspurn frá Péttri H. Jónssyni f.h. landeigenda Hjálmholts L166235 varðandi vatnsból og vatnsverndarsvæði (VB4). Í erindinu er óskað eftir því að sveitarstjórn Flóahrepps endurskoði afmörkun vatnsverndarsvæða, grann- og fjarsvæða, á svæðinu við VB4 í aðalskipulagi Flóahrepps.

Sveitarstjórn Flóahrepps gerir ekki athugasemdir við að skoða frekari afmörkun á vatnsverndarsvæði, grann- og fjarsvæðis, við eystra vatnsból merkt VB4 í aðalskipulagi Flóahrepps en hafnar því að vatnsbólið verði tekið út af aðalskipulagi sveitarfélagsins að svo stöddu. Sveitarstjórn bendir á að vinna við endurskoðun aðalskipulags Flóahrepps er komin á stað þar sem möguleiki opnast á endurskoðun á afmörkun vatnsverndarsvæðisins. Skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram með landeigendum og fyrirspyrjanda.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**6. Erindi frá Tónlistarskóla Árnesinga – Ósk um aukna tónlistarkennslu í Flóahreppi frá hausti 2024**

Fyrir liggur erindi frá Tónlistarskóla Árnesinga um aukna tónlistarkennslu í Flóahreppi frá hausti 2024. Ósk um aukinn kennslukvóta er komin til vegna biðlista í tónlistarnám. Óskað er eftir því að fá að fjölga kenndum klst. úr 16,5 í 17,5.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að auka kennslukvóta í Tónlistarskóla Árnesinga um 1 klst skólaárið 2024-2025 og tekur aukningin gildi frá hausti 2024. Aðeins verði greitt fyrir þær stundir sem nýtast.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**7. Erindi frá Kvenfélögum Hraungerðishrepps og Gaulverjabæjarhrepps – Ársfundur SSK 2025**

Fyrir liggur erindi frá formanni Kvenfélags Hraungerðishrepps er varðar ósk um að sveitarfélagið láni Félagslund eða Þingborg fyrir ársfund SSK vorið 2025 sem kvenfélögum Hraungerðishrepps og Gaulverjabæjarhrepps hefur verið boðið að halda. Einnig er óskað eftir því að sveitarfélagið gefi hátíðarkvöldverðinn.

Sveitarstjórn samþykkir að lána kvenfélögum Hraungerðishrepps og Gaulverjabæjarhrepps Félagslund eða Þingborg til að halda ársfund SSK. Leigan mun færast sem styrkur til kvenfélaganna. Sveitarstjórn óskar eftir kostnaðaráætlun vegna hátíðarkvöldverðar og vísar ákvörðun um að bjóða upp á hátíðarkvöldverð á ársfundinum til fjárhagsáætlunargerðar 2025. Sveitarstjórn bendir á að hafa þarf samband við húsvörð vegna mögulegra dagsetninga á ársfundinum og bókun á húsi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

**8. Fundargerðir**

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 303, dags. 17.09.2024
- b) Framkvæmda- og veitunefndar nr. 25, dags. 24.09.2024
- c) Fræðslunefndar nr. 152, dags. 24.09.2024

Varðandi lið 12 í fundargerð þá bendir sveitarstjórn á að sveitarstjórn þarf að staðfesta breytingar á inntöku- og dvalarskilyrðum Krakkaborgar.

- d) Stjórnar Brunavarna Árnassýslu nr. 21, dags. 09.09.2024
- e) Stjórnar SASS nr. 613, dags. 13.09.2024
- f) Stjórnar Sorpstöðvar Suðurlands nr. 327, dags. 17.09.2024
- g) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 238, dags. 24.09.2024
- h) Framkvæmdaráðs Almannaavarna Árnassýslu nr. 7, dags. 10.09.2024
- i) Stjórnar Arnardrangs hses nr. 16, dags. 09.09.2024 og nr. 17, dags. 20.09.2024
- j) Stjórnar Bergisans nr. 76, dags. 09.09.2024

#### **9. Efni til kynningar**

- a) Starfsskýrsla Krakkaborgar 2023-2024
- b) Ársskýrsla Flóaskóla 2023-2024
- c) Minnisblað um forsendur fjárhagsáætlana sveitarfélaga 2025 og 2026-2028
- d) XIII. Umhverfisþing 5. nóvember 2024
- e) Ferðaðþjónustudagurinn 7. október 2024
- f) Hvatningarátakið Nægjusamur nóvember 2024
- g) Yfirlit frá Úrvinnslusjóði vegna sérsöfnunar umbúða í apríl-júní 2024
- h) Frá Gæða- og eftirlitsstofnun velferðarmála – Niðurstöður frumkvæðisathugunar á stöðu uppfærslu stoð- og stuðningsþjónustureglna sveitarfélaga.
- i) Skipulagsdagurinn 17. október 2024
- j) Bókun sveitarstjórnar Hrunamannahrepps frá 5. september 2024
- k) Frá nefnda- og greiningarviði Alþingis: Til umsagnar mál. nr. 222 – námsgögn.
- a) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 15. október kl. 19:00 í Þingborg og í beinu streymi.

#### **10. Trúnaðarmál**

Fært í trúnaðarmálabók.

*Árni Eiríksson (sign)*

*Walter Fannar Kristjánsson (sign)*

*Hjalti Guðmundsson (sign)*

*Hulda Kristjánsdóttir (sign)*

*Harpa Magnúsdóttir (sign)*