

Fundargerð 302. fundar sveitarstjórnar Flóahrepps

Fundarstaður: Þingborg
Fundardagur: Þriðjudagur 3. september 2024
Fundartími: 16:00-16:50
Fundarmenn: Árni Eiríksson, oddviti
Hulda Kristjánsdóttir, sveitarstjóri
Walter Fannar Kristjánsson
Harpa Magnúsdóttir
Hjalti Guðmundsson

Árni Eiríksson oddviti setti fund, bauð fundargesti velkomna og leitaði athugasemda við fundarboð. Engar athugasemdir gerðar. Hulda Kristjánsdóttir ritaði fundargerð.

1. Fundargerðir skipulagsnefndar:

Nr. 285, dags. 14.08.2024

a) Skógsnes 3 (L229834); byggingarheimild; aðstöðuhús – 2407045

Móttekin var umsókn, þann 11.07.2024, um byggingarheimild fyrir 45,3 m² aðstöðuhús á landinu Skógsnes 3 L229834 í Flóahreppi.

Sé tekið mið af núverandi legu Hamarsvegar er gert ráð fyrir því að umsótt aðstöðuhús standi of nálægt vegi sbr. kröfum 5.3.2.5 gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 lið d. er varðar fjarlægð á milli bygginga og vega. Mælist nefndin því til þess að húsið verði staðsett í a.m.k. 50 metra fjarlægð frá núverandi legu Hamarsvegar í takt við kröfur skipulagsreglugerðar. Mælist nefndin til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að útgáfu byggingarheimildar í núverandi mynd verði synjað.

Sveitarstjórn Flóahrepps fer fram á að 45,3 m² aðstöðuhús sem sótt er um á landinu Skógsnes 3 L229834 verði staðsett í a.m.k. 50 metra fjarlægð frá núverandi legu Hamarsvegar í takt við kröfur skipulagsreglugerðar nr. 90/2013 lið d. er varðar fjarlægð á milli bygginga og vega. Sveitarstjórn synjar útgáfu byggingarheimildar í núverandi mynd. Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Flóahreppur og Árborg; Selfosslína 1; Breytt lega loftlínu SE1;

Aðalskipulagsbreyting – 2311074

Lögð er fram tillaga að breyttu aðalskipulagi Flóahrepps er varðar breytta legu raflínu innan aðalskipulags Flóahrepps og Árborgar eftir auglýsingu. Landsnet ráðgerir að Selfosslína 1 (66 kV) verði tekin niður á kaflanum frá núverandi tengivirki á Selfossi að mastri nr. 99 sem er norðan við Hellisskóg, norðan Ölfusár. Í staðinn verði lagður 132 kV jarðstrengur. Nýr jarðstrengur mun í megindráttum fylgja nýrri legu Suðurlandsvegar norðaustan við Selfoss og fara um nýja brú yfir Ölfusá, fylgir þaðan Ölfusá til norðurs. Áætluð lengd jarðstrengs frá tengivirki á Selfossi að mastri nr. 99 er um 3,1 km. Núverandi háspennulína og fyrirhugaður jarðstrengur liggja um sveitarfélagið Árborg og Flóahrepp. Breytingin nær til þéttbýlis á Selfossi og dreifbýlis beggja vegna Ölfusár, norðan og austan við Selfoss. Breytingin nær einnig til dreifbýlis í Flóahreppi. Í breyttri tillögu aðalskipulags Árborgar 2020-2036, eftir kynningu, er gert ráð fyrir að strengurinn muni fara í jörðu norðan við Austurveg (var áður við Larsenstræti) frá spennuvirkishúsi Landsnets og til norðurs, austan við hreppamörk Flóahrepps. Til skoðunar er, í samráði við Vegagerðina, að strenglega verði þar færð nær nýjum Suðurlandsvegi, þ.e. meðfram hringtorgi því er beinir umferð niður á núverandi hringtorg austast á Austurvegi. Samhliða eru sveitarfélagsmörk

innan aðalskipulags Flóahrepps leiðrétt í takt við skilgreind mörk sveitarfélaganna innan aðalskipulags Árborgar. Að öðru leyti en því sem hér er greint frá gilda skilmálar gildandi aðalskipulags. Framkvæmdin er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar sem ákvarðar um matsskyldu, sbr. tl. 13.02 í viðauka 1 í lögum um mat á umhverfisáhrifum framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Samhliða aðalskipulagsbreytingu var unnin matstilkynning og send til Skipulagsstofnunar.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Engar athugasemdir bárust á auglýsingatíma skipulagsbreytingarinnar. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir breytingu á aðalskipulagi er varðar breytta legu loftlínu SE1 innan aðalskipulags Flóahrepps og Árborgar eftir auglýsingu og óskar eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Engar athugasemdir bárust á auglýsingatíma.

Samþykkt með 5 atkvæðum

c) Stóra-Ármót L166274; Stækkun íbúðarbyggðar; Aðalskipulagsbreyting – 2407030

Lögð er fram skipulagslýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 í samræmi við 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Svæðið sem breytingin nær til er úr landi Stóru-Ármóta L166274. Áætlað er að stækka 9 ha íbúðarbyggð um 4 ha og fjölga lóðum úr 7 í 10, um 1,3 ha hver. Svæðið er skilgreint sem íbúðarbyggðarsvæði ÍB4 í gildandi aðalskipulagi. Landbúnaðarland minnkar sem nemur breytingunni. Deiliskipulag svæðis verður breytt samhliða breytingu aðalskipulags.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja skipulagslýsingu til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir skipulagslýsingu fyrir breytingu á aðalskipulagi Flóahrepps 2017-2029 til kynningar og umsagna í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulagslýsingin nær til stækkunar íbúðarbyggðar í Stóra-Ármóti L166274.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

d) Bitra land L200842; Landbúnaðarlóðir; Hótel og smáhýsi; Deiliskipulag – 2307047

Lögð er fram tillaga deiliskipulags sem tekur til svæðis Bitru lands L200842 eftir auglýsingu. Í deiliskipulaginu felst skilgreining á fjórum landbúnaðarlóðum og fjórum verslunar- og þjónustulóðum. Á landbúnaðarlóðunum er gert ráð fyrir heimild fyrir íbúðarhúsi og aukahúsi s.s. gestahúsi, gróðurhúsi, hesthúsi og/eða geymslu/skemmu. Á verslunar- og þjónustulóðunum er gerð ráð fyrir heimild fyrir allt að 100 herbergja hóteli með gistirými fyrir allt að 200 gesti. Enn fremur er gert ráð fyrir um 30 smáhýsaeningum að 70 fm þar sem geti gist allt að 120 gestir. Nýtingarhlutfall lóða á svæðinu má ekki fara umfram 0,05. Samhliða er unnið að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins þar sem svæðið er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og verslunar- og þjónustusvæði.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja framlagt deiliskipulag eftir auglýsingu. Nefndin telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna. Nefndin mælist til þess að deiliskipulagið taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda samhliða

gildistöku aðalskipulagsbreytingar og að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir framlagt deiliskipulag vegna Bitru land L200842 eftir auglýsingu og að það taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda samhliða gildistöku aðalskipulagsbreytingar og að lokinni yfirferð Skipulagsstofnunar í samræmi við 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Sveitarstjórn telur að brugðist hafi verið við umsögnum sem bárust vegna málsins með fullnægjandi hætti innan gagnanna.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

e) Bitra land L200842; Breytt landnotkun; Aðalskipulagsbreyting – 2302064

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til Bitru lands L200842 í Flóahreppi eftir auglýsingu. Alls er um að ræða um 43 ha land sem nú er skilgreint sem landbúnaðarsvæði og um 21 ha lands skilgreint sem frístundabyggð (F21). Í breytingunni felst að 30 ha af svæðinu verði skilgreindir sem landbúnaðarsvæði og um 13 ha verslunar- og þjónustusvæði. Markmiðið er að fjölga íbúum sveitarfélagsins og þar með nýta betur þá þjónustu og innviði sem fyrir eru s.s. vegakerfi og veitur. Einnig að koma til móts við vaxandi eftirspurn þeirra sem vilja búa í dreifbýli á stórum lóðum með möguleika á aðstöðu fyrir t.d. hesta, trjárækt o.þ.h. Þá sé markmiðið með verslunar- og þjónustulóðum að auka kosti í þjónustu og ferðaþjónustu í sveitarfélaginu. Á staðnum verði miðað að því að þar verði hægt að taka á móti stærri hópum í einu en skortur sé á slíkri aðstöðu í sveitarfélaginu. Samhliða er lagt fram deiliskipulag sem tekur til svæðisins.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja breytingu á aðalskipulagi eftir auglýsingu. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsbreytingarinnar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt andsvörum og viðbrögðum málsaðila. Nefndin mælist til þess við sveitarstjórn að óskað verði eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir breytingu á aðalskipulagi fyrir Bitru land L200842 eftir auglýsingu og óskar eftir því við Skipulagsstofnun að aðalskipulagsbreytingin taki gildi með birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við 3. mgr. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Umsagnir bárust á auglýsingatíma skipulagsbreytingarinnar og eru þær lagðar fram við afgreiðslu málsins ásamt andsvörum og viðbrögðum málsaðila.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

f) Þjórásárbraut 2; Stórholt; landbúnaðarsvæði í verslun og þjónustu;

Deiliskipulagsbreyting – 2408027

Lögð er fram tillaga deiliskipulagsbreytingar sem tekur til deiliskipulags búgarðabyggðar í landi Stórhólts, Smáholts og Litlahólts. Breytingin er gerð samhliða aðalskipulagsbreytingu þar sem skilgreint er verslunar- og þjónustusvæði og hluta landsins. Í breytingunni felst að skilgreind er lóð Þjórásárbraut 2A. Á lóðinni er heimilt að reisa um 350 fm þjónustuhús, þar sem jafnframt er heimilt að hafa 4 - 5 gistirými fyrir samtals um 20 gesti og um 30 - 40 gestahús til útleigu, sem eru um 30 fm hvert, fyrir samtals um 60 - 80 gesti. Enn fremur er heimilt að reisa um 200 fm íbúðarhús/starfsmannahús og um 200 fm aukahús s.s. gestahús, gróðurhús, hesthús og/eða geymslu/skemmu.

Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að viðkomandi breyting á deiliskipulagi svæðisins verði samþykkt til auglýsingar. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingu á deiliskipulagi.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir breytingar á deiliskipulagi Þjorsárbrautar 2 L237564 til auglýsingar og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er varðar breytingu á deiliskipulagi.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

Nr. 286, dags. 28.08.2024

a) Aðalskipulag Flóahrepps 2017-2029; Nýtt vatnsból og vatnsverndarsvæði í Áshildarmýri; Aðalskipulagsbreyting – 2408073

Lögð er fram tillaga aðalskipulagsbreytingar sem tekur til skilgreiningar á vatnsbóli í landi Hjálmholts. Vatnsbólið er í Flóahreppi en vatnsverndarsvæði er skilgreint þvert á sveitarfélagsmörk í Flóahreppi og Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Borað hefur verið eftir vatni á staðnum og er vatnsbólið í notkun. Samhliða er gerð breyting á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029 þar sem gerð er grein fyrir vatnsverndarsvæði. *Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar í samræmi við 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna skilgreiningar á nýju vatnsbóli í landi Hjálmholts og vatnsverndarsvæði tengt því.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

b) Skálmholt land L186111; Breyttir skilmálar; Aðalskipulagsbreyting – 2405029

Lögð er fram tillaga óverulegrar breytingar á aðalskipulagi Flóahrepps er varðar íbúðarsvæði Skálmholts L186111 eftir yfirferð Skipulagsstofnunar. Að mati stofnunarinnar þurfti að gera með ítarlegri hætti grein fyrir heimildum breytinganna og er því lögð fram uppfærð tillaga. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir heimild fyrir uppbyggingu á aukahúsum tengdum uppbyggingu á íbúðarhúsalóðum. *Skipulagsnefnd UTU mælist til þess við sveitarstjórn Flóahrepps að samþykkja óverulega breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins á grundvelli framlagðra gagna og rökstuðnings. Málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Niðurstaða sveitarfélagsins verði auglýst og málið sent skipulagsstofnun til samþykktar.*

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir óverulega breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins sem nær til íbúðarsvæðis í Skálmholts L186111, á grundvelli framlagðra gagna og rökstuðnings, og að málið fái málsmeðferð á grundvelli 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Niðurstaða sveitarfélagsins verður auglýst og málið sent Skipulagsstofnun til samþykktar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

2. Afgreiðslur byggingarfulltrúa nr. 209, dags. 15.08.2024

Lagðar fram til kynningar.

3. Fjármálaráðstefna sveitarfélaga – lokun skrifstofu

Fjármálaráðstefna sveitarfélaga verður haldin í Reykjavík dagana 10.-11. október.

Sveitarstjórn Flóahrepps ásamt starfsmönnum skrifstofu munu sækja ráðstefnuna í ár.

Sveitarstjórn samþykkir að skrifstofa sveitarfélagsins verði lokuð dagana 10.-11. október og að lokun verði auglýst á heimasíðu.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

4. Málefni Arnardrangs hses.

Oddviti fór yfir hugmyndir stjórnar Arnardrangs hses. um yfirtöku Brákar á verkefnum

Arnardrangs og tillögur stjórnar þess efnis. Málið var rætt á ársfundi félagsins þann 29. ágúst.

Lagt fram til kynningar.

5. Gjaldskrár í leikskóla og vegna frístundar við Flóaskóla

Fyrir liggur að hækkanir skv. vísitölu tóku gildi á gjaldskrár vegna leikskólagjalda, fæðis í leikskóla og gjalds vegna frístundar við Flóaskóla skv. útgefni gjaldskrá. Gjaldskrár voru ekki hækkaðar 1. febrúar skv. ákvörðun sveitarstjórnar þann 9. janúar 2024.

Sveitarstjórn Flóahrepps samþykkir að hækka gjaldskrár vegna leikskólagjalda, fæðis í leikskóla og gjalds vegna frístundar við Flóaskóla um 3,5% frá 1. ágúst 2024 í stað 6,3% sem væri hækkunin ef farið væri eftir vísitölu. Er þetta í samræmi við fyrri bókanir sveitarstjórnar um áskorun til sveitarfélaga í tengslum við kjarasamninga 2024 og yfirlýsingu um stuðning ríkisstjórnarinnar og Sambands íslenskra sveitarfélaga því tengdu. Útgefnir reikningar fyrir ágúst verða leiðréttir skv. ákvörðun sveitarstjórnar.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

6. Fundargerðir

- a) Sveitarstjórnar Flóahrepps nr. 301, dags. 13.08.2024
- b) Vinnuhóps um sameiginlega atvinnustefnu í Árborg, Flóahreppi og Hveragerði dags. 15.08.2024

Sveitarstjórn Flóahrepps felur sveitarstjóra að finna hentuga dagsetningu fyrir íbúafund vegna atvinnustefnu og skal stefnt að því að fundurinn verði ekki síðar en 15. október.

Samþykkt með 5 atkvæðum.

- c) Stjórnar Bergrisans nr. 75, dags. 12.08.2024
- d) Stjórnar Arnardragns hses. nr. 15, dags. 12.08.2024
- e) Heilbrigðisnefndar Suðurlands nr. 237, dags. 20.08.2024
- f) Stjórnar Byggðasafns Árnesinga nr. 12, dags. 26.08.2024

7. Efni til kynningar

- a) Frá Óbyggðanefnd – Þjóðlendumál: framlengdur kröfulýsingarfrestur landeigenda vegna eyja og skerja
- b) Frá Samgöngustofu – Umferðarþing 2024
- c) Samantekt um minkaleit í Flóahreppi 2024
- d) Frá Umhverfisstofnun – Ábending vegna lyktarmengunar í Flóahreppi
- e) Frá Byggðasafni Árnesinga – Gullspor örsýning og söguganga
- f) Frá UMFÍ – Ungt fólk og lýðheilsa – Ungmennaráðstefna

Sveitarstjóri hefur áframsent boð á ráðstefnuna á formenn ungmennaráðs, íþróttáæskulýðs- og menningarnefndar og formann stýrihóps um heilsuefandi samfélag sem jafnframt er forstöðumaður félagsmiðstöðvarinnar.

- g) Frá Úrvinnslusjóði – Greiðslur vegna sérstakrar söfnunar umbúða janúar-mars 2024
- h) Næsti fundur sveitarstjórnar verður 17. september kl. 16:00 í Þingborg.

8. Trúnaðarmál

Fært í trúnaðarmálabók.

Árni Eiríksson (sign)

Walter Fannar Kristjánsson (sign)

Hjalti Guðmundsson (sign)

Hulda Kristjánsdóttir (sign)

Harpa Magnúsdóttir (sign)