

24-208. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
04.07.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-208. fundur  
haldinn að Laugarvatni, fimmtudaginn 4. júlí 2024  
og hófst hann kl. 12:45**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður  
byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Hrunamannavegur 3 (L224583); byggingarleyfi; verslun - breyta notkun í  
heilsugæslu - 2406075**

Móttekin var umsókn þann 21.06.2024 um byggingarleyfi að breyta hluta af rýmum  
verslunar, byggingarár 2019 í heilsugæslu á viðskipta- og þjónustulóðinni  
Hrunamannavegur 3 (L224583) í Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og  
gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í  
byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og  
yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan  
tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**2. Garðsendi 8 (L237247); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2406092**

Móttekin var umsókn þann 27.06.2024 um byggingarheimild fyrir 112,7 m<sup>2</sup>  
sumarhúsi og 26 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Garðsendi 8 (L237247) í  
Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**3. Prastahólar 15 (L205946); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401071**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Sótt er um byggingarheimild fyrir 50,7 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Prastarhólar 15 (L205946) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**4. Álfabyggð 43 (L235725); byggingarheimild; sumarhús - 2406030**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 159,2 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 43 (L235725) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**5. Kerhraun C 112 (L174504); byggingarheimild; sumarhús - 2406029**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 06.06.2024 um byggingarheimild fyrir 73,3 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 112 (L235725) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út*

*innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**6. Kiðjaberg lóð 55 (L189819); byggingarheimild; bílageymsla - 2406066**

Móttækin var umsókn þann 19.06.2024 um byggingarheimild fyrir 40 m<sup>2</sup> bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 55 (L189819) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**7. Hestur lóð 96 (L168602); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2406073**

Móttækin var umsókn þann 21.06.2024 um byggingarheimild fyrir 83,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 96 (L168602) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 158,1 m<sup>2</sup>.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**8. Baulurimi 35 (L191282); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406081**

Móttækin var umsókn þann 25.06.2024 um byggingarheimild fyrir 83,3 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Baulurimi 35 (L191282) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**9. Þórsstígur 7 (L211498); byggingarheimild; sumarhús - 2406082**

Móttækin var umsókn þann 24.06.2024 um byggingarheimild fyrir 72,3 m<sup>2</sup> sumarhúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandinu Þórsstígur 7 (L211498) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**10. Árvegur 28 (L220987); byggingarheimild; geymsla - 2406089**

Móttékin var umsókn þann 25.06.2024 um byggingarheimild fyrir 15 m2 geymslu á  
sumarbústaðalandið Árvegur 28 (L220987) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

**11. Finnheiðarvegur 15B (L236451); byggingarheimild; sumarhús - 2406091**

Móttékin var umsókn þann 27.06.2024 um byggingarheimild fyrir 128,2 m2  
sumarhús á sumarbústaðalandinu Finnheiðarvegur 15B (L236451) í Grímsnes- og  
Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**12. Borgarleynir 7 (L198615); byggingarheimild; gestahús - 2407004**

Móttékin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 53,3 m2 gestahús  
með skyggni á sumarbústaðalandinu Borgarleynir 7 (L198615) í Grímsnes- og  
Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**13. Langirimi 25 (L237034); byggingarheimild; gestahús - 2405061**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 16.05.2024 um  
byggingarheimild fyrir 17,9 m2 gestahús á sumarbústaðalandið Langirimi 25  
(L237034) í Grímsnes- og Grafningshreppi

Umsókn er synjað þar sem hönnuður hefur ekki sýnt fram á að húsið uppfylli kröfur

*byggingarreglugerðar 112/2012 kafla 13.2 heildarorkuþörf, ákvörðun U-gilda og heildarleiðnitap. Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST EN ISO 6946 og ÍST 66. Í skilmálum deiliskipulags kemur einnig fram að hús skulu vera einangruð skv. 13.. hluta byggingarreglugerðar um Orkusparnað og hitaeinangrun.*

**14. Langirimi 27 (L237035); byggingarheimild; gestahús 2405062**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandið Langirimi 27 (L237035) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn er synjað þar sem hönnuður hefur ekki sýnt fram á að húsið uppfylli kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 kafla 13.2 heildarorkuþörf, ákvörðun U-gilda og heildarleiðnitap. Útreikningur U-gilda byggingarhluta skal gerður í samræmi við ÍST EN ISO 6946 og ÍST 66. Í skilmálum deiliskipulags kemur einnig fram að hús skulu vera einangruð skv. 13. hluta byggingarreglugerðar um Orkusparnað og hitaeinangrun.*

**15. Ferjubakki 1 (L232538); byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2303057**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Jóns S. Einarssonar fyrir hönd Sverris Sverrissonar hf., móttékin 23.03.2023 um byggingarheimild fyrir 149,8 m<sup>2</sup> sumarbústað og 26,6 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Ferjubakki 1 (L232538) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**16. Lautarbrekka 7 (L216993); byggingarheimild; sumarhús - 2407011**

Móttékin var umsókn þann 02.07.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 7 (L216993) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

**17. Hæðarendi lóð (L168825); stöðuleyfi; vinnugámur - 2407018**

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um stöðuleyfi fyrir vinnugám á landinu Hæðarendi lóð (L168825) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Samþykkt að veita stöðuleyfi til 03.07.2025.

**18. Lækjarbakki 4 (L205698); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406023**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn þann 06.06.2024 um

byggingarheimild fyrir 93,5 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Lækjarbakki 4 (L205698) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

### **Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

#### **19. Móar (L166584); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2405058**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn 14.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 190 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi á jörðinni Móar (L166584) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **20. Skólabraut 2 (L166525); byggingarleyfi; íþróttahús - 2407001**

Móttékin var umsókn þann 28.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 3.618,8 m<sup>2</sup> íþróttahús á viðskipta- og þjónustulóðinni Skólabraut 2 (L166525) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Gögn hafa verið send á umsagnaaðila.*

#### **21. Stóra-Hof land (L203207); byggingarheimild; skemma - 2407006**

Móttékin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 145 m<sup>2</sup> skemmu á landinu Stóra-Hof land (L203207) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**22. Vallarbraut 8 - 10 (L236058); byggingarleyfi; parhús - 2407020**

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 272 m<sup>2</sup> parhúsi með sambyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Vallarbraut 8 (L236058) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**23. Kílhraunsvegur 20 (L230358); byggingarheimild; sumarbústaður - 2407021**

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um byggingarheimild til að flytja fullbúið 63,8 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandið Kílhraunsvegur 20 (L230358) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**24. Þjórsárdalur (L178332); stöðuleyfi; skilti - 2407024**

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um stöðuleyfi fyrir skilti á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjóðveldisbær (L178332) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 30.10.2024.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**25. Valhallarstígur Nyrðri 11 (L170807); byggingarheimild; sumarbústaður - endurbætur og stækkun - 2406074**

Móttækin var umsókn þann 21. júní 2024 um byggingarheimild fyrir 2,8 m<sup>2</sup> svefnlofti á sumarhúsi, einnig fyrir viðhaldi og breytingum á ytra byrði húss á sumarbústaðalandinu Valhallarstígur Nyrðri 11 (L170807) í Bláskógabyggð.

*Málinu er vísað til umsagnar hjá Þingvallanefnd þar sem lóð er innan þjóðgarðs á Þingvöllum.*

**26. Aphólsvegur 7 (L236005); byggingarheimild; gestahús - 2405039**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 07.05.2024 um byggingarheimild fyrir 36,8 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Aphólsvegur 7 (L236005) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**27. Hverabraut 20 (L227721); byggingarheimild; bílskúr - 2406002**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið til umfjöllunar. Móttækin var umsókn þ. 31.05.2024 um byggingarheimild fyrir 61,2 m<sup>2</sup> bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hverabraut 20 (L227721) í Bláskógabyggð. Eldri bílskúr verður fjarlægður af lóð.

*Í bókun skipulagsnefndar þann 12.06.2014 mælist nefndin til þess að umsókn um byggingarleyfi verði synjað.  
Byggingarfulltrúi synjar umsókn.*

**28. Dalbraut 12 (L167861); byggingarleyfi; skrifstofa - breyting á notkun í gistirými - 2406031**

Móttækin var umsókn þann 07.06.2024 um byggingarleyfi að breyta skrifstofu í gistirými á viðskipta- og þjónustulóðinni Dalbraut 12 (L167861) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**29. Sandskeið F-Gata 4 (L170711); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406059**

Móttækin var umsókn þ. 17.06.2024 um byggingarheimild fyrir 93,6 m<sup>2</sup> sumarhúsi með sauna og geymslu á sumarbústaðalandinu Sandskeið F-Gata 4 (L170711) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**30. Drumboddsstaðir lóð (L175356); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406068**

Móttækin var umsókn þann 19.06.2024 um byggingarheimild fyrir 57,6 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandið Drumboddsstaðir lóð (175356) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**31. Sólbraut 5 (L167084); byggingarheimild; gróðurhús mhl 12 - breyting - 2406072**

Móttækin var umsókn 20.06.2024 um byggingarheimild fyrir hækkun um 1,5 m á gróðurhúsi mhl 12 á jörðinni Sólbraut 5 (L167084) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**32. Efsti-Dalur 2 (L167631); byggingarheimild; fjarskiptamastur - 2406085**

Móttækin var umsókn þann 25.06.2024 um byggingarheimild fyrir 24 m háu fjarskiptamastri og tækjaskáp á jörðinni Efsti - Dalur 2 (L167631) í Bláskógabyggð.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**33. Brekkuheiði 116 (L206886); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2407003**

Móttækin var umsókn þann 29.06.2024 um byggingarheimild fyrir 145,7 m<sup>2</sup> sumarhús og 20,8 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandið Brekkuheiði 116 (L206886) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**34. Mosaskyggjir 19 (L237762); byggingarheimild; sumarbústaður - 2407005**

Móttækin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 144 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Mosaskyggjir 19 (L237762) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**35. Lyngholt 9 (L214926); byggingarheimild; geymsla - 2407007**

Móttækin var umsókn þann 01.07.2024 um byggingarheimild fyrir 33,8 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Lyngholt 9 (L214926) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**36. Tungurimi 11 (L234818); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2407012**

Móttækin var umsókn þann 02.07.2024 um byggingarleyfi fyrir 205,2 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi með bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Tungurimi 11 (L234818) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og

*yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.  
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**37. Guðjónsgata 9 (L234113); byggingarheimild; sumarbústaður - 2403070**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttékin var ný umsókn 03.05.2024 um byggingarheimild fyrir 156 m<sup>2</sup> sumarbústað með lagnakjallara og skýli undir byggingunni á sumarbústaðalandinu Guðjónsgata 9 (L234113) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Sýna þarf og gera þarf grein fyrir hæðarlegu lóðar og afstöðu byggingar á útlits- og afstöðumynd. Heildarbyggingarmagn lóðar er að hámarki 151 m<sup>2</sup>.*

**38. Ánaland (L221717); byggingarheimild; geymsla - 2407025**

Móttékin var umsókn þann 03.07.2024 um byggingarheimild fyrir 32,5 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Ánaland (221717) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:  
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Flóahreppur - Almenn mál**

**39. Merkurhraun 18 (L173893); byggingarheimild; bílageymsla - 2405042**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 07.05.2024 um byggingarheimild fyrir 39,2 m<sup>2</sup> bílageymslu á sumarbústaðalandinu Merkurhaun 18 (L173893) í Flóahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:  
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir**

**40. Hvammar 26 (L179211); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2406080**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.06.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01-0101 sumarhús frá Magnúsi Guðmundssyni f.h. 18 ehf., kt. 670203 - 3520 á sumarbústaðalandinu Hvammur 26 (F223 6007) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**Flóahreppur - Umsagnir og vísanir**

**41. Kirkjuholt (L230716); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2106057**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 02.07.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi, breyting frá fyrri umsögn, óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (G), rýmisnúmer 01 0101 og 02 0101 sumarhús á viðskipta- og þjónustulóðinni Kirkjuholt (F251 1615) í Flóahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:00**