

24-206. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
05.06.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-206. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 5. júní 2024  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður  
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og  
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur - Almenn mál**

**1. Ás 1 spilda 1 (L220759); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2406007**

Móttækin er umsókn 03.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 88,5 m<sup>2</sup> íbúðarhús  
á landinu Ás 1 spilda 1 (L220759) í Ásahreppi.

*Vísad til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**2. Ásmundarstaðir 3 (L217812); byggingarheimild; hesthús - 2403034**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.  
Móttækin er umsókn 11.03.2024 um byggingarheimild fyrir 154,1 m<sup>2</sup> hesthúsi á  
landinu Ásmundarstaðir 3 (L217812) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á  
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**3. Háimói 1 (L186598); byggingarleyfi; sumarbústaðir mhl 13-15-17-19 -  
2310040**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.  
Móttækin er umsókn 13.10.2023 um byggingarleyfi fyrir fjórum sumarbústöðunum  
117,2 m<sup>2</sup> hver á mhl 13, 15, 17 og 19 á sumarbústaðalandinu Háimói 1 (L186598) í  
Hrunamannahrepp.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**4. Reynihlíð 8 (L236699); byggingarleyfi; gistiheimili á tveimur hæðum - 2405089**

Móttækin er umsókn þann 22.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.322,2 m<sup>2</sup> gistiheimili á tveimur hæðum á viðskipta- og þjónustulóðinni Reynihlíð 8 (L236699) í Hrunamannahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**5. Laufskálabyggð 2 (L213301); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2205116**

Erindi sett að nýju fyrir fund, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarheimild fyrir 150,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 2 (L213301) í Hrunamannahrepp.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**6. Borgarleynir 16 (L198382); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405044**

Móttækin er umsókn 06.05.2024 fyrir 46 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Borgarleyni 16 (L198382) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**7. Langirimi 25 (L237034); byggingarheimild; gistihús - 2405061**

Móttækin er umsókn 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m<sup>2</sup> gistihúsi á

sumarbústaðalandinu Langirimi 25 (L237034) í Grímsnes- og Grafningshreppi.  
*Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem húsið uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðrar og gildandi skilmála deiliskipulags.*

**8. Langirimi 27 (L237035); byggingarheimild; gistihús - 2405062**

Móttækin er umsókn 16.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,9 m<sup>2</sup> gistihúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 27 (L237035) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem húsið uppfyllir ekki kröfur byggingarreglugerðrar og gildandi skilmála deiliskipulags.*

**9. Öldubbyggð 59 (L197870); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405069**

Móttækin er umsókn 05.05.2024 um byggingarheimild fyrir 33,7 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Öldubbyggð 59 (L197870) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**10. Langirimi 1 (L237023); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2405073**

Móttækin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 1 (L237023) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**11. Langirimi 3 (L237024); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2405074**

Móttækin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 3 (L237024) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**12. Írafossvirkjun (L168922); byggingarheimild; spennarými - 2405078**

Móttækin er umsókn 21.05.2024 um byggingarheimild fyrir 18 m<sup>2</sup> spennarými mhl 06 fyrir hleðslustöðvar á viðskipta- og þjónustulóðinni Írafossvirkjun (L168922) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**13. Kothólsbraut 6 (L170022); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405080**

Móttækin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 139 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kothólsbraut 6 (L170022) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**14. Kothólsbraut 19 (L194239); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405099**

Móttækin er umsókn 23.05.2024 um byggingarheimild fyrir 156,3 m<sup>2</sup> sumarbústað með lagnakjallara á sumarbústaðalandinu Kothólsbraut 19 (L194239) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**15. Hallkelshólar lóð 20 (L218685); byggingarheimild; gestahús - 2405083**

Móttækin er umsókn 21.05.2024 um byggingarheimild fyrir 25 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 20 (L218685) í Grímsnes-og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**16. Kerlingarhóll (L235393); byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2405028**

Móttækin er umsókn 02.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 150,4 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi með bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Kerlingarhóll (L235393) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.  
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.  
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**17. Borgarhóll (L168437); byggingarheimild; bálskýli - 2405085**

Móttækin er umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir 42 m<sup>2</sup> bálskýli á viðskipta- og þjónustulóðinni Borgarhóll (L168437) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**18. Undirhlíð 12 (L207487); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarhús - breyting á útliti og skjólveggur - 2405111**

Móttækin er umsókn 29.05.2024 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir breytingu á glugga á sumarhúsi og uppbyggingu skjólveggjar við hús á sumarbústaðalandinu Undirhlíð 12 (L207487) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskyld framkvæmd og samræmist skipulagsáætlunum.*

**19. Hestvíkurvegur 18 (L170895); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2402035**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið með athugasemd. Móttækin var umsókn þ. 11.12.2023 um byggingarheimild fyrir 69,4 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hestvíkurvegur 18 (L170895) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 147,2 m<sup>2</sup>.

*Í bókun skipulagsnefndar þann 8.05.2024 mælist nefndin til þess að umsókn um byggingarheimild yrði synjað þar sem ljóst er að aðliggjandi lóðarhafi verður fyrir skerðingu gagnvart útsýni vegna umsóttar viðbyggingar sem er ekki innan skilgreinds byggingarreits samkvæmt deiliskipulagi.  
Byggingarfulltrúi synjar umsókn.*

**20. Villingavatn bátaskýli (L237203); byggingarheimild; bátaskýli - 2406011**

Móttækin var umsókn þ. 04.06.2024 um byggingarheimild fyrir 580 m<sup>2</sup> bátaskýli á landinu Villingavatn bátaskýli (L237203) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**21. Stóra-Borg lóð (L168439); stöðuleyfi; tjaldsvæði - söluhús - 2406017**

Móttækin er umsókn þ. 05.06.2024 um stöðuleyfi fyrir söluhúsi á tjaldsvæði á landinu Stóra-Borg lóð (L168439) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 30.10.2024*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**22. Áshildarvegur 31 (L230771); byggingarheimild; íbúðarhús - 2404056**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin er umsókn 16.04.2024 um byggingarheimild fyrir 89 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi á íbúðarhúsalóðinni Áshildarvegur 31 (L230771) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**23. Hrutalágar 9 (L166696); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2405070**

Móttækin er umsókn 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 17,2 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hrutalágar 9 (L166696) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 106,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á*

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin  
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**24. Húsatóftir 4D (L230548); byggingarheimild; geymsla - 2405072**

Móttækin er umsókn 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 44,4 m<sup>2</sup> geymslu á landinu Húsatóftir 4D (L230548) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**25. Skaftholt (L166592); byggingarheimild; breyta notkun á skemmu mhl 18 í vinnustofu vistmanna og starfsfólks - 2405088**

Móttækin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir breytingum innanhúss á mhl 18 skemmu í vinnustofu vistmanna og starfsfólks á jörðinni Skaftholt (L166592) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

**26. Miðhraunsvegur 2 (L231673); byggingarheimild; sumarhús - 2405090**

Móttækin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir 200,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi með bílageymslu á lóðinni Miðhraunsvegur 2 (L231637) í Skeiða og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -  
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**27. Rauðukambar (L234185); byggingarleyfi; vinnubúðir - 2405106**

Móttækin var umsókn þ. 26.05.2023 um byggingarleyfi fyrir 716 m<sup>2</sup> vinnubúðum

með svefnskála, skrifstofum og mótuneyti á viðskipta- og þjónustulóðinni Rauðukambar (L234185) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
  - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
  - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **28. Kílhraunsvegur 26 (L230777); byggingarheimild; sumarbústaður - stækkun - 2305008**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Sótt er 9,7 m<sup>2</sup> stækkun á sumarbústaði frá fyrri samþykkt á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 26 (L230777) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 41,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **Bláskógabyggð - Almenn mál**

#### **29. Miklaholt (L167151); byggingarleyfi; geldneytahús - 2404072**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin er umsókn 26.04.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.850 m<sup>2</sup> geldneytahúsi á jörðinni Miklaholt (L167151) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*



**30. Aphólsvegur 7 (L236005); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405039**

Móttækin var umsókn þ. 07.05.2024 um byggingarheimild fyrir 36,8 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Aphólsvegur 7 (L236005) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**31. Hlaupunga (L229945); stöðuleyfi; söluvagn - 2405075**

Móttækin var umsókn þ. 21.05.2024 um stöðuleyfi fyrir söluvagni á landinu Hlaupunga (L229945) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 31.10.2024.*

**32. Borgarrími 17 (L236156); byggingarleyfi; parhús - 2405086**

Móttækin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 238,6 m<sup>2</sup> parhúsi á íbúðarhúsalóðinni Borgarrími 17 (L236156) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**33. Magnúsarbraut 9 (L234686); byggingarheimild; sumarbústaður - 2405105**

Móttækin var umsókn þ. 26.05.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 9 (L234686) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**34.**

**Sólbraut 6 (Víðigerði L167188); umsókn um byggingarheimild;  
starfsmannahús - 2101042**

Erindi sett að nýju fyrir fund, sótt er um endurnýjun á byggingarheimild til að byggja 49,5 m<sup>2</sup> starfsmannahús á jörðinni Sólbraut 6 (Víðigerði L167188) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**35. Hverabraut 20 (L227721); byggingarheimild; bílskúr - 2406002**

Móttækin var umsókn þ. 31.05.2024 um byggingarheimild fyrir 61,2 m<sup>2</sup> bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hverabraut 20 (L227721) í Bláskógabyggð. Eldri bílskúr verður fjarlægður af lóð.

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**Flóahreppur - Almenn mál**

**36. Þjósárver (L166407); stöðuleyfi; gámur - 2305070**

Fyrir liggur umsókn Huldu Kristjánsdóttur fyrir hönd Flóahrepps, um stöðuleyfi fyrir gám á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjósárver (L166407) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 05.06.2025.*

**37. Heiðargerði 6 (L209870); stöðuleyfi; gámur - 2305064**

Fyrir liggur umsókn Huldu Kristjánsdóttur fyrir hönd Flóahrepps, um stöðuleyfi fyrir gám til geymslu efna sem tengjast Flóaljósi, á iðnaðar- og athafnalóðinni Heiðargerði 6 (L209870) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 05.06.2025.*

**38. Vatnsholt 2 (L166398); stöðuleyfi; gámur - 2405100**

Móttækin var umsókn um stöðuleyfi þ. 24.05.2024 fyrir gám á landinu Vatnsholt 2 (L166398) í Flóahreppi.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 05.06.2025.*

**Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir**

**39. Auðsholt 2 (L166717); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2405076**

Móttækin var tölvupóstur þann 13.05.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) íbúðir, rýmismúmer 03

0101 íbúð og 11 0101 svefnhús frá Hörpu Vignisdóttur fyrir hönd Gullhnoðri ehf. kt. 631023 - 0530 á jörðinni Auðsholt 2 (F 220 2981) í Hrunamannahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

#### **Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir**

##### **40. Lyngbrekka 7 (L207034); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2405038**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 03.05.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmismúmer 01 0101 sumarbústaður frá Viktori Þórisssyni fyrir hönd Kololo ehf. kt. 5104024 - 0260 á sumarbústaðalandinu Lyngbrekka 7 (F229 2749) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

#### **Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

##### **41. Háholt 1 (LL193514); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2406012**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 04.06.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, (C) veitingastofa og greiðasala, rýmismúmer 02 0101 frá Sunnevu Th. Bjarnadóttur fyrir hönd Vinastræti Veitingahús ehf., kt. 660424 - 1210 á íbúðarhúsalóðinni Háholt 1 (F226 4544) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:30**

24-207. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
20.06.2024

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 24-207. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 19. júní 2024  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson, Stefán Short, Lilja Ómarsdóttir og Halldór Ásgeirsson.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Hátorfa 3 (L198674); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2406018**

Móttækin var umsókn þ. 04.06.2024 fyrir 56,4 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Hátorfa 3 (L198674) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 130,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Reynihlíð 8 (L236699); byggingarleyfi; gistiheimili á tveimur hæðum - 2405089**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin er umsókn þann 22.05.2024 um byggingarleyfi fyrir 1.322,2 m<sup>2</sup> gistiheimili á tveimur hæðum á viðskipta- og þjónustulóðinni Reynihlíð 8 (L236699) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan*

*tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**3. Melar lóð 1 (L210667); byggingarheimild; bílageymsla - 2406040**

Móttækin var umsókn þ. 10.06.2024 um byggingarheimild fyrir 160 m<sup>2</sup> bílageymslu á íbúðarhúsalóðinni Melar 1 (L210667) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**4. Þrastahólar 15 (L205946); byggingarheimild; sumarbústaður - 2401071**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin breyttur aðaluppdráttur. Sótt er um byggingarheimild fyrir 50,7 m<sup>2</sup> sumarbústað á sumarbústaðalandinu Þrastarhólar 15 (L205946) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**5. Langirimi 1 (L237023); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2405073**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þ. 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 1 (L237023) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**6. Langirimi 3 (L237024); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2405074**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin er umsókn 20.05.2024 um byggingarheimild fyrir 35 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 35 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 3 (L237024) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

24-207. fundur Afgreiðslu byggingarfulltrúa  
20.06.2024

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**7. Hofsvík 5 (L216368); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406020**

Móttækin var umsókn þ. 22.05.2024 um byggingarheimild fyrir 96 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Hofsvík 5 (L216368) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**8. Álfabyggð 39 (L231844); byggingarheimild; sumarhús - 2406021**

Móttækin var umsókn þ. 04.06.2024 um byggingarheimild fyrir 52 m<sup>2</sup> sumarhúsi í Álfabyggð 39 (L231844) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.  
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.  
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.  
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

**9. Álfabyggð 43 (L235725); byggingarheimild; sumarhús - 2406030**

Móttækin var umsókn þ. 17.05.2024 um byggingarheimild fyrir 159,2 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 43 (L235725) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

**10. Lækjarbakki 4 (L205698); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406023**

Móttækin var umsókn þ. 06.06.2024 um byggingarheimild fyrir 92,9 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Lækjarbakki 4 (L205698) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

**11. Kerhraun C 112 (L174504); byggingarheimild; sumarhús - 2406029**

Móttækin umsókn þ. 06.06.2024 um byggingarheimild fyrir 73,3 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 112 (L235725) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**12. Hvítárbraut 19a (L221345); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og gestahús - 2001040**

Erindi sett að nýju fyrir fund, lagðir fram uppdrættir með lagfærðri lýsingu. Sótt er um byggingarheimild að byggja 111,4 m<sup>2</sup> sumarbústað og 38,2 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandinu Hvítárbraut 19a (L221345) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**13. Lækjarbrekka 45 (L230892); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406062**

Móttækin var umsókn þ. 18.06.2024 um byggingarheimild fyrir 134,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi með geymslu á sumarbústaðalandinu Lækjarbrekka 45 (L230892) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**14. Berjaholtslækur 5 (L197771); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og geymsla - 2404058**

Móttækin er umsókn 17.04.2024 um byggingarheimild fyrir 17,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað og 13,8 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Berjaholtslækur 5 (197771) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 43,2 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**15. Garðsendi 9 (L237248); byggingarheimild; sumarbústaður - 2406058**

Móttækin var umsókn þ. 14.06.2024 um byggingarheimild fyrir 139,7 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Garðsendi 9 (L237248) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð*

*gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **Bláskógabyggð - Almenn mál**

##### **16. Myrkholt 1 (L217197); byggingarheimild; gistihús - 2404052**

Móttækin var umsókn þ. 16.04.2024 um byggingarheimild fyrir 58,3 m<sup>2</sup> gistihúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Myrkholt 1 (L217197) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

##### **17. Borgarrími 11 (L236153); byggingarleyfi; raðhús - 2406043**

Móttækin var umsókn þ. 11.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi 369,7 m<sup>2</sup> á íbúðarhúsalóðinni Borgarrími 11 (L236153) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

##### **18. Borgarrími 13 (L236154); byggingarleyfi; raðhús - 2406034**

Móttækin var umsókn þ. 07.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi 312 m<sup>2</sup> á íbúðarhúsalóðinni Borgarrími 13 (L236154) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á



24-207. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
20.06.2024

*starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*  
*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*  
*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*  
*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*  
*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**19. Laugarvatn (L224243); niðurrif; bílskúr mhl 02 - 2406039**

Móttækin var þ. 10.06.2024 um niðurrif á mhl 02 bílskúr, 63 m<sup>2</sup>, byggingarár 1950 á landinu Laugarvatn (224243) í Bláskógabyggð.

*Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.*

*Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.*  
*Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

**20. Bryggjuvegur 2 (L195883); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2406053**

Móttækin var umsókn þ. 11.06.2024 um byggingarheimild fyrir 49,1 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Bryggjuvegur 2 (L195883) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 149,6 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*  
*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*  
*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*  
*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*  
*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**21. Haukadalur 4 Hótel Geysir (L228104); tilkynningarskyld framkvæmd; mastur - 2406055**

Móttækin var umsókn þ. 13.06.2024 um tilkynningarskylda framkvæmd, mastur á þak hótels á viðskipta- og þjónustulóðinni, Haukadalur 4 Hótel Geysir (L228104) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskyld framkvæmd.*

**22. Hrosshagi 5B (L233479); byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2406061**

Móttækin var umsókn þ. 14.06.2024 um byggingarheimild fyrir 157,9 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi með bílskúr og garðskýli á landinu Hrosshagi 5B (L233479) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
  - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
  - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

#### Flóahreppur - Almenn mál

##### 23. Halakot 16 (L166307); byggingarheimild; sumarbústaður - kjallari - 2406033

Móttækin var umsókn þ. 10.06.2024 um byggingarheimild fyrir 51 m<sup>2</sup> kjallara undir 48,5 m<sup>2</sup> sumarbústað á Halakot 16 (L166307) í Flóahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 99,5 m<sup>2</sup>.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
  - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
  - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

##### 24. Stórhólmi (L211525); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2406014

Móttækin var umsókn þ. 04.06.2024 um byggingarleyfi fyrir 199,4 m<sup>2</sup> íbúðarhúsi á landinu Stórhólmi (L211525) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

#### Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

##### 25. Vetleifsholt 2 (L165321); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2404025

Móttækin var tölvupóstur þann 08.04.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (H) frá Margréti Ýrr Sigurgeirsdóttur fyrir hönd Ylfur ehf., kt. 550405 - 1210, séreign 16 0101 sumarbústaður á jörðinni Vetleifsholt 2 (F219 - 8181) í Ásahreppi.

24-207. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa  
20.06.2024

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.  
Gestafjöldi allt að 6 manns.*

**26. Áskot (L165263); rekstrarleyfi; gisting - 2310032**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.06.2024 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, breyting, bætt við rýmisnúmer 05-0101, 06-0101 og 07-0101 frá Grétu V. Guðmundsdóttur f.h. Kalsi ehf., kt. 650607 - 0310 á jörðinni Áskot (F219 7787) í Ásahreppi. Áður var búið að veita umsögn fyrir rýmisnúmer 08-0101, 09-0101 og 10-0101 þann 18.10.2023, gestafjöldi allt að 4 í hverju húsi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.  
Gestafjöldi allt að 4 í hverju húsi.*

**Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir**

**27. Kerbyggð 5 (L224177); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2406013**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 04.06.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Ísak V. Jóhannssyni fyrir hönd Ker hótél ehf. kt. 540394 - 2459 á sumarbústaðalandinu Kerbyggð 5 (F235 9212) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.  
Gestafjöldi allt að 6 manns.*

**Fleira ekki gert. Fundi slítið kl. 11:00**

---

Davíð Sigurðsson

---

Stefán Short

---

Lilja Ómarsdóttir